

## 2019-20至2021-22年度公營房屋實質建屋量

實際落成年度	項目名稱	房屋類型	單位數目 ( <sup>1</sup> )(約)	房委會從政府接收地盤的時間/ 建築工程開展的時間	原先預測落成年度 <sup>(2)</sup> (延後或提前原因)
2019-20	秀明道	公共租住房屋 (公屋)	300	2014-15	2018-19 (地盤擠逼、地底狀況複雜而影響地下排水系統施工及受承建商施工進度影響)
	石硤尾邨第六期	公屋	1 100	不適用 (房委會重建項目)	2019-20
	東頭邨第八期	公屋	1 000	不適用 (房委會重建項目)	2019-20
	豐盛街	公屋	800	不適用 (現有屋邨加建發展)	2019-20
	火炭	公屋	4 800	分期從 2013-14至 2015-16	2019-20
	彩園路	公屋	1 100	2014-15	2019-20
	粉嶺第49區	公屋	1 000	2014-15	2019-20
	長沙灣副食品批發市場5號地盤第二期	其他資助出售房屋	1 700	2014-15	2019-20
	德士古道	其他資助出售房屋	500	2016-17	2019-20
	禾上墩街	其他資助出售房屋	800	2015-16	2020-21 (工程進度因受較少惡劣天氣影響而比預期快。)
合共			13 100 <sup>(3)</sup>		

實際落成年度	項目名稱	房屋類型	單位數目 ( <sup>1</sup> )(約)	房委會從政府接收地盤的時間/ 建築工程開展的時間	原先預測落成年度 <sup>(2)</sup> (延後或提前原因)
2020-21	永泰道	公屋	800	2016-17	2020-21
	彩榮路	公屋	1 100	2016-17	2020-21
	西北九龍填海區6號地盤第一期	公屋	900	2015-16	2019-20 (受2019冠狀病毒病疫情影響，消防檢測及渠務接駁技術審核有所延後)
	西北九龍填海區6號地盤第二期	公屋	1 400	2015-16	2020-21
	白田第七期	公屋	1 000	不適用 (房委會重建項目)	2019-20 (受2019冠狀病毒病疫情及更改渠務設計影響)
	白田第八期	公屋	1 000	不適用 (房委會重建項目)	
	發祥街西	其他資助出售房屋	800	2015-16	2019-20 (受2019冠狀病毒病疫情影響，消防檢測及渠務接駁技術審核有所延後)
	坳背灣街	其他資助出售房屋	800	2016-17	2020-21
	恆健街	其他資助出售房屋	700	2016-17	2020-21
	將軍澳第65C2區第一期	其他資助出售房屋	1 400	2016-17	2019-20 (受2019冠狀病毒病疫情影響，駁渠工程亦有所延後)
	東涌第27區	其他資助出售房屋	1 200	2016-17	2020-21
合共			11 300 <sup>(4)</sup>		
2021-22	柴灣道	綠表置居計劃	800	2017-18	2021-22
	西北九龍填海區6號地盤第三期	公屋	1 000	2016-17	2021-22

實際落成年度	項目名稱	房屋類型	單位數目 <sup>(1)</sup> (約)	房委會從政府接收地盤的時間/建築工程開展的時間	原先預測落成年度 <sup>(2)</sup> (延後或提前原因)
	白田第十一期	公屋	1 100	不適用 (房委會重建項目)	2019-20 (需額外時間進行渠務接駁工程及消防工程、受到惡劣天氣及2019冠狀病毒疫情影響)
	鑽石山第一期	公屋	1 000	2016-7	2020-21 (2019冠狀病毒病疫情在2020年令物料及勞工供應受阻，導致項目的工程進度受到影響)
	近荔景山路	公屋	500	2016-17	2021-22
	屯門第54區3及4號地盤(東)	公屋	4 300	2017-18	2021-22
	屯門第54區1及1A號地盤	公屋	4 200	2017-18	2021-22
	皇后山第一期	公屋	6 400	2015-16	2021-22
	皇后山第二期	公屋	1 200	2015-16	2021-22
	皇后山第五期	公屋	1 300	2015-16	2021-22
	頌雅路東	公屋	700	2017-18	2020-21 (受惡劣天氣及2019冠狀病毒疫情影響)
	皇后山第三期	其他資助出售房屋	3 200	2015-16	2020-21 (2019冠狀病毒病疫情在2020年令物料及勞工供應受阻，導致項目的工程進度受到影響)
		<b>合共</b>	<b>25 800<sup>(5)</sup></b>		

註解：

- (1) 單位數目計至最近的百位整數。由於進位原因，數字相加結果可能不等於所列總數。

- (2) 根據2021-22 年度機構計劃，2019-20至2021-22三個年度提供的新公營房屋單位數目的目標，分別為約 18 200 個單位、約 12 900 個單位及約 28 200 個單位。
- (3) 在2019-20 年度，實質建屋量較原先預測的建屋量少約 5 100 個單位，原因為禾上墩街約 800 個其他資助出售單位落成日期由2020-21年度提前至2019-20 年度；及秀明道約 300 個公屋單位落成日期由2018-19 年度改為2019-20 年度。此外，四個公屋項目（白田第七期、白田第八期、白田第十一期和西北九龍填海區 6 號地盤第一期）及兩個其他資助出售單位項目（將軍澳第 65C2 區第一期和發祥街西）共約6 200 個單位的落成日期由2019-20 年度改為2020-21 年度。
- (4) 在2020-21 年度，實質建屋量較原先預測的建屋量少約 1 700 個單位，原因為上述禾上墩街其他資助出售單位落成日期由2020-21 年度提前至2019-20 年度；上述三個公屋項目（白田第七期、白田第八期和西北九龍填海區 6 號地盤第一期）及上述兩個其他資助出售單位項目（將軍澳第 65C2 區第一期和發祥街西）共約 5 100 個單位的落成日期由2019-20 年度改為2020-21 年度。此外，三個公屋項目（鑽石山第一期、頌雅路東和上述白田第十一期）及皇后山第三期其他資助出售單位項目共約6 000 個單位的落成日期由 2020-21 年度改為2021-22 年度。
- (5) 在2021-22 年度，實質建屋量較原先預測的建屋量少約 2 400 個單位，原因為上述兩個公屋項目（頌雅路東和白田第十一期）共約1 700 個單位的落成日期由2020-21 年度改為2021-22 年度。此外，屯門第54區3及4號地盤（東）第1座公屋（約 900 個單位）因不能預計的地質問題，需額外時間進行地基工程；及東涌第54區其他資助出售單位（約3 300 個單位）因不能預計的地質問題，需額外時間進行地庫停車場建造、屋宇裝置及樓宇修飾面層工程；及受到2019冠狀病毒疫情影響，落成日期由 2021-22 年度改為2022-23 年度。