

土地註冊處
送交土地註冊處註冊的契約
每月綜合統計數字

月份： 2022 年 6 月

項目	契約性質	送交註冊的契約數目			價值(以百萬元整數計算)		
		市區	新界	總計	市區	新界	總計
1.	樓宇買賣合約	2,623 (2,891)	3,667 (3,789)	6,290 (6,680)	25,377	27,783	53,160
2.	地段買賣合約	4	227	231	2,978	1,033	4,011
	小計(1) + (2)	2,627	3,894	6,521	28,355	28,816	57,171
3.	樓宇轉讓契約	2,831 (3,030)	3,504 (3,808)	6,335 (6,838)	26,273	23,718	49,991
4.	地段轉讓契約	4	330	334	294	1,296	1,590
	小計(3) + (4)	2,835	3,834	6,669	26,567	25,014	51,581
5.	建築按揭 / 抵押	0	1	1			
6.	樓宇按揭 / 抵押	2,860	3,753	6,613			
	小計(5) + (6)	2,860	3,754	6,614			
7.	撤銷按揭 / 抵押	3,224	3,849	7,073			
8.	租約	200	105	305			
9.	戰前樓宇重建豁免管制令	0	0	0			
10.	其他	5,565	3,840	9,405			
	總計	17,311	19,276	36,587			

註：括號內的數字表示涉及單位數目。

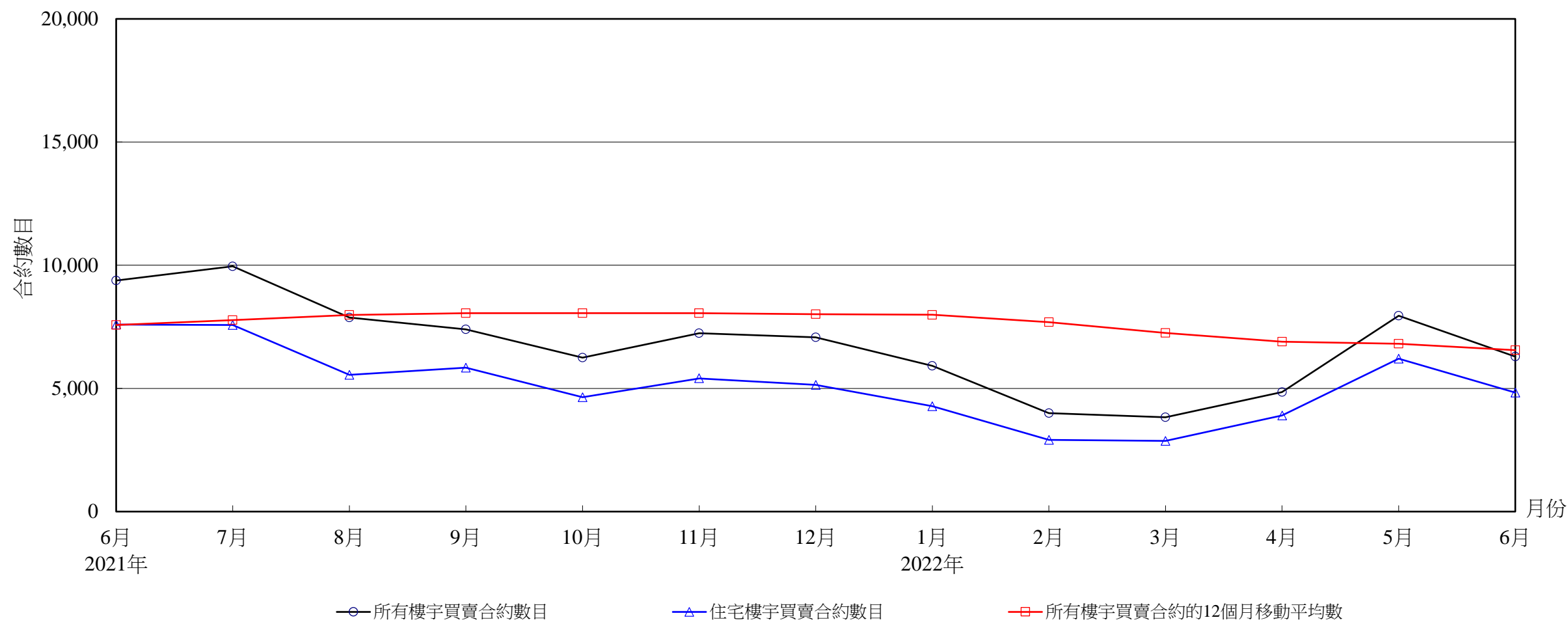
土地註冊處
每月統計數字比對表

月份：2022年6月

項目	2022年 6月	2022年 5月	2021年 6月	2022年6月 增加(+)或減少(-)			
				2022年5月		2021年6月	
				數目或價值	百分比	數目或價值	百分比
1. 樓宇買賣合約							
(a) 數目	6,290	7,949	9,381	- 1,659	- 20.9	- 3,091	- 32.9
(b) 價值	53,160	77,030	92,560	- 23,870	- 31.0	- 39,400	- 42.6
2. 地段買賣合約							
(a) 數目	231	220	252	+ 11	+ 5.0	- 21	- 8.3
(b) 價值	4,011	2,866	3,232	+ 1,145	+ 40.0	+ 779	+ 24.1
小計(1)+(2)							
(a) 數目	6,521	8,169	9,633	- 1,648	- 20.2	- 3,112	- 32.3
(b) 價值	57,171	79,896	95,792	- 22,725	- 28.4	- 38,621	- 40.3
3. 樓宇轉讓契約							
(a) 數目	6,335	5,839	11,276	+ 496	+ 8.5	- 4,941	- 43.8
(b) 價值	49,991	60,097	90,222	- 10,106	- 16.8	- 40,231	- 44.6
4. 地段轉讓契約							
(a) 數目	334	323	408	+ 11	+ 3.4	- 74	- 18.1
(b) 價值	1,590	1,595	5,582	- 5	- 0.3	- 3,992	- 71.5
小計(3)+(4)							
(a) 數目	6,669	6,162	11,684	+ 507	+ 8.2	- 5,015	- 42.9
(b) 價值	51,581	61,692	95,804	- 10,111	- 16.4	- 44,223	- 46.2
5. 建築按揭 / 抵押數目	1	3	3	- 2	- 66.7	- 2	- 66.7
6. 樓宇按揭 / 抵押數目	6,613	6,190	10,357	+ 423	+ 6.8	- 3,744	- 36.1
小計(5)+(6)	6,614	6,193	10,360	+ 421	+ 6.8	- 3,746	- 36.2
7. 撤銷按揭 / 抵押數目	7,073	6,403	8,236	+ 670	+ 10.5	- 1,163	- 14.1
8. 市民查冊次數	445,244	475,130	518,795	- 29,886	- 6.3	- 73,551	- 14.2

註：價值以港幣百萬元計算。

土地註冊處
2021年6月至2022年6月期間的樓宇買賣合約統計圖



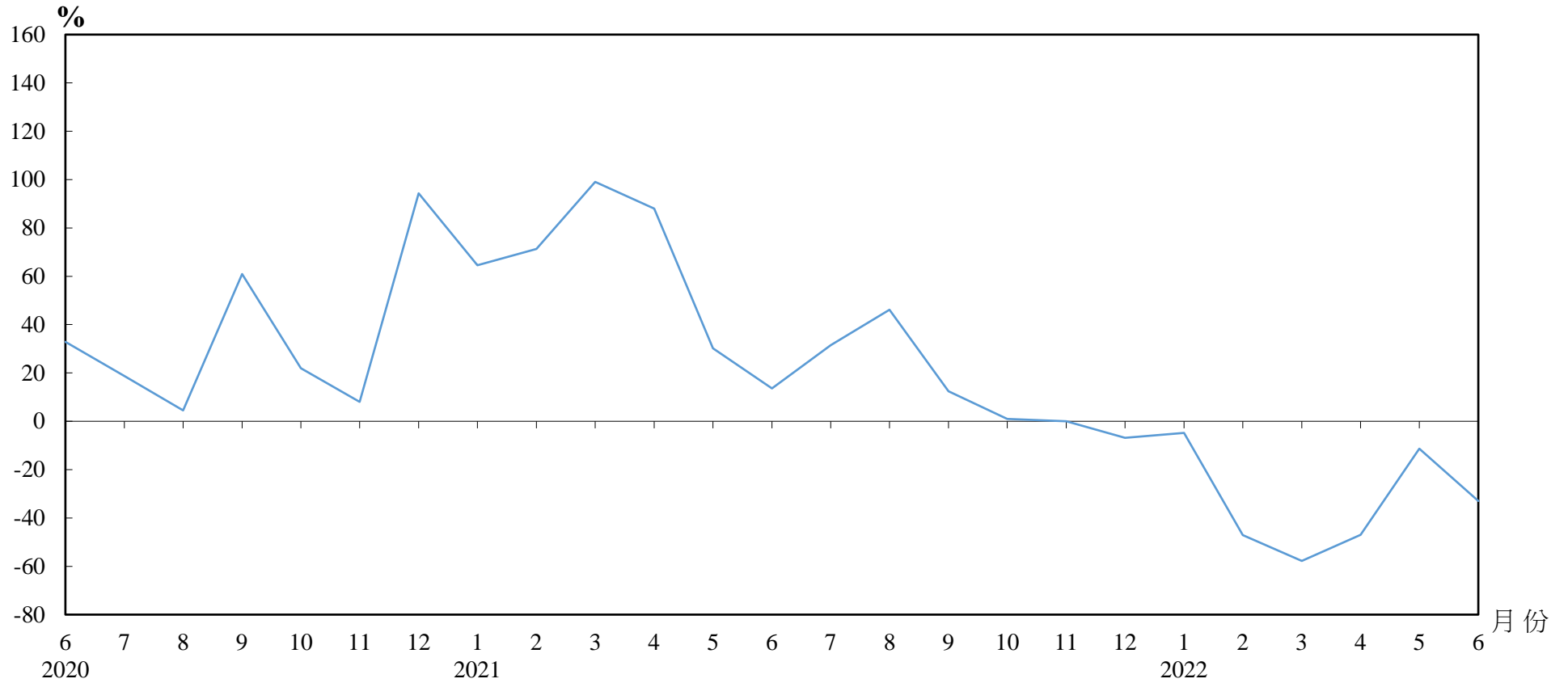
樓宇買賣合約數目

年 份	2021年							2022年					
	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月
所有樓宇買賣合約數目	9,381	9,957	7,875	7,400	6,250	7,239	7,076	5,911	3,998	3,828	4,852	7,949	6,290
住宅樓宇買賣合約數目 (1)	7,591	7,579	5,546	5,844	4,643	5,409	5,145	4,275	2,912	2,869	3,897	6,202	4,826
所有樓宇買賣合約的12個月移動平均數 (2)	7,576	7,774	7,981	8,050	8,055	8,054	8,011	7,986	7,689	7,253	6,894	6,810	6,552

註：(1) 住宅樓宇買賣的統計數字並不包括居者有其屋、私人機構參建居屋、租者置其屋等計劃下的住宅買賣，除非有關單位轉售限制期屆滿並已補償差價。

(2) 12個月移動平均數是將過去12個月的數字總和除以12。

土地註冊處
樓宇買賣合約數目（與去年同期比較）升降趨勢圖



樓宇買賣合約（包括住宅及非住宅單位）數目

年/月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
2020年	3,776	4,413	4,555	4,866	6,885	8,254	7,576	5,390	6,581	6,189	7,241	7,596
2021年	6,212	7,561	9,067	9,150	8,965	9,381	9,957	7,875	7,400	6,250	7,239	7,076
2022年	5,911	3,998	3,828	4,852	7,949	6,290						

土地註冊處

2021年6月至2022年6月期間的住宅樓宇買賣合約數字及金額

年 / 月	金額分類 (百萬元)												總計	
	少於1		1至少於2		2至少於3		3至少於5		5至少於10		10或以上			
	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	價值 (百萬元)
2021 6	27	0	58	1	121	2	970	13	4,175	55	2,240	30	7,591	80,873
7	13	0	62	1	124	2	955	13	4,025	53	2,400	32	7,579	78,604
8	23	0	66	1	148	3	841	15	3,150	57	1,318	24	5,546	54,497
9	15	0	69	1	111	2	845	14	3,497	60	1,307	22	5,844	56,055
10	23	0	71	2	96	2	741	16	2,437	52	1,275	27	4,643	49,680
11	21	0	74	1	117	2	897	17	3,036	56	1,264	23	5,409	51,283
12	24	0	85	2	112	2	850	17	2,894	56	1,180	23	5,145	48,508
2022 1	24	1	64	1	94	2	677	16	2,396	56	1,020	24	4,275	43,421
2	7	0	49	2	74	3	440	15	1,685	58	657	23	2,912	29,473
3	17	1	50	2	74	3	501	17	1,575	55	652	23	2,869	26,926
4	17	0	55	1	86	2	730	19	2,148	55	861	22	3,897	35,158
5	23	0	54	1	105	2	842	14	3,499	56	1,679	27	6,202	58,029
6	11	0	67	1	112	2	688	14	2,849	59	1,099	23	4,826	45,158

註：由於四捨五入關係，個別項目的百分率數字加起來可能不等於百分之一百。

土地註冊處
呈交註冊的樓宇買賣合約每月分區統計數字

月份：2022 年 6 月

項目	區域	樓宇買賣合約	
		交易宗數	價值 (以百萬元整數計算)
1.	香港	955	11,529
2.	九龍	1,668	13,848
3.	離島	114	1,389
4.	北區	129	765
5.	西貢	414	3,295
6.	沙田	486	4,117
7.	大埔	497	4,051
8.	荃灣	594	3,580
9.	屯門	354	2,206
10.	元朗	1,079	8,380
	總計	6,290	53,160