

**因應政府於 2018 年通過提升公營房屋用地的發展密度
而獲批的規劃申請
(截至 2022 年 3 月)**

地點 [規劃申請編號 (城市規劃委員會批准日期)]		原本的 住用 地積比率	擬議住用 地積比率	預計新增 住宅單位 數目 ^{註 1}
1.	馬鞍山第 81A 區馬鞍山路 [A/MOS/122 (5.7.2019)]	5.5 倍	5.53 倍	10
2.	將軍澳昭信路 [A/TKO/119 (24.4.2020)]	6.5 倍 ^{註 2}	6.65 倍 ^{註 2}	34
3.	東涌第 99 區 [A/I-TCE/1 (6.11.2020)]	6.4 倍 ^{註 2}	6.7 倍 ^{註 2}	1 256
4.	洪水橋市地段第 1 號及洪水橋 第 124 約多個地段和毗連政府 土地 [A/HSK/253 (6.11.2020)]	5.5 倍	6.5 倍	430
5.	大埔第 9 區及頌雅路東 [A/TP/672 (22.1.2021)]	6 倍 ^{註 2}	6.15 倍 ^{註 2}	84
6.	元朗朗邊丈量約份第 120 約、 第 121 約及第 122 約多個地段 和毗連政府土地 [A/YL-TYST/1074 (30.4.2021)]	6.5 倍 ^{註 2}	6.94 倍 ^{註 2}	240
7.	上水第 4 區及第 30 區 [A/FSS/280 (14.5.2021)]	6 倍	6.5 倍	292
8.	東涌第 109 區 [A/I-TCE/2 (18.2.2022)]	5 倍	5.5 倍	242

註：

1. 預計新增住宅單位數目可能會在擬議住宅發展項目的詳細設計階段有所修改。

2. 此處所示之地積比率為最高地積比率（包括住用及非住用部分）。