

土地註冊處
送交土地註冊處註冊的契約
每月綜合統計數字

月份： 2022年8月

項目	契約性質	送交註冊的契約數目			價值(以百萬元整數計算)		
		市區	新界	總計	市區	新界	總計
1.	樓宇買賣合約	1,785 (1,997)	3,453 (3,577)	5,238 (5,574)	69,676	21,924	91,600
2.	地段買賣合約	1	194	195	40	1,816	1,856
	小計(1) + (2)	1,786	3,647	5,433	69,716	23,740	93,456
3.	樓宇轉讓契約	4,455 (4,827)	5,246 (5,479)	9,701 (10,306)	85,344	35,241	120,585
4.	地段轉讓契約	7	367	374	456	2,405	2,861
	小計(3) + (4)	4,462	5,613	10,075	85,800	37,646	123,446
5.	建築按揭 / 抵押	0	3	3			
6.	樓宇按揭 / 抵押	4,363	5,396	9,759			
	小計(5) + (6)	4,363	5,399	9,762			
7.	撤銷按揭 / 抵押	3,904	4,979	8,883			
8.	租約	179	94	273			
9.	戰前樓宇重建豁免管制令	0	0	0			
10.	其他	4,687	3,775	8,462			
	總計	19,381	23,507	42,888			

註：括號內的數字表示涉及單位數目。

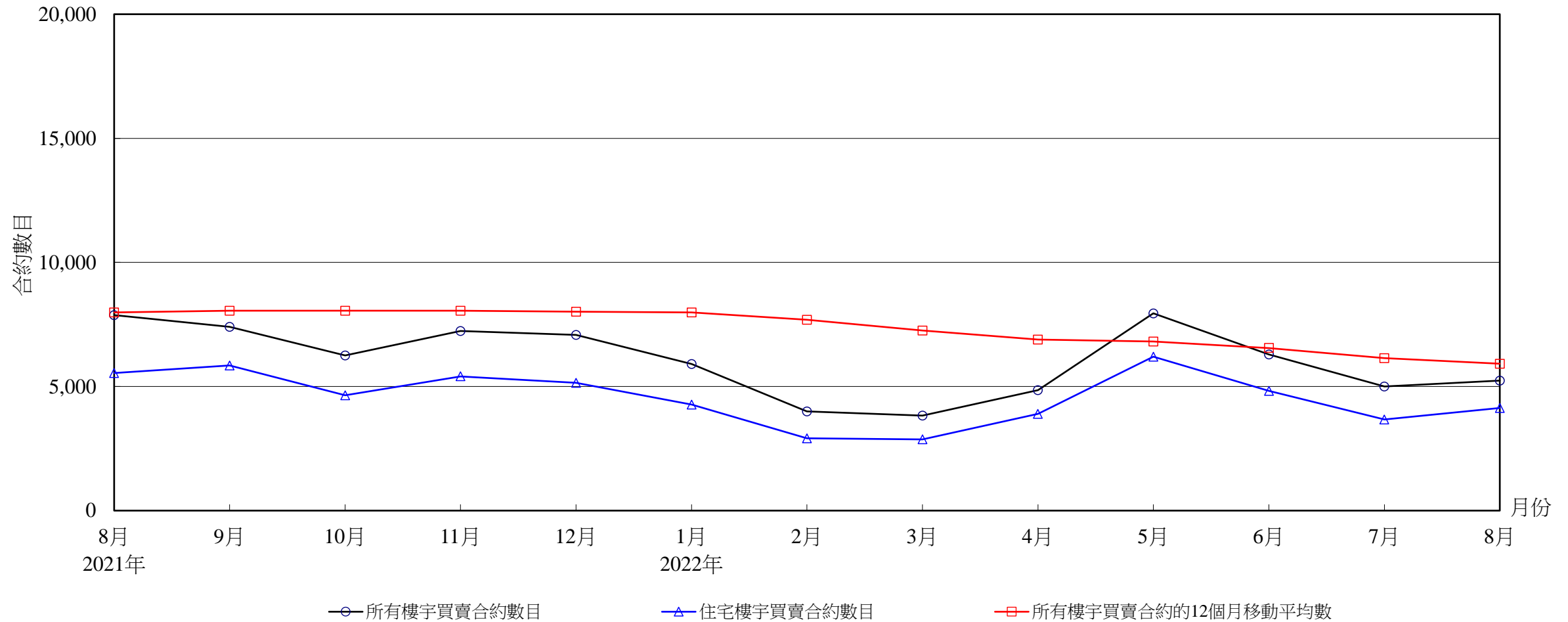
土地註冊處
每月統計數字比對表

月份：2022年8月

項目	2022年 8月	2022年 7月	2021年 8月	2022年8月 增加(+)或減少(-)			
				2022年7月		2021年8月	
				數目或價值	百分比	數目或價值	百分比
1. 樓宇買賣合約							
(a) 數目	5,238	4,997	7,875	+ 241	+ 4.8	- 2,637	- 33.5
(b) 價值	91,600	41,935	70,448	+ 49,665	+ 118.4	+ 21,152	+ 30.0
2. 地段買賣合約							
(a) 數目	195	170	229	+ 25	+ 14.7	- 34	- 14.8
(b) 價值	1,856	4,125	2,948	- 2,269	- 55.0	- 1,092	- 37.0
小計(1)+(2)							
(a) 數目	5,433	5,167	8,104	+ 266	+ 5.1	- 2,671	- 33.0
(b) 價值	93,456	46,060	73,396	+ 47,396	+ 102.9	+ 20,060	+ 27.3
3. 樓宇轉讓契約							
(a) 數目	9,701	7,221	11,423	+ 2,480	+ 34.3	- 1,722	- 15.1
(b) 價值	120,585	54,648	86,406	+ 65,937	+ 120.7	+ 34,179	+ 39.6
4. 地段轉讓契約							
(a) 數目	374	360	363	+ 14	+ 3.9	+ 11	+ 3.0
(b) 價值	2,861	5,163	2,113	- 2,302	- 44.6	+ 748	+ 35.4
小計(3)+(4)							
(a) 數目	10,075	7,581	11,786	+ 2,494	+ 32.9	- 1,711	- 14.5
(b) 價值	123,446	59,811	88,519	+ 63,635	+ 106.4	+ 34,927	+ 39.5
5. 建築按揭 / 抵押數目	3	1	3	+ 2	+ 200.0	0	0.0
6. 樓宇按揭 / 抵押數目	9,759	7,417	10,683	+ 2,342	+ 31.6	- 924	- 8.6
小計(5)+(6)	9,762	7,418	10,686	+ 2,344	+ 31.6	- 924	- 8.6
7. 撤銷按揭 / 抵押數目	8,883	7,919	10,143	+ 964	+ 12.2	- 1,260	- 12.4
8. 市民查冊次數	443,740	433,661	517,073	+ 10,079	+ 2.3	- 73,333	- 14.2

註：價值以港幣百萬元計算。

土地註冊處
2021年8月至2022年8月期間的樓宇買賣合約統計圖



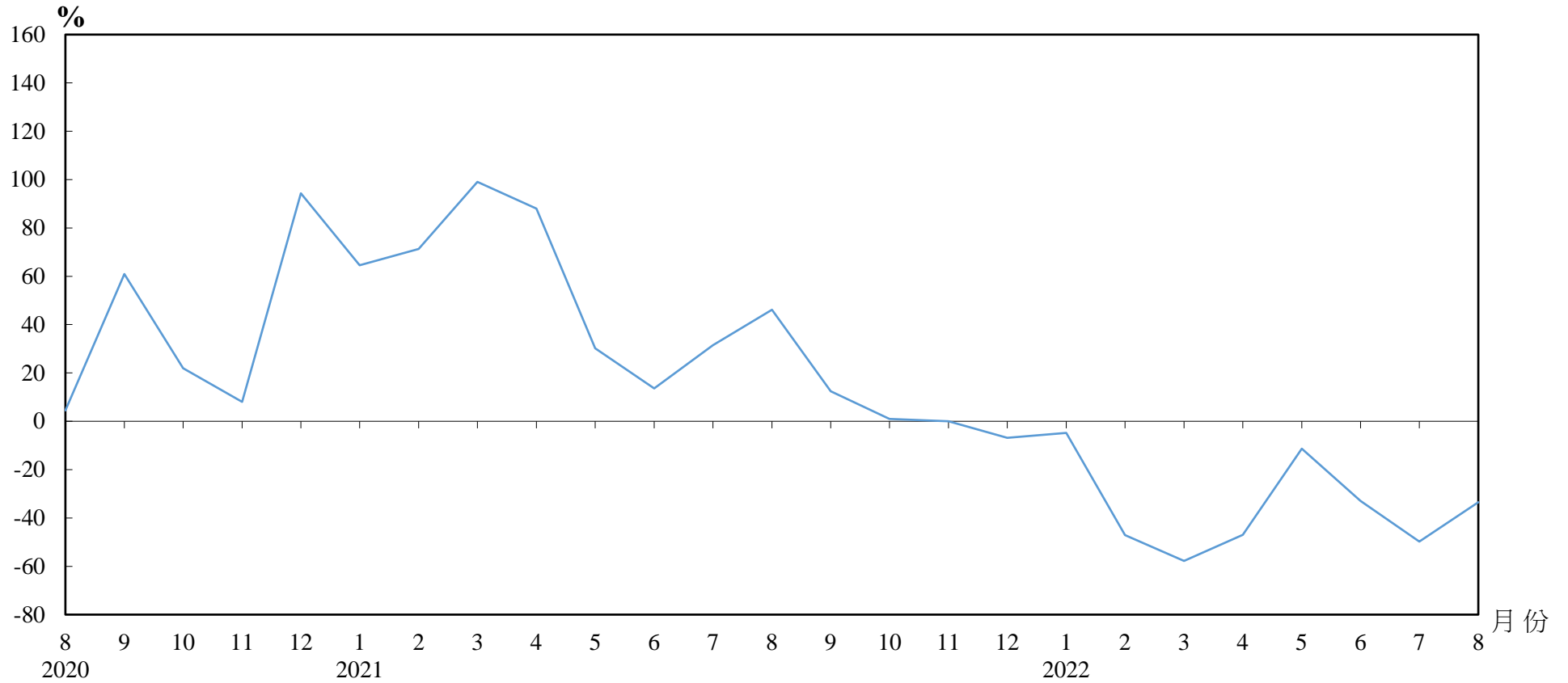
樓宇買賣合約數目

年 份 月 份	2021年					2022年							
	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
所有樓宇買賣合約數目	7,875	7,400	6,250	7,239	7,076	5,911	3,998	3,828	4,852	7,949	6,290	4,997	5,238
住宅樓宇買賣合約數目 ⁽¹⁾	5,546	5,844	4,643	5,409	5,145	4,275	2,912	2,869	3,897	6,202	4,826	3,671	4,137
所有樓宇買賣合約的12個月移動平均數 ⁽²⁾	7,981	8,050	8,055	8,054	8,011	7,986	7,689	7,253	6,894	6,810	6,552	6,139	5,919

註：(1) 住宅樓宇買賣的統計數字並不包括居者有其屋、私人機構參建居屋、租者置其屋等計劃下的住宅買賣，除非有關單位轉售限制期屆滿並已補償差價。

(2) 12個月移動平均數是將過去12個月的數字總和除以12。

土地註冊處
樓宇買賣合約數目（與去年同期比較）升降趨勢圖



樓宇買賣合約（包括住宅及非住宅單位）數目

年/月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
2020年	3,776	4,413	4,555	4,866	6,885	8,254	7,576	5,390	6,581	6,189	7,241	7,596
2021年	6,212	7,561	9,067	9,150	8,965	9,381	9,957	7,875	7,400	6,250	7,239	7,076
2022年	5,911	3,998	3,828	4,852	7,949	6,290	4,997	5,238				

土地註冊處

2021年8月至2022年8月期間的住宅樓宇買賣合約數字及金額

年 / 月	金額分類 (百萬元)												總計	
	少於1		1至少於2		2至少於3		3至少於5		5至少於10		10或以上			
	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	價值 (百萬元)
2021 8	23	0	66	1	148	3	841	15	3,150	57	1,318	24	5,546	54,497
9	15	0	69	1	111	2	845	14	3,497	60	1,307	22	5,844	56,055
10	23	0	71	2	96	2	741	16	2,437	52	1,275	27	4,643	49,680
11	21	0	74	1	117	2	897	17	3,036	56	1,264	23	5,409	51,283
12	24	0	85	2	112	2	850	17	2,894	56	1,180	23	5,145	48,508
2022 1	24	1	64	1	94	2	677	16	2,396	56	1,020	24	4,275	43,421
2	7	0	49	2	74	3	440	15	1,685	58	657	23	2,912	29,473
3	17	1	50	2	74	3	501	17	1,575	55	652	23	2,869	26,926
4	17	0	55	1	86	2	730	19	2,148	55	861	22	3,897	35,158
5	23	0	54	1	105	2	842	14	3,499	56	1,679	27	6,202	58,029
6	11	0	67	1	112	2	688	14	2,849	59	1,099	23	4,826	45,158
7	8	0	55	1	110	3	729	20	2,089	57	680	19	3,671	33,890
8	14	0	70	2	101	2	1,128	27	2,202	53	622	15	4,137	32,492

註：由於四捨五入關係，個別項目的百分率數字加起來可能不等於百分之一百。

土地註冊處
呈交註冊的樓宇買賣合約每月分區統計數字

月份：2022年8月

項目	區域	樓宇買賣合約	
		交易宗數	價值 (以百萬元整數計算)
1.	香港	644	60,521
2.	九龍	1,141	9,155
3.	離島	87	574
4.	北區	447	2,170
5.	西貢	564	4,492
6.	沙田	380	2,693
7.	大埔	165	1,077
8.	荃灣	423	2,923
9.	屯門	993	6,118
10.	元朗	394	1,877
	總計	5,238	91,600