

**香港房屋委員會 (房委會) 及香港房屋協會 (房協)  
的公營房屋預測建屋量**

( 2022-23 至 2026-27 年度 )

( 根據 2022 年 3 月的預測 )

( 甲 ) 房委會的公共租住房屋(公屋)/「綠表置居計劃」(「綠置居」)

地區 (區議會)	項目名稱	預計建成 單位數目	各地區 (區議會) 預計建成 單位總數
<b>2022-23 年度預計完工的項目</b>			
葵青區	青鴻路#	2 900	3 700
	麗祖路	800	
大埔區	大埔第 9 區	6 800	6 800
屯門區	屯門第 54 區 3 及 4 號地盤 (東)	900	900
		<b>合共</b>	<b>11 300</b>
<b>2023-24 年度預計完工的項目</b>			
深水埗區	白田第十期	900	900
黃大仙區	鑽石山第二期#	2 100	2 100
葵青區	青康路北第一期	900	1 500
	青康路北第二期	600	
離島區	東涌第 100 區	5 200	5 200
屯門區	顯發里	900	2 600
	屯門第 29 區(西)	1 000	
	業旺路第一期	700	
		<b>合共</b>	<b>12 300</b>

地區 (區議會)	項目名稱	預計建成 單位數目	各地區 (區議會) 預計建成 單位總數
<b>2024-25 年度預計完工的項目</b>			
觀塘區	鯉魚門第四期#	2 000	2 000
離島區	東涌第 99 區	4 800	4 800
屯門區	業旺路第二期	2 600	2 600
北區	粉嶺第 36 區第四期#	800	800
		<b>合共</b>	<b>10 200</b>

地區 (區議會)	項目名稱	預計建成 單位數目	各地區 (區議會) 預計建成 單位總數
<b>2025-26 年度預計完工的項目</b>			
觀塘區	曉明街	1 100	5 200
	宏照道第一期	2 700	
	宏照道第二期	1 500	
深水埗區	西北九龍填海區 1 號地盤 (東)	2 500	2 500
沙田區	恆泰路第二期#	1 900	1 900
北區	粉嶺北第 15 區東第一期	1 000	3 900
	上水第 4 及 30 區 1 號地盤第 一期	1 500	
	上水第 4 及 30 區 2 號地盤第 二期	1 400	
		<b>合共</b>	<b>13 500</b>
<b>2026-27 年度預計完工的項目</b>			
南區	華景街	1 200	1 200
觀塘區	德田街	500	500
葵青區	新葵街	700	1 100
	大窩口道第二期	400	
北區	粉嶺北第 15 區東第一期	2 100	10 000
	粉嶺北第 15 區東第二期	3 000	
	古洞北第 19 區第一期	4 900	
元朗區	錦上路 1 號地盤第一期	1 100	1 900
	錦上路 6 號地盤第一期	800	
		<b>合共</b>	<b>14 700</b>

地區 (區議會)	項目名稱	預計建成 單位數目	各地區 (區議會) 預計建成 單位總數
	<b>房委會公屋/「綠置居」總數</b>		<b>62 000</b>

備註：

1. 單位數目計至最近的百位整數。由於進位原因，數字相加結果可能不等於所列總數。
2. 於詳細設計階段時，實際單位數目或會稍作修改。

# 「綠置居」項目

(乙) 房委會其他資助出售房屋

地區 (區議會)	項目名稱	預計建成 單位數目	各地區 (區議會) 預計建成 單位總數
<b>2022-23 年度預計完工的項目</b>			
黃大仙區	鑽石山第三期	900	900
沙田區	馬鞍山路	2 100	2 600
	安睦街第一期	500	
離島區	東涌第 54 區	3300	3 300
		<b>合共</b>	<b>6 900</b>
<b>2023-24 年度預計完工的項目</b>			
東區	渣華道	200	200
西貢區	昭信路	600	600
		<b>合共</b>	<b>800</b>
<b>2024-25 年度預計完工的項目</b>			
九龍城區	啟德 2B2 號地盤	1 800	4 400
	啟德 2B6 號地盤	2 000	
	高山道	500	
西貢區	安達臣道石礦場 RS-1 號地盤	1 900	4 800
	安達臣道石礦場 R2-5 號地盤	1 100	
	安達臣道石礦場 R2-7 號地盤	400	
	安達臣道石礦場 R2-8 號地盤	1 400	
屯門區	恆富街	500	500
		<b>合共</b>	<b>9 700</b>

地區 (區議會)	項目名稱	預計建成 單位數目	各地區 (區議會) 預計建成 單位總數
<b>2025-26 年度預計完工的項目</b>			
九龍城區	啟德 2B5 號地盤	1 700	1 700
西貢區	安達臣道石礦場 R2-6 號地盤	1 000	1 000
離島區	東涌第 109 區	1 300	1 300
元朗區	朗邊第一期	3 100	3 100
		<b>合共</b>	<b>7 100</b>
<b>2026-27 年度預計完工的項目</b>			
九龍城區	啟德 2B3 號地盤	1 200	2 600
	啟德 2B3 號地盤	1 300	
離島區	東涌第 103 區	1 800	1 800
屯門區	湖山路	2 600	2 600
		<b>合共</b>	<b>7 100</b>
	<b>房委會其他資助出售房屋總數</b>		<b>31 600</b>

備註：

1. 單位數目計至最近的百位整數。由於進位原因，數字相加結果可能不等於所列總數。
2. 於詳細設計階段時，實際單位數目或會稍作修改。

(丙) 房協的公屋

地區 (區議會)	項目名稱	預計建成 單位數目	各地區 (區議會) 預計建成單 位總數
<b>2022-23 年度預計完工的項目</b>			
九龍城區	利工街*	300	300
		<b>合共</b>	<b>300</b>
<b>2023-24 年度預計完工的項目</b>			
沙田區	乙明邨	100	100
北區	百和路	500	800
	百和路*	300	
		<b>合共</b>	<b>800</b>
<b>2024-25 年度預計完工的項目</b>			
南區	石排灣道	600	600
元朗區	洪水橋/廈村新發展區專用 安置屋邨第一期乙	400	400
		<b>合共</b>	<b>1 000</b>
<b>2025-26 年度預計完工的項目</b>			
觀塘區	定安街	400	1800
九龍城區	啟德 1E1 號地盤	1 500	
		<b>合共</b>	<b>1800</b>
		<b>房協公屋總數</b>	<b>4 000</b>

備註：

1. 單位數目計至最近的百位整數。由於進位原因，數字相加結果可能不等於所列總數。
2. 於詳細設計階段時，實際單位數目或會稍作修改。

\* 該項目為「長者安居樂」住屋計劃。

(丁) 房協的資助出售房屋

地區 (區議會)	項目名稱	預計建成 單位數目	各地區 (區議會) 預計建成單 位總數
<b>2023-24 年度預計完工的項目</b>			
北區	百和路	700	700
		<b>合共</b>	<b>700</b>
<b>2024-25 年度預計完工的項目</b>			
西貢區	安達臣道石礦場 R2-2 號地盤	1 400	1800
	安達臣道石礦場 R2-3 號地盤	400	
元朗區	洪水橋/廈村新發展區專用 安置屋邨第一期甲	300	300
		<b>合共</b>	<b>2 100</b>
<b>2025-26 年度預計完工的項目</b>			
九龍城區	啟德 1E1 號地盤	700	700
北區	馬會道	600	600
		<b>合共</b>	<b>1 300</b>
<b>2026-27 年度預計完工的項目</b>			
九龍城區	啟德 2B1 號地盤	1 800	1 800
西貢區	安達臣道石礦場 R2-4 號地盤	1 000	1 000
元朗區	洪水橋/廈村新發展區專用 安置屋邨第二期	1 000	1 000
		<b>合共</b>	<b>3 700</b>
	<b>房協資助出售房屋總數</b>		<b>7 900</b>

備註：

1. 單位數目計至最近的百位整數。由於進位原因，數字相加結果可能不等於所列總數。
2. 於詳細設計階段時，實際單位數目或會稍作修改。