

土地註冊處
送交土地註冊處註冊的契約
每月綜合統計數字

月份： 2022 年 2 月

項目	契約性質	送交註冊的契約數目			價值(以百萬元整數計算)		
		市區	新界	總計	市區	新界	總計
1.	樓宇買賣合約	1,838 (2,139)	2,160 (2,263)	3,998 (4,402)	21,809	14,260	36,069
2.	地段買賣合約	2	156	158	670	1,474	2,144
	小計 (1) + (2)	1,840	2,316	4,156	22,479	15,734	38,213
3.	樓宇轉讓契約	2,517 (2,820)	3,080 (3,181)	5,597 (6,001)	20,985	18,492	39,477
4.	地段轉讓契約	6	230	236	405	894	1,299
	小計 (3) + (4)	2,523	3,310	5,833	21,390	19,386	40,776
5.	建築按揭 / 抵押	1	0	1			
6.	樓宇按揭 / 抵押	2,547	3,354	5,901			
	小計 (5) + (6)	2,548	3,354	5,902			
7.	撤銷按揭 / 抵押	2,352	3,185	5,537			
8.	租約	114	60	174			
9.	戰前樓宇重建豁免管制令	0	0	0			
10.	其他	2,652	2,514	5,166			
	總計	12,029	14,739	26,768			

註：括號內的數字表示涉及單位數目。

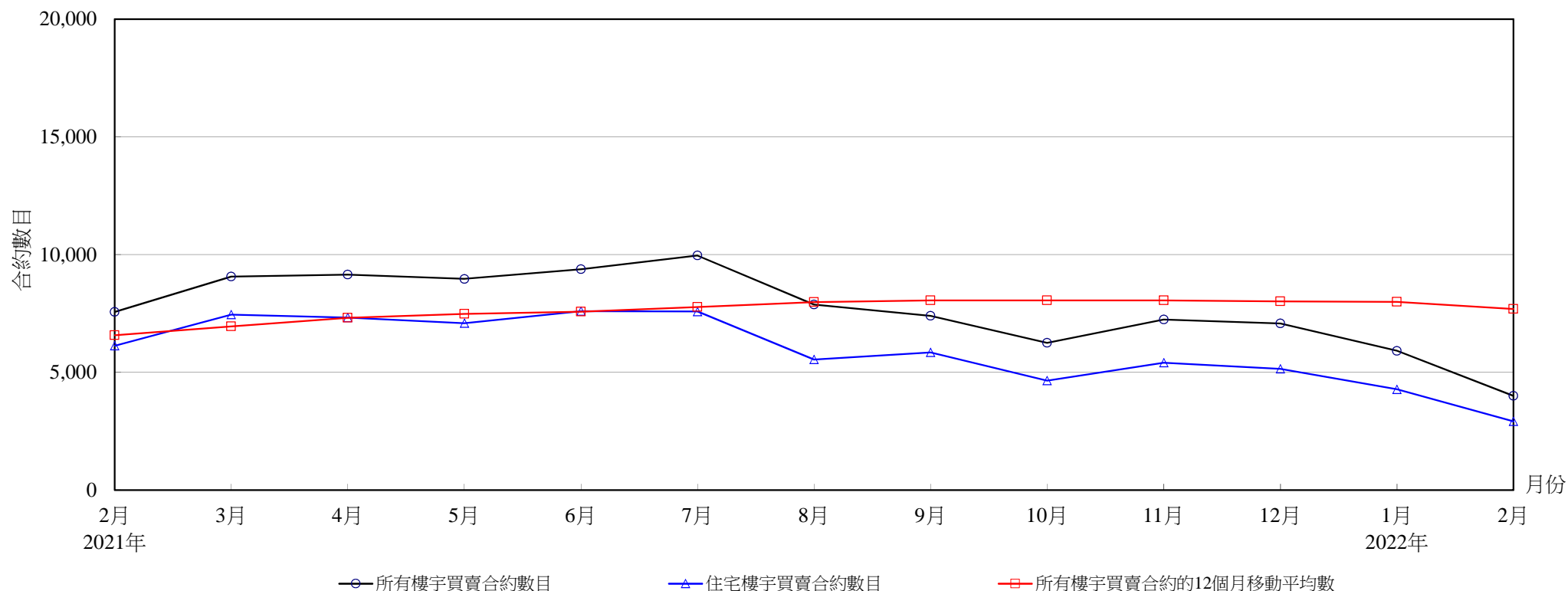
土地註冊處
每月統計數字比對表

月份：2022年2月

項目	2022年 2月	2022年 1月	2021年 2月	2022年2月 增加(+)或減少(-)			
				2022年1月		2021年2月	
				數目或價值	百分比	數目或價值	百分比
1. 樓宇買賣合約							
(a) 數目	3,998	5,911	7,561	- 1,913	- 32.4	- 3,563	- 47.1
(b) 價值	36,069	54,412	64,308	- 18,343	- 33.7	- 28,239	- 43.9
2. 地段買賣合約							
(a) 數目	158	235	207	- 77	- 32.8	- 49	- 23.7
(b) 價值	2,144	3,090	2,482	- 946	- 30.6	- 338	- 13.6
小計(1)+(2)							
(a) 數目	4,156	6,146	7,768	- 1,990	- 32.4	- 3,612	- 46.5
(b) 價值	38,213	57,502	66,790	- 19,289	- 33.5	- 28,577	- 42.8
3. 樓宇轉讓契約							
(a) 數目	5,597	14,570	7,308	- 8,973	- 61.6	- 1,711	- 23.4
(b) 價值	39,477	100,801	52,239	- 61,324	- 60.8	- 12,762	- 24.4
4. 地段轉讓契約							
(a) 數目	236	390	325	- 154	- 39.5	- 89	- 27.4
(b) 價值	1,299	3,208	2,138	- 1,909	- 59.5	- 839	- 39.2
小計(3)+(4)							
(a) 數目	5,833	14,960	7,633	- 9,127	- 61.0	- 1,800	- 23.6
(b) 價值	40,776	104,009	54,377	- 63,233	- 60.8	- 13,601	- 25.0
5. 建築按揭 / 抵押數目	1	5	0	- 4	- 80.0	+ 1	不適用
6. 樓宇按揭 / 抵押數目	5,901	13,927	6,600	- 8,026	- 57.6	- 699	- 10.6
小計(5)+(6)	5,902	13,932	6,600	- 8,030	- 57.6	- 698	- 10.6
7. 撤銷按揭 / 抵押數目	5,537	7,416	6,263	- 1,879	- 25.3	- 726	- 11.6
8. 市民查冊次數	291,830	429,213	366,285	- 137,383	- 32.0	- 74,455	- 20.3

註：價值以港幣百萬元計算。

土地註冊處
2021年2月至2022年2月期間的樓宇買賣合約統計圖



樓宇買賣合約數目

年份	2021年												2022年	
月份	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	
所有樓宇買賣合約數目	7,561	9,067	9,150	8,965	9,381	9,957	7,875	7,400	6,250	7,239	7,076	5,911	3,998	
住宅樓宇買賣合約數目 (1)	6,125	7,444	7,325	7,084	7,591	7,579	5,546	5,844	4,643	5,409	5,145	4,275	2,912	
所有樓宇買賣合約的12個月移動平均數 (2)	6,576	6,952	7,309	7,482	7,576	7,774	7,981	8,050	8,055	8,054	8,011	7,986	7,689	

註：(1) 住宅樓宇買賣的統計數字並不包括居者有其屋、私人機構參建居屋、租者置其屋等計劃下的住宅買賣，除非有關單位轉售限制期屆滿並已補償差價。

(2) 12個月移動平均數是將過去12個月的數字總和除以12。

土地註冊處

2021年2月至2022年2月期間的住宅樓宇買賣合約數字及金額

年 / 月	金額分類 (百萬元)												總計		
	少於1		1至少於2		2至少於3		3至少於5		5至少於10		10或以上				
	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	價值 (百萬元)	
2021	2	16	0	52	1	115	2	994	16	3,563	58	1,385	23	6,125	56,934
	3	14	0	87	1	110	1	1,257	17	4,262	57	1,714	23	7,444	69,348
	4	20	0	58	1	114	2	1,142	16	4,339	59	1,652	23	7,325	71,550
	5	27	0	64	1	133	2	965	14	3,938	56	1,957	28	7,084	76,830
	6	27	0	58	1	121	2	970	13	4,175	55	2,240	30	7,591	80,873
	7	13	0	62	1	124	2	955	13	4,025	53	2,400	32	7,579	78,604
	8	23	0	66	1	148	3	841	15	3,150	57	1,318	24	5,546	54,497
	9	15	0	69	1	111	2	845	14	3,497	60	1,307	22	5,844	56,055
	10	23	0	71	2	96	2	741	16	2,437	52	1,275	27	4,643	49,680
	11	21	0	74	1	117	2	897	17	3,036	56	1,264	23	5,409	51,283
	12	24	0	85	2	112	2	850	17	2,894	56	1,180	23	5,145	48,508
2022	1	24	1	64	1	94	2	677	16	2,396	56	1,020	24	4,275	43,421
	2	7	0	49	2	74	3	440	15	1,685	58	657	23	2,912	29,473

註：由於四捨五入關係，個別項目的百分率數字加起來可能不等於百分之一百。

土地註冊處
呈交註冊的樓宇買賣合約每月分區統計數字

月份：2022 年 2 月

項目	區域	樓宇買賣合約	
		交易宗數	價值 (以百萬元整數計算)
1.	香港	687	9,837
2.	九龍	1,151	11,972
3.	離島	93	706
4.	北區	128	763
5.	西貢	304	2,490
6.	沙田	340	2,419
7.	大埔	217	1,578
8.	荃灣	491	2,773
9.	屯門	275	1,692
10.	元朗	312	1,839
	總計	3,998	36,069