

稅務局記者招待會 IRD Press Conference

1 June 2022



2021/22年度個別人士報稅表

於**6月1日**發出

約**247萬**份報稅表，
包括：

- 電子報稅表**56萬**份
- 紙張報稅表**191萬**份

2022-23年度財政預算案寬減措施

寬減2021/22課稅年度的利得稅、薪俸稅及個人入息課稅100%的稅款，每宗個案的上限為10,000元

有關稅務寬免法例已獲立法會通過

納稅人無須提出申請

賺取租金收入的人士如符合個人入息課稅的資格，可通過選擇個人入息課稅而獲得寬減

住宅租金稅項扣除

建議由**2022/23**課稅年度起，**薪俸稅**和**個人入息課稅**設立住宅租金稅項扣除

納稅人可申索扣除由**其本人**或**同住配偶**以租客身分就有關課稅年度繳付**合資格住宅處所**的**租金**

每年的扣除上限為**100,000**元

條例草案已於2022年5月11日提交立法會審議



住宅租金稅項扣除 (續)

納稅人須符合以下資格，方可獲得扣除

納稅人及同住配偶在香港沒有持有
任何住宅處所

有關物業須為納稅人用作主要居
所的地方

所訂租賃須已加蓋印花

如所訂立的租賃是關乎租用任何住宅處所連泊車處，而租客沒有把該泊車處分租出去，則就有關扣除而言該泊車處會視為該住宅處所的一部分

住宅租金稅項扣除 (續)

不獲扣除的情況

出租住宅處所的**業主或主租客**是**納稅人或配偶的相聯者**（例如納稅人的配偶、納稅人或配偶的父母、子女、兄弟姊妹、合夥人、受其或配偶所控制的法團等）

納稅人或同住配偶是**公共租住房屋單位租客**或**認可佔用人**

納稅人或同住配偶**已獲僱主提供居所**（包括獲退還已支付租金）

租住**不可作住宅用途**的處所，或租賃受法律或政府租契禁止

納稅人或配偶就有關處所與業主簽訂了**租賃購買協議**

住宅租金稅項扣除 (續)

可扣除的租金款額

就有關課稅年度根據租賃繳
付的租金款額

該課稅年度的扣除上限

以數額
較小者
為準

住宅租金稅項扣除 (續)

扣除上限會因應下述情況而調低

如訂立租賃有**多**
於一名租客

根據合租租客人
數按比例計算

如在某一課稅年
度內租期**不足12**
個月

根據該課稅年度
內的租期按比例
計算

住宅租金稅項扣除 (續)

請瀏覽以下稅務局網頁以獲得更多詳情

www.ird.gov.hk/chi/tax/drd.htm



The screenshot shows the official website of the Inland Revenue Department (IRD) of the Hong Kong Government. The header includes the IRD logo, the text '中華人民共和國香港特別行政區政府 稅務局', and the '香港' (Hong Kong) logo. A navigation bar contains 'GovHK 香港政府一站通', '简体版', 'ENGLISH', a search bar, and links for '網頁指南' and 'RSS'. A sidebar on the left lists various services like '主頁', '最新消息', '關於本局', '刊物及新聞公報', '公開資料', '政策', '稅務資料一個別人士／公司業務', '稅務資料一其他', '公用表格及小冊子', '電子服務', '招標公告', and '常見問題'. The main content area displays the breadcrumb trail '主頁 > 稅務資料 - 個別人士 / 公司業務 > 住宅租金的稅項扣除'. Below this, the title '住宅租金的稅項扣除' is followed by a paragraph explaining the purpose of the 2022 tax amendment regarding the new residential rental deduction. It then lists '合資格人士' (Eligible persons) who can claim the deduction, including those on salary or interest, and those as tenants.

中華人民共和國香港特別行政區政府
稅務局

GovHK 香港政府一站通 简体版 ENGLISH

搜尋 輸入查詢字串

網頁指南

列印版本 分享 RSS

主頁 > 稅務資料 - 個別人士 / 公司業務 > 住宅租金的稅項扣除

住宅租金的稅項扣除

《2022年稅務(修訂)(關於住宅租金的稅項扣除)條例草案》旨在落實2022-23年度財政預算案所建議的新住宅租金扣除。待條例草案獲通過後，這項新扣除措施的推行框架如下：

合資格人士

應課薪俸稅或個人入息課稅的納稅人有資格申索扣除由他／她以租客身分根據住宅處所的合資格租賃而繳付的租金。

納稅人可獲扣除由其同住配偶以租客身分根據住宅處所的合資格租賃而繳付的租金。



住宅租金稅項扣除 (續)

合資格的納稅人可於本年度報稅表第10A部填報
預期就2022/23課稅年度繳付的住宅租金資料

第 10A 部 住宅租金扣除 (於相關法例通過後實施)

在 2022/23 年度繳付的住宅租金
(就 2022/23 年度暫繳稅，填寫估計金額)

\$ 114a

請轉下頁

稅務局會在評定2022/23課稅年度暫繳薪俸稅
時考慮有關扣除

建議須待相關法例通過後方可實施

遞交報稅表

準時交表

一般人士

7月2日或之前

七月 JULY 2022						
MON	TUE	WED	THU	FRI	SAT	SUN
				1	2	3
4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	31

經營獨資
業務人士

9月1日或之前

九月 SEPTEMBER 2022						
MON	TUE	WED	THU	FRI	SAT	SUN
			1	2	3	4
5	6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24	25
26	27	28	29	30		

延期報稅

網上報稅 - 個別人士報稅表

一般人士

自動延期至8月2日

經營獨資
業務人士

自動延期至10月3日



網上報稅

「稅務易」



透過「智方便」(iAM Smart)
連接到「稅務易」



- 在稅務局建立個人帳戶
- 使用多項網上服務及個人化服務

安全又環保 簡單又方便 快捷又輕鬆



個別人士的網上稅務講座

中華人民共和國香港特別行政區政府
稅務局

GovHK 香港政府一站通 简体版 ENGLISH

搜尋 輸入查詢字串 網頁指南

主頁 最新消息 關於本局 刊物及新聞公報 公開資料 政策 稅務資料一個別人士／公司業務 稅務資料一其他 公用表格及小冊子 電子服務 招標公告 常見問題 聯絡我們 相關網址

列印版本 分享 RSS

主頁 > 稅務資料 - 個別人士 / 公司業務 > 網上稅務講座 - 個別人士的網上稅務講座

網上稅務講座

注意事項

1. 請登入「**個別人士的網上稅務講座**」

如果你想知道更多有關個別人士的稅務責任，如何填報收入、如何徵收稅款、如何申請薪俸稅和利得稅的扣除額，或能否透過選擇個人入息課稅而得到稅務寬減等，我們歡迎你參與「個別人士的網上稅務講座」。請按這裡。

2. 網上「**問答專欄**」

我們已在「問答專欄」上載常見問題，其他有關稅務的問題，請向稅務局查詢。但為避免重複回應相同／有關的查詢，我們將定期就有關查詢一併回應。

3. 只能提供一般指引

「個別人士的網上稅務講座」只能提供一般指引，如有任何複雜／個別疑難，你應向你的專業會計師／法律顧問尋求協助。

W3C WAI-AA WCAG 2.0 無障礙 Web

www.ird.gov.hk/chi/tax/esem_ctr.htm

2017 © 香港稅務局 版權所有 電話熱線: 2021年5月3日

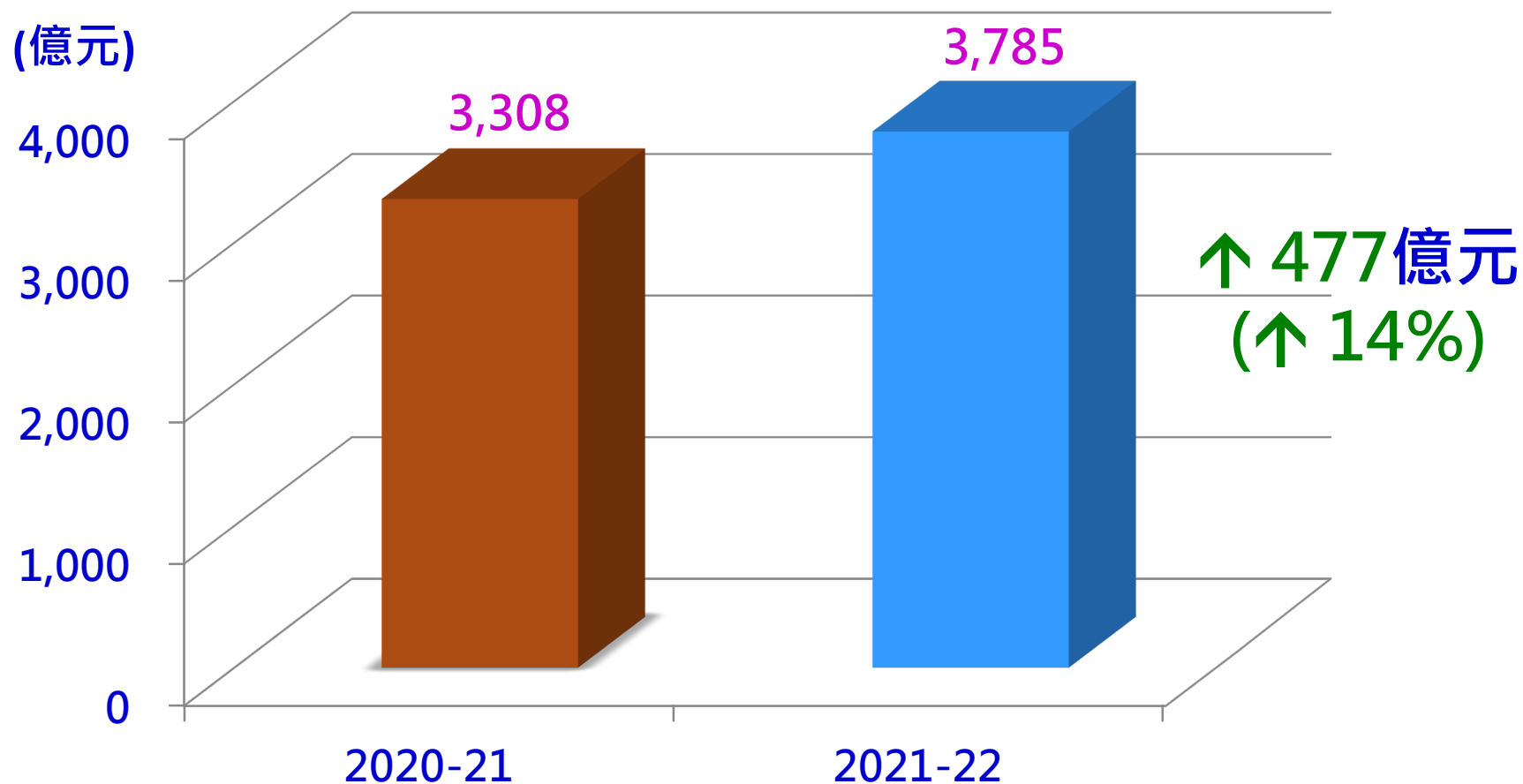
返回頁首

延長電話查詢服務

 **187 8022**

- 由2022年6月1日至7月2日
- 星期一至五 5:30 pm - 7:00 pm
- 星期六 9:00 am - 1:00 pm
- 星期日及公眾假期休息

稅務局整體稅收



利得税

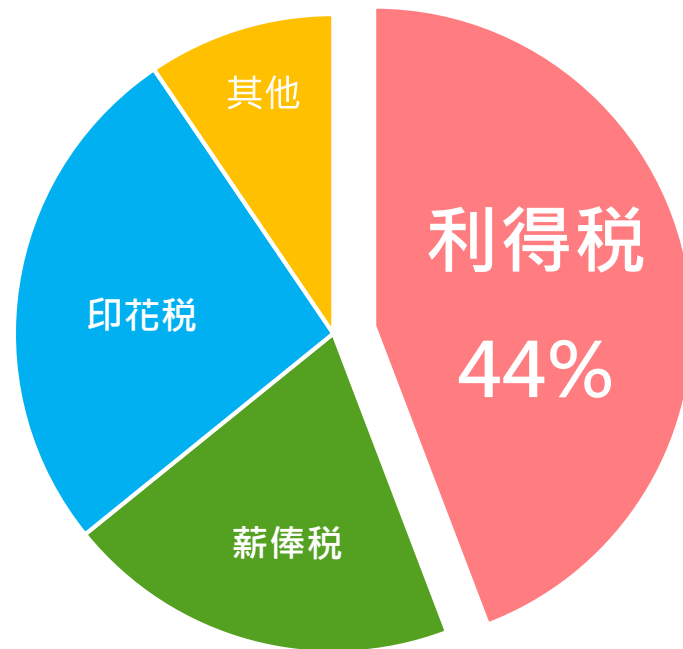
2021-22年度税收

利得税税收

2021-22年度：1,673 億元

2020-21年度：1,355 億元

上升：318 億元 (↑ 23%)



薪俸稅

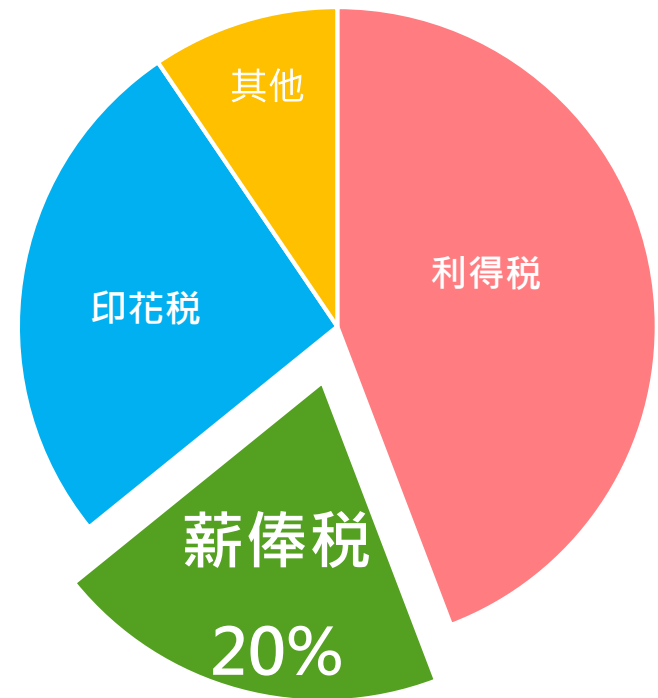
2021-22年度稅收

薪俸稅稅收

2021-22年度：755 億元

2020-21年度：750 億元

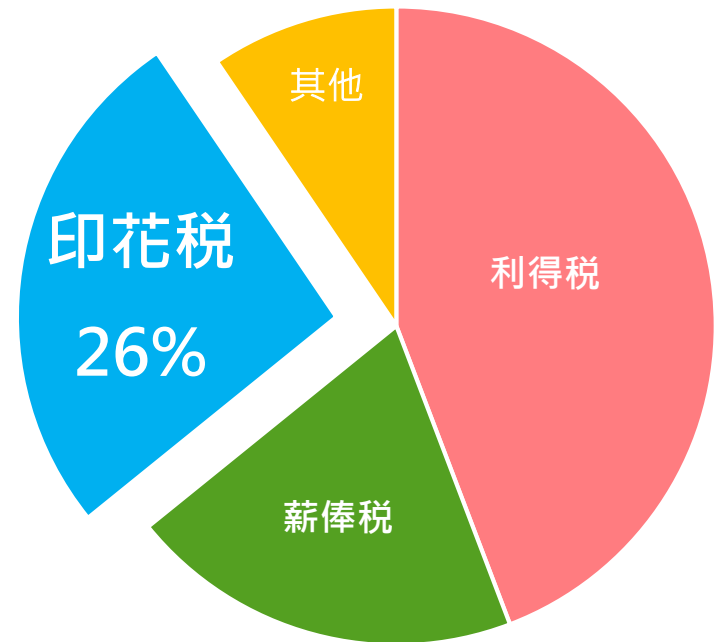
上升：5 億元 (↑ 1%)



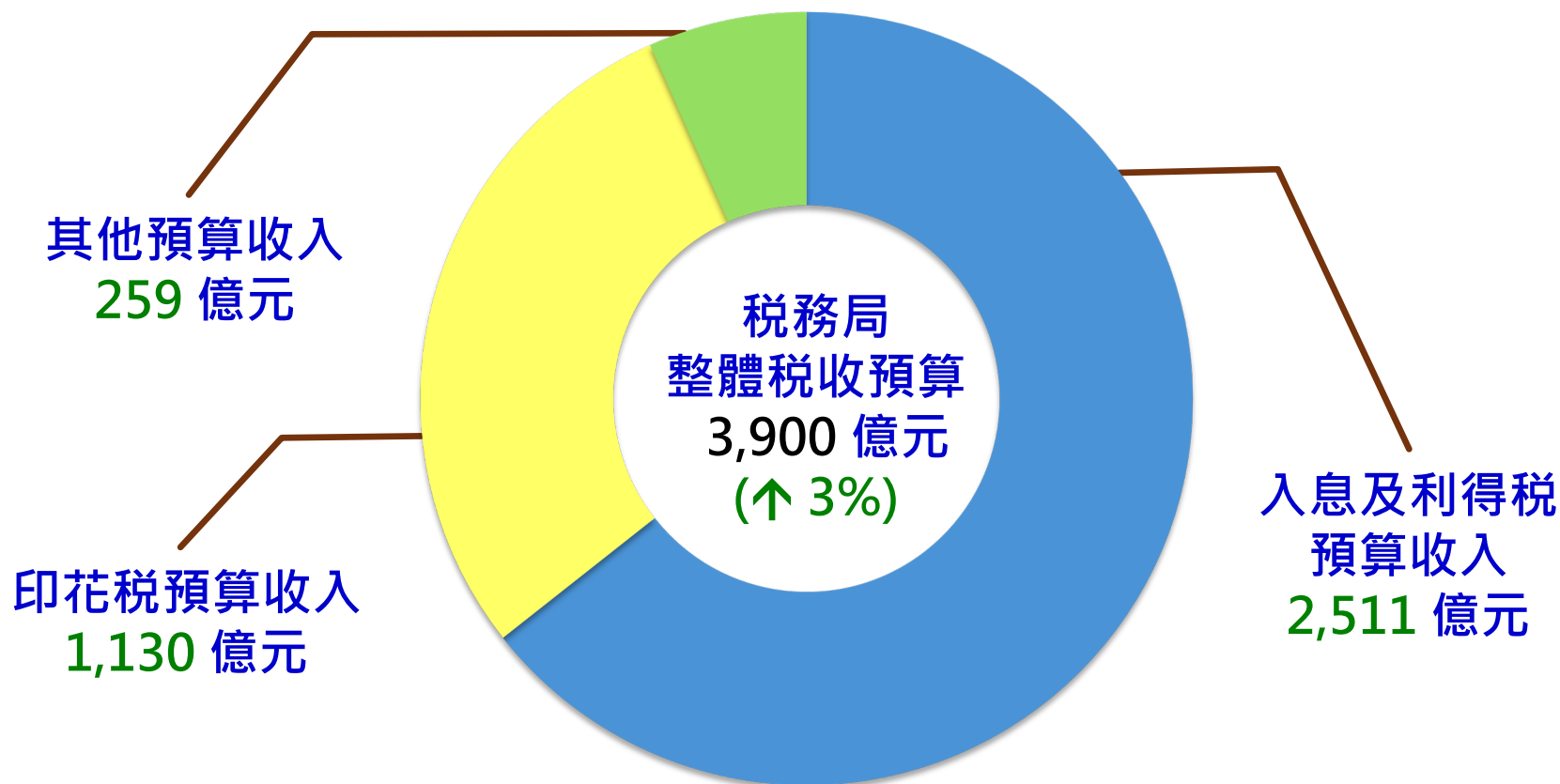
印花稅

2021-22年度稅收

2021-22年度：996 億元
2020-21年度：890 億元
上升：106 億元 (↑ 12%)



2022-23年度稅收預算



多謝各位
Thank You

REVENUE TOWER
稅務大樓

