

附件四

在 2018 至 2022 年間，在基本工程儲備基金總目 711 項下，土拓署為公營房屋發展展開的可行性研究的相關資料如下：

開展年份	項目地點	潛在可供應的公營房屋單位數目	研究建議/最新進展	預計完成研究年份
2018	荃灣鄰近象山邨	約 4,000 (註 1)	研究已完成，發展公營房屋的可行性已確立	2021 (已完成)
	將軍澳近寶琳南路	待定 (註 2)	可行性研究進行中	2022 (預計)
	粉嶺塘坑	待定 (註 2)	可行性研究進行中	2022 (預計)
2019	梅窩梅窩碼頭路	待定 (註 2)	可行性研究進行中	2022 (預計)
	近柴灣游泳池	待定 (註 2)	可行性研究進行中	2022 (預計)
2020	東區阿公岩村	待定 (註 2)	可行性研究進行中	2022 (預計)
	黃大仙盈鳳里 (即竹園聯合村) (註 3)	約 1 500 (註 1)	研究已完成，發展公營房屋的可行性已確立	2021 (已完成)
	黃大仙牛池灣村 (註 3)	約 2 700 (註 1)	研究已完成，發展公營房屋的可行性已確立	2021 (已完成)
	大埔南華莆、大窩及泰亨	待定 (註 2)	可行性研究進行中	2022 (預計)
	元朗十八鄉、大旗嶺、沙埔、屏山南、屯門泥圍及藍地北	待定 (註 2)	可行性研究進行中	2022 (預計)
	黃大仙社區中心	約 300 (註 1)	研究已完成，發展公營房屋的可行性已確立	2022 (預計)

開展年份	項目地點	潛在可供應的公營房屋單位數目	研究建議/最新進展	預計完成研究年份
2021	元朗屏山北	待定 (註2)	可行性研究 進行中	2022 (預計)
	元朗十八鄉路 近龍田村	待定 (註2)	可行性研究 進行中	2022 (預計)
	上水華山	待定 (註2)	可行性研究 進行中	2022 (預計)
	元朗沙江圍 北、屏葵路及 錦河路	待定 (註2)	可行性研究 進行中	2023 (預計)
	元朗東成里 (東)、凹頭 及元朗體育路	待定 (註2)	可行性研究 進行中	2023 (預計)
2022	暫時未有新開展的項目			

註1：這些項目仍需進行勘測和設計。由於這些項目的發展受多項因素影響（例如土地用途改劃及地區諮詢等），因此潛在可發展的公營房屋單位數目可能會有所修訂。

註2：這些項目的可行性仍在進行中，之後仍需進行勘測和設計。由於這些項目的發展各自受多項不同因素影響（例如土地用途改劃及地區諮詢等），因此潛在可供應的公營房屋單位數目仍然待定/可能會有所修訂。

註3：這些公營房屋項目將由房協推行。