

土地註冊處  
送交土地註冊處註冊的契約  
每月綜合統計數字

月份： 2022 年 5 月

項目	契約性質	送交註冊的契約數目			價值(以百萬元整數計算)		
		市區	新界	總計	市區	新界	總計
1.	樓宇買賣合約	3,482 ( 3,674 )	4,467 ( 4,663 )	7,949 ( 8,337 )	42,992	34,038	77,030
2.	地段買賣合約	7	213	220	1,298	1,568	2,866
	小計 (1) + (2)	3,489	4,680	8,169	44,290	35,606	79,896
3.	樓宇轉讓契約	2,483 ( 2,875 )	3,356 ( 3,519 )	5,839 ( 6,394 )	36,839	23,258	60,097
4.	地段轉讓契約	9	314	323	605	990	1,595
	小計 (3) + (4)	2,492	3,670	6,162	37,444	24,248	61,692
5.	建築按揭 / 抵押	1	2	3			
6.	樓宇按揭 / 抵押	2,571	3,619	6,190			
	小計 (5) + (6)	2,572	3,621	6,193			
7.	撤銷按揭 / 抵押	2,875	3,528	6,403			
8.	租約	186	129	315			
9.	戰前樓宇重建豁免管制令	0	0	0			
10.	其他	5,359	3,417	8,776			
	總計	16,973	19,045	36,018			

註：括號內的數字表示涉及單位數目。

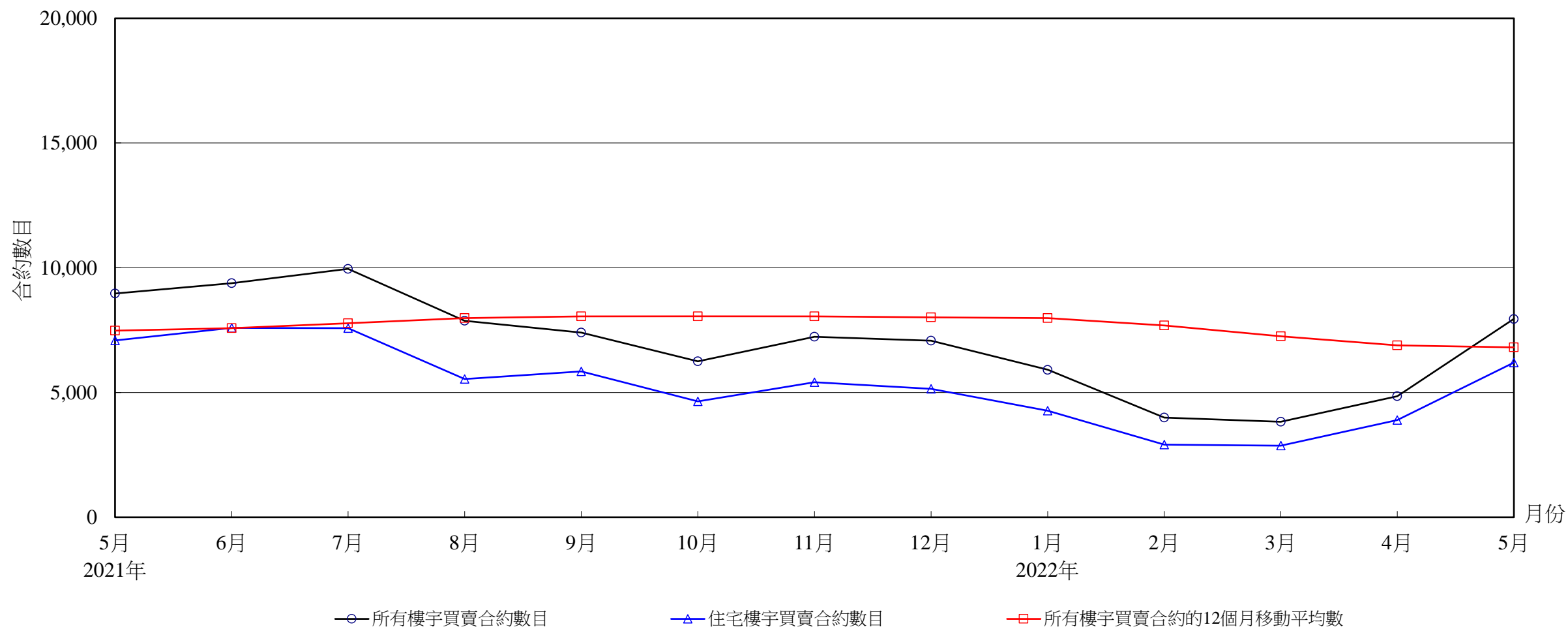
土地註冊處  
每月統計數字比對表

月份：2022年5月

項目	2022年 5月	2022年 4月	2021年 5月	2022年5月 增加(+)或減少(-)			
				2022年4月		2021年5月	
				數目或價值	百分比	數目或價值	百分比
1. 樓宇買賣合約							
(a) 數目	7,949	4,852	8,965	+ 3,097	+ 63.8	- 1,016	- 11.3
(b) 價值	77,030	41,789	87,608	+ 35,241	+ 84.3	- 10,578	- 12.1
2. 地段買賣合約							
(a) 數目	220	176	275	+ 44	+ 25.0	- 55	- 20.0
(b) 價值	2,866	1,375	4,050	+ 1,491	+ 108.4	- 1,184	- 29.2
<b>小計(1)+(2)</b>							
(a) 數目	8,169	5,028	9,240	+ 3,141	+ 62.5	- 1,071	- 11.6
(b) 價值	79,896	43,164	91,658	+ 36,732	+ 85.1	- 11,762	- 12.8
3. 樓宇轉讓契約							
(a) 數目	5,839	5,046	9,089	+ 793	+ 15.7	- 3,250	- 35.8
(b) 價值	60,097	39,200	68,090	+ 20,897	+ 53.3	- 7,993	- 11.7
4. 地段轉讓契約							
(a) 數目	323	291	387	+ 32	+ 11.0	- 64	- 16.5
(b) 價值	1,595	1,772	5,529	- 177	- 10.0	- 3,934	- 71.2
<b>小計(3)+(4)</b>							
(a) 數目	6,162	5,337	9,476	+ 825	+ 15.5	- 3,314	- 35.0
(b) 價值	61,692	40,972	73,619	+ 20,720	+ 50.6	- 11,927	- 16.2
5. 建築按揭 / 抵押數目	3	4	3	- 1	- 25.0	0	0.0
6. 樓宇按揭 / 抵押數目	6,190	5,395	8,106	+ 795	+ 14.7	- 1,916	- 23.6
<b>小計(5)+(6)</b>	6,193	5,399	8,109	+ 794	+ 14.7	- 1,916	- 23.6
7. 撤銷按揭 / 抵押數目	6,403	6,575	7,471	- 172	- 2.6	- 1,068	- 14.3
8. 市民查冊次數	475,130	400,556	515,805	+ 74,574	+ 18.6	- 40,675	- 7.9

註：價值以港幣百萬元計算。

土地註冊處  
2021年5月至2022年5月期間的樓宇買賣合約統計圖



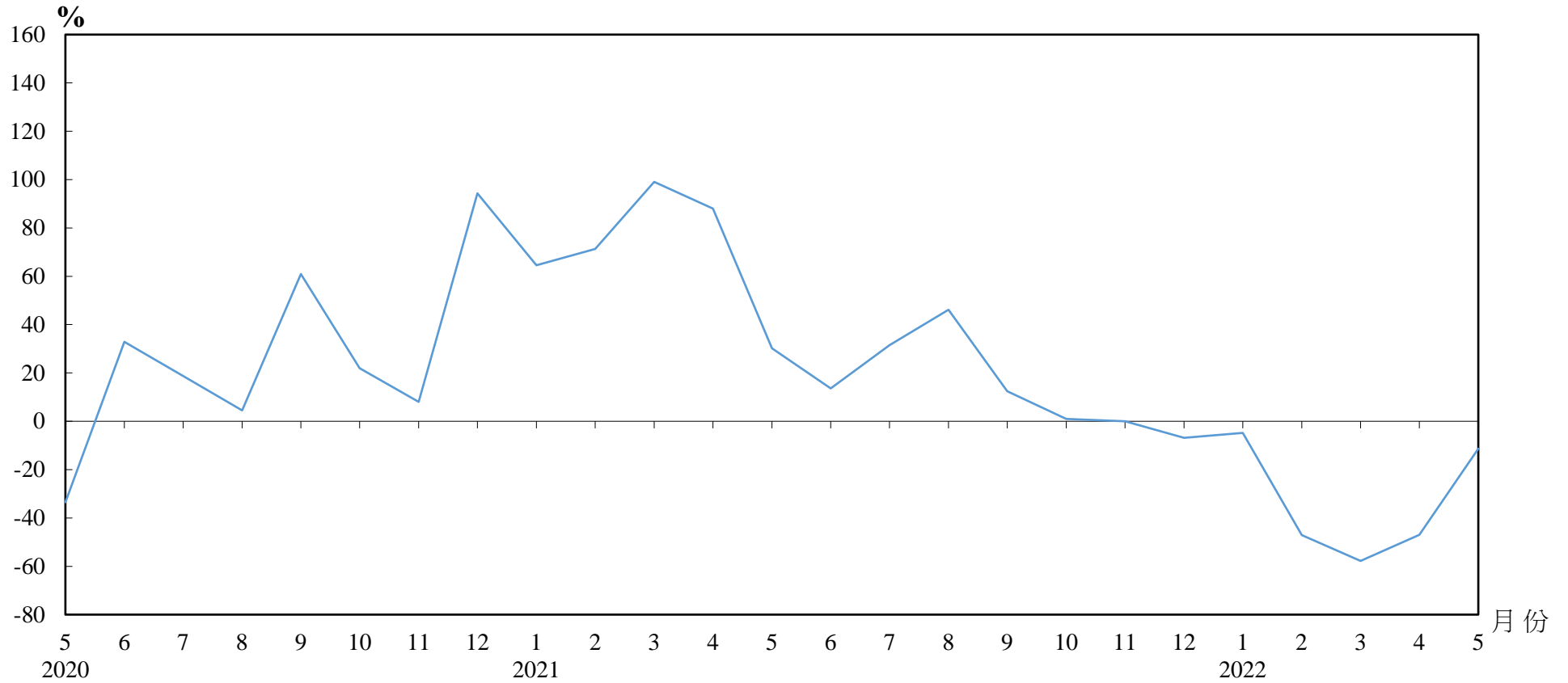
樓宇買賣合約數目

年份	2022年												
月份	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月
所有樓宇買賣合約數目	8,965	9,381	9,957	7,875	7,400	6,250	7,239	7,076	5,911	3,998	3,828	4,852	7,949
住宅樓宇買賣合約數目 (1)	7,084	7,591	7,579	5,546	5,844	4,643	5,409	5,145	4,275	2,912	2,869	3,897	6,202
所有樓宇買賣合約的12個月移動平均數 (2)	7,482	7,576	7,774	7,981	8,050	8,055	8,054	8,011	7,986	7,689	7,253	6,894	6,810

註：(1) 住宅樓宇買賣的統計數字並不包括居者有其屋、私人機構參建居屋、租者置其屋等計劃下的住宅買賣，除非有關單位轉售限制期屆滿並已補償差價。

(2) 12個月移動平均數是將過去12個月的數字總和除以12。

土地註冊處  
樓宇買賣合約數目（與去年同期比較）升降趨勢圖



樓宇買賣合約（包括住宅及非住宅單位）數目

年/月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
2020年	3,776	4,413	4,555	4,866	6,885	8,254	7,576	5,390	6,581	6,189	7,241	7,596
2021年	6,212	7,561	9,067	9,150	8,965	9,381	9,957	7,875	7,400	6,250	7,239	7,076
2022年	5,911	3,998	3,828	4,852	7,949							

## 土地註冊處

2021年5月至2022年5月期間的住宅樓宇買賣合約數字及金額

年 / 月	金額分類 (百萬元)												總計	
	少於1		1至少於2		2至少於3		3至少於5		5至少於10		10或以上			
	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	價值 (百萬元)
2021 5	27	0	64	1	133	2	965	14	3,938	56	1,957	28	7,084	76,830
6	27	0	58	1	121	2	970	13	4,175	55	2,240	30	7,591	80,873
7	13	0	62	1	124	2	955	13	4,025	53	2,400	32	7,579	78,604
8	23	0	66	1	148	3	841	15	3,150	57	1,318	24	5,546	54,497
9	15	0	69	1	111	2	845	14	3,497	60	1,307	22	5,844	56,055
10	23	0	71	2	96	2	741	16	2,437	52	1,275	27	4,643	49,680
11	21	0	74	1	117	2	897	17	3,036	56	1,264	23	5,409	51,283
12	24	0	85	2	112	2	850	17	2,894	56	1,180	23	5,145	48,508
2022 1	24	1	64	1	94	2	677	16	2,396	56	1,020	24	4,275	43,421
2	7	0	49	2	74	3	440	15	1,685	58	657	23	2,912	29,473
3	17	1	50	2	74	3	501	17	1,575	55	652	23	2,869	26,926
4	17	0	55	1	86	2	730	19	2,148	55	861	22	3,897	35,158
5	23	0	54	1	105	2	842	14	3,499	56	1,679	27	6,202	58,029

註：由於四捨五入關係，個別項目的百分率數字加起來可能不等於百分之一百。

土地註冊處  
呈交註冊的樓宇買賣合約每月分區統計數字

月份：2022 年 5 月

項目	區域	樓宇買賣合約	
		交易宗數	價值 (以百萬元整數計算)
1.	香港	1,306	23,211
2.	九龍	2,176	19,781
3.	離島	173	1,285
4.	北區	215	1,188
5.	西貢	685	4,888
6.	沙田	695	5,436
7.	大埔	285	2,124
8.	荃灣	756	6,623
9.	屯門	497	2,982
10.	元朗	1,161	9,512
	總計	7,949	77,030