

土地註冊處
送交土地註冊處註冊的契約
每月綜合統計數字

月份： 2022 年 4 月

項目	契約性質	送交註冊的契約數目			價值(以百萬元整數計算)		
		市區	新界	總計	市區	新界	總計
1.	樓宇買賣合約	2,032 (2,405)	2,820 (2,950)	4,852 (5,355)	22,537	19,252	41,789
2.	地段買賣合約	3	173	176	223	1,152	1,375
	小計 (1) + (2)	2,035	2,993	5,028	22,760	20,404	43,164
3.	樓宇轉讓契約	2,330 (2,756)	2,716 (2,817)	5,046 (5,573)	23,033	16,167	39,200
4.	地段轉讓契約	3	288	291	190	1,582	1,772
	小計 (3) + (4)	2,333	3,004	5,337	23,223	17,749	40,972
5.	建築按揭 / 抵押	0	4	4			
6.	樓宇按揭 / 抵押	2,460	2,935	5,395			
	小計 (5) + (6)	2,460	2,939	5,399			
7.	撤銷按揭 / 抵押	2,851	3,724	6,575			
8.	租約	141	96	237			
9.	戰前樓宇重建豁免管制令	0	0	0			
10.	其他	3,256	2,399	5,655			
	總計	13,076	15,155	28,231			

註：括號內的數字表示涉及單位數目。

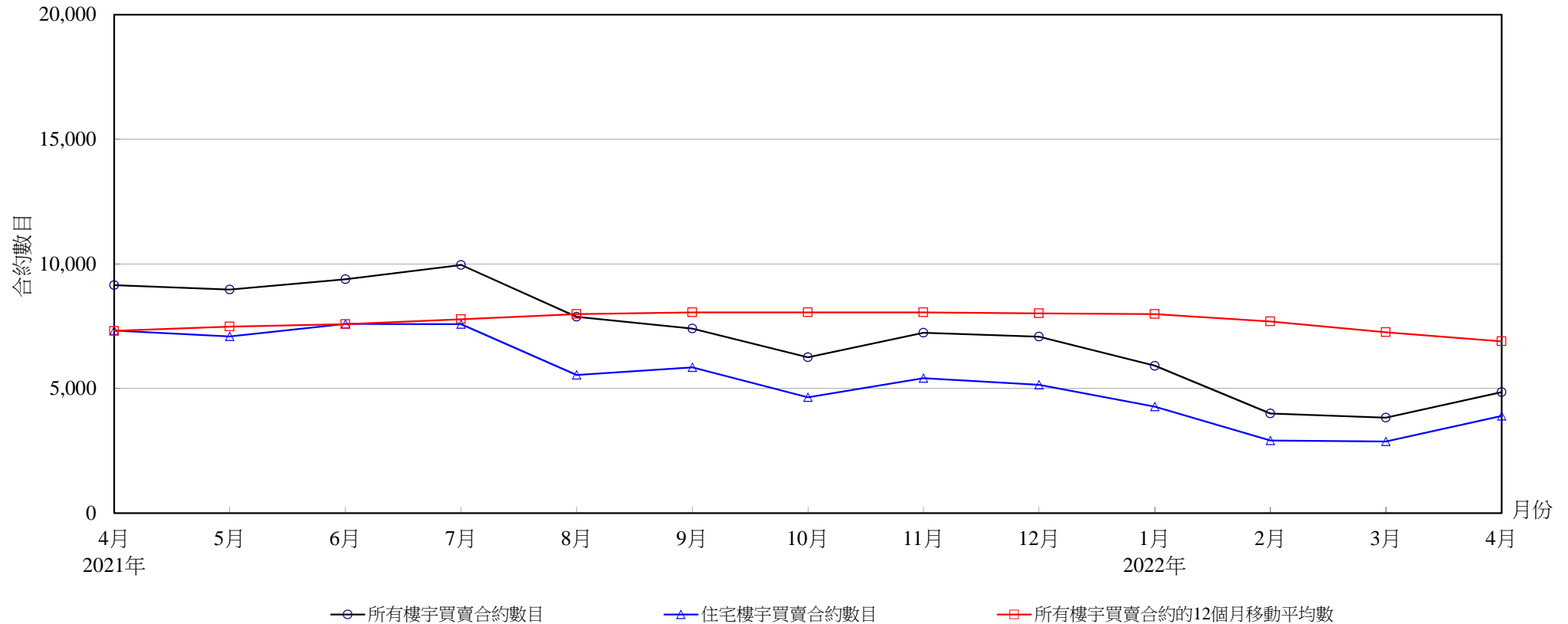
土地註冊處
每月統計數字比對表

月份：2022年4月

項目	2022年 4月	2022年 3月	2021年 4月	2022年4月 增加(+)或減少(-)			
				2022年3月		2021年4月	
				數目或價值	百分比	數目或價值	百分比
1. 樓宇買賣合約							
(a) 數目	4,852	3,828	9,150	+ 1,024	+ 26.8	- 4,298	- 47.0
(b) 價值	41,789	34,833	85,130	+ 6,956	+ 20.0	- 43,341	- 50.9
2. 地段買賣合約							
(a) 數目	176	178	200	- 2	- 1.1	- 24	- 12.0
(b) 價值	1,375	1,484	4,151	- 109	- 7.3	- 2,776	- 66.9
小計(1)+(2)							
(a) 數目	5,028	4,006	9,350	+ 1,022	+ 25.5	- 4,322	- 46.2
(b) 價值	43,164	36,317	89,281	+ 6,847	+ 18.9	- 46,117	- 51.7
3. 樓宇轉讓契約							
(a) 數目	5,046	7,436	7,800	- 2,390	- 32.1	- 2,754	- 35.3
(b) 價值	39,200	59,793	54,416	- 20,593	- 34.4	- 15,216	- 28.0
4. 地段轉讓契約							
(a) 數目	291	286	314	+ 5	+ 1.7	- 23	- 7.3
(b) 價值	1,772	2,995	2,206	- 1,223	- 40.8	- 434	- 19.7
小計(3)+(4)							
(a) 數目	5,337	7,722	8,114	- 2,385	- 30.9	- 2,777	- 34.2
(b) 價值	40,972	62,788	56,622	- 21,816	- 34.7	- 15,650	- 27.6
5. 建築按揭 / 抵押數目	4	2	8	+ 2	+ 100.0	- 4	- 50.0
6. 樓宇按揭 / 抵押數目	5,395	7,528	6,666	- 2,133	- 28.3	- 1,271	- 19.1
小計(5)+(6)	5,399	7,530	6,674	- 2,131	- 28.3	- 1,275	- 19.1
7. 撤銷按揭 / 抵押數目	6,575	7,071	7,158	- 496	- 7.0	- 583	- 8.1
8. 市民查冊次數	400,556	376,631	485,937	+ 23,925	+ 6.4	- 85,381	- 17.6

註：價值以港幣百萬元計算。

土地註冊處
2021年4月至2022年4月期間的樓宇買賣合約統計圖



樓宇買賣合約數目

年份	2021年										2022年			
月份	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	
所有樓宇買賣合約數目	9,150	8,965	9,381	9,957	7,875	7,400	6,250	7,239	7,076	5,911	3,998	3,828	4,852	
住宅樓宇買賣合約數目 ⁽¹⁾	7,325	7,084	7,591	7,579	5,546	5,844	4,643	5,409	5,145	4,275	2,912	2,869	3,897	
所有樓宇買賣合約的12個月移動平均數 ⁽²⁾	7,309	7,482	7,576	7,774	7,981	8,050	8,055	8,054	8,011	7,986	7,689	7,253	6,894	

註：(1) 住宅樓宇買賣的統計數字並不包括居者有其屋、私人機構參建居屋、租者置其屋等計劃下的住宅買賣，除非有關單位轉售限制期屆滿並已補償差價。

(2) 12個月移動平均數是將過去12個月的數字總和除以12。

土地註冊處

2021年4月至2022年4月期間的住宅樓宇買賣合約數字及金額

年 / 月	金額分類 (百萬元)												總計	
	少於1		1至少於2		2至少於3		3至少於5		5至少於10		10或以上			
	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	價值 (百萬元)
2021 4	20	0	58	1	114	2	1,142	16	4,339	59	1,652	23	7,325	71,550
5	27	0	64	1	133	2	965	14	3,938	56	1,957	28	7,084	76,830
6	27	0	58	1	121	2	970	13	4,175	55	2,240	30	7,591	80,873
7	13	0	62	1	124	2	955	13	4,025	53	2,400	32	7,579	78,604
8	23	0	66	1	148	3	841	15	3,150	57	1,318	24	5,546	54,497
9	15	0	69	1	111	2	845	14	3,497	60	1,307	22	5,844	56,055
10	23	0	71	2	96	2	741	16	2,437	52	1,275	27	4,643	49,680
11	21	0	74	1	117	2	897	17	3,036	56	1,264	23	5,409	51,283
12	24	0	85	2	112	2	850	17	2,894	56	1,180	23	5,145	48,508
2022 1	24	1	64	1	94	2	677	16	2,396	56	1,020	24	4,275	43,421
2	7	0	49	2	74	3	440	15	1,685	58	657	23	2,912	29,473
3	17	1	50	2	74	3	501	17	1,575	55	652	23	2,869	26,926
4	17	0	55	1	86	2	730	19	2,148	55	861	22	3,897	35,158

註：由於四捨五入關係，個別項目的百分率數字加起來可能不等於百分之一百。

土地註冊處
呈交註冊的樓宇買賣合約每月分區統計數字

月份：2022 年 4 月

項目	區域	樓宇買賣合約	
		交易宗數	價值 (以百萬元整數計算)
1.	香港	856	11,737
2.	九龍	1,176	10,800
3.	離島	142	1,035
4.	北區	125	827
5.	西貢	459	3,756
6.	沙田	446	3,208
7.	大埔	243	1,724
8.	荃灣	631	4,165
9.	屯門	379	2,242
10.	元朗	395	2,295
	總計	4,852	41,789