附表 1

土 地 註 冊 處
送交土地註冊處註冊的契約
每月綜合統計數字

月份： 2022 年 7月

項 目	契約性質	送交註冊的契約數目			價 值 (以 百 萬 元 整 數 計 算)		
		市 區	新 界	總 計	市 區	新 界	總 計
1.	樓 宇 買 賣 合 約	2,094 (2,382)	2,903 (3,006)	4,997 (5,388)	21,250	20,685	41,935
2.	地 段 買 賣 合 約	10	160	170	2,507	1,618	4,125
	小 計 (1) + (2)	2,104	3,063	5,167	23,757	22,303	46,060
3.	樓 宇 轉 讓 契 約	3,566 (3,966)	3,655 (3,831)	7,221 (7,797)	30,687	23,961	54,648
4.	地 段 轉 讓 契 約	12	348	360	3,783	1,380	5,163
	小 計 (3) + (4)	3,578	4,003	7,581	34,470	25,341	59,811
5.	建 築 按 揭 / 抵 押	1	0	1			
6.	樓 宇 按 揭 / 抵 押	3,310	4,107	7,417			
	小 計 (5) + (6)	3,311	4,107	7,418			
7.	撤 銷 按 揭 / 抵 押	3,577	4,342	7,919			
8.	租約	204	103	307			
9.	戰前樓宇重建豁免管制令	0	0	0			
10.	其他	5,031	3,480	8,511			
	總計	17,805	19,098	36,903			

註 ： 括號內的數字表示涉及單位數目。

附表 2

土地註冊處
每月統計數字比對表

月 份 : 2022 年 7月

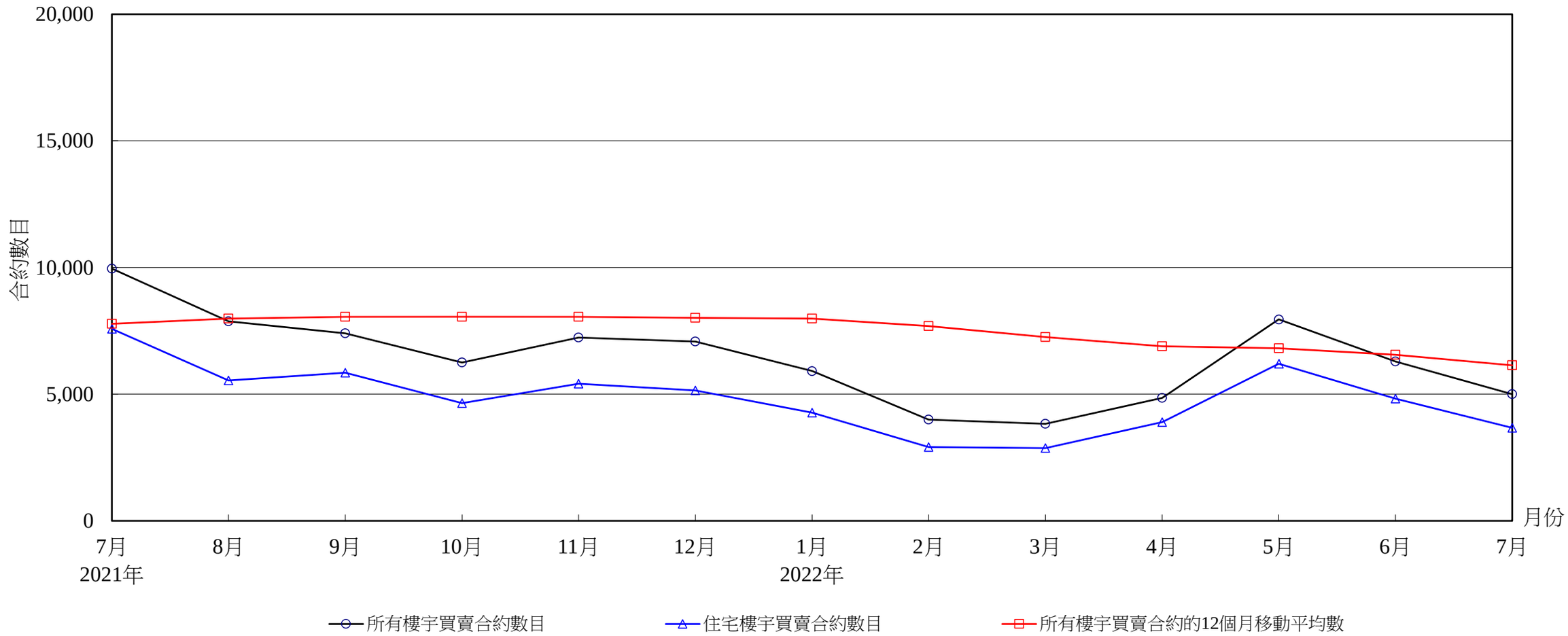
項 目	2022 年 7月	2022 年 6月	2021 年 7月	2022 年 7月 增加 (+) 或 減 少 (-)			
				2022 年 6月		2021 年 7月	
				數目或價值	百分比	數目或價值	百分比
1. 樓 宇 買 賣 合 約							
(a) 數 目	4,997	6,290	9,957	- 1,293	- 20.6	- 4,960	- 49.8
(b) 價 值	41,935	53,160	93,991	- 11,225	- 21.1	- 52,056	- 55.4
2. 地 段 買 賣 合 約							
(a) 數 目	170	231	200	- 61	- 26.4	- 30	- 15.0
(b) 價 值	4,125	4,011	7,849	+ 114	+ 2.8	- 3,724	- 47.4
小 計 (1) + (2)							
(a) 數 目	5,167	6,521	10,157	- 1,354	- 20.8	- 4,990	- 49.1
(b) 價 值	46,060	57,171	101,840	- 11,111	- 19.4	- 55,780	- 54.8
3. 樓 宇 轉 讓 契 約							
(a) 數 目	7,221	6,335	11,229	+ 886	+ 14.0	- 4,008	- 35.7
(b) 價 值	54,648	49,991	83,824	+ 4,657	+ 9.3	- 29,176	- 34.8
4. 地 段 轉 讓 契 約							
(a) 數 目	360	334	340	+ 26	+ 7.8	+ 20	+ 5.9
(b) 價 值	5,163	1,590	7,882	+ 3,573	+ 224.7	- 2,719	- 34.5
小 計 (3) + (4)							
(a) 數 目	7,581	6,669	11,569	+ 912	+ 13.7	- 3,988	- 34.5
(b) 價 值	59,811	51,581	91,706	+ 8,230	+ 16.0	- 31,895	- 34.8
5. 建 築 按 揭 / 抵 押 數 目	1	1	5	0	0.0	- 4	- 80.0
6. 樓 宇 按 揭 / 抵 押 數 目	7,417	6,613	10,180	+ 804	+ 12.2	- 2,763	- 27.1
小 計 (5) + (6)	7,418	6,614	10,185	+ 804	+ 12.2	- 2,767	- 27.2
7. 撤 銷 按 揭 / 抵 押 數 目	7,919	7,073	9,375	+ 846	+ 12.0	- 1,456	- 15.5
8. 市 民 查 冊 次 數	433,661	445,244	530,252	- 11,583	- 2.6	- 96,591	- 18.2

註 ： 價值以港幣百萬元計算。

附表 3

土 地 註 冊 處

2021年7月至2022年7月期間的樓宇買賣合約統計圖



樓 宇 買 賣 合 約 數 目

年　份	2021年						2022年						
月　份	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
所有樓宇買賣合約數目	9,957	7,875	7,400	6,250	7,239	7,076	5,911	3,998	3,828	4,852	7,949	6,290	4,997
住宅樓宇買賣合約數目 (1)	7,579	5,546	5,844	4,643	5,409	5,145	4,275	2,912	2,869	3,897	6,202	4,826	3,671
所有樓宇買賣合約的12個月移動平均數 (2)	7,774	7,981	8,050	8,055	8,054	8,011	7,986	7,689	7,253	6,894	6,810	6,552	6,139

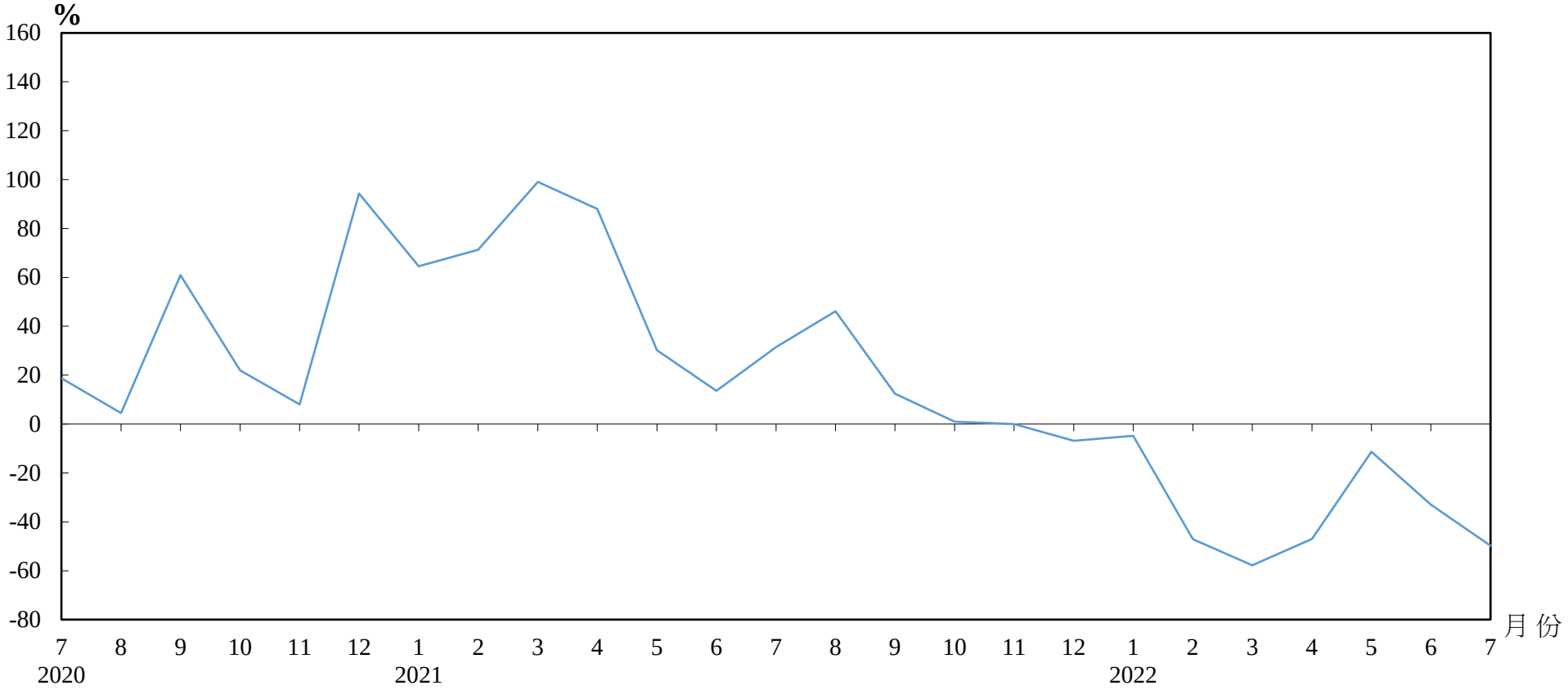
註：(1) 住宅樓宇買賣的統計數字並不包括居者有其屋、私人機構參建居屋、租者置其屋等計劃下的住宅買賣，除非有關單位轉售限制期屆滿並已補償差價。

(2) 12個月移動平均數是將過去12個月的數字總和除以12。

附表4

土地註冊處

樓宇買賣合約數目（與去年同期比較）升降趨勢圖



樓宇買賣合約（包括住宅及非住宅單位）數目

年/月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
2020年	3,776	4,413	4,555	4,866	6,885	8,254	7,576	5,390	6,581	6,189	7,241	7,596
2021年	6,212	7,561	9,067	9,150	8,965	9,381	9,957	7,875	7,400	6,250	7,239	7,076
2022年	5,911	3,998	3,828	4,852	7,949	6,290	4,997					

附表5

土地註冊處

2021年7月至2022年7月期間的住宅樓宇買賣合約數字及金額

年/月		金額分類 (百萬元)												總計	
		少於1		1至少於2		2至少於3		3至少於5		5至少於10		10或以上			
		數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	價值 (百萬元)
2021	7	13	0	62	1	124	2	955	13	4,025	53	2,400	32	7,579	78,604
	8	23	0	66	1	148	3	841	15	3,150	57	1,318	24	5,546	54,497
	9	15	0	69	1	111	2	845	14	3,497	60	1,307	22	5,844	56,055
	10	23	0	71	2	96	2	741	16	2,437	52	1,275	27	4,643	49,680
	11	21	0	74	1	117	2	897	17	3,036	56	1,264	23	5,409	51,283
	12	24	0	85	2	112	2	850	17	2,894	56	1,180	23	5,145	48,508
2022	1	24	1	64	1	94	2	677	16	2,396	56	1,020	24	4,275	43,421
	2	7	0	49	2	74	3	440	15	1,685	58	657	23	2,912	29,473
	3	17	1	50	2	74	3	501	17	1,575	55	652	23	2,869	26,926
	4	17	0	55	1	86	2	730	19	2,148	55	861	22	3,897	35,158
	5	23	0	54	1	105	2	842	14	3,499	56	1,679	27	6,202	58,029
	6	11	0	67	1	112	2	688	14	2,849	59	1,099	23	4,826	45,158
	7	8	0	55	1	110	3	729	20	2,089	57	680	19	3,671	33,890

註： 由於四捨五入關係，個別項目的百分率數字加起來可能不等於百分之一百。

附表 6

土地註冊處
呈交註冊的樓宇買賣合約每月分區統計數字

月份： 2022 年 7月

項目	區域	樓宇買賣合約	
		交易宗數	價值 (以百萬元整數計算)
1.	香港	679	9,511
2.	九龍	1,415	11,739
3.	離島	95	628
4.	北區	97	523
5.	西貢	645	5,135
6.	沙田	352	2,452
7.	大埔	469	4,976
8.	荃灣	379	2,398
9.	屯門	390	2,400
10.	元朗	476	2,173
	總 計	4,997	41,935