

土地註冊處  
送交土地註冊處註冊的契約  
每月綜合統計數字

月份： 2022年9月

項目	契約性質	送交註冊的契約數目			價值(以百萬元整數計算)		
		市區	新界	總計	市區	新界	總計
1.	樓宇買賣合約	1,669 ( 1,849 )	3,166 ( 3,308 )	4,835 ( 5,157 )	14,987	19,781	34,768
2.	地段買賣合約	4	172	176	1,013	2,494	3,507
	小計(1) + (2)	1,673	3,338	5,011	16,000	22,275	38,275
3.	樓宇轉讓契約	2,691 ( 2,967 )	3,466 ( 3,605 )	6,157 ( 6,572 )	19,795	20,361	40,156
4.	地段轉讓契約	7	320	327	1,788	2,654	4,442
	小計(3) + (4)	2,698	3,786	6,484	21,583	23,015	44,598
5.	建築按揭 / 抵押	0	1	1			
6.	樓宇按揭 / 抵押	2,819	4,124	6,943			
	小計(5) + (6)	2,819	4,125	6,944			
7.	撤銷按揭 / 抵押	3,358	4,490	7,848			
8.	租約	163	109	272			
9.	戰前樓宇重建豁免管制令	0	0	0			
10.	其他	4,382	3,554	7,936			
	總計	15,093	19,402	34,495			

註：括號內的數字表示涉及單位數目。

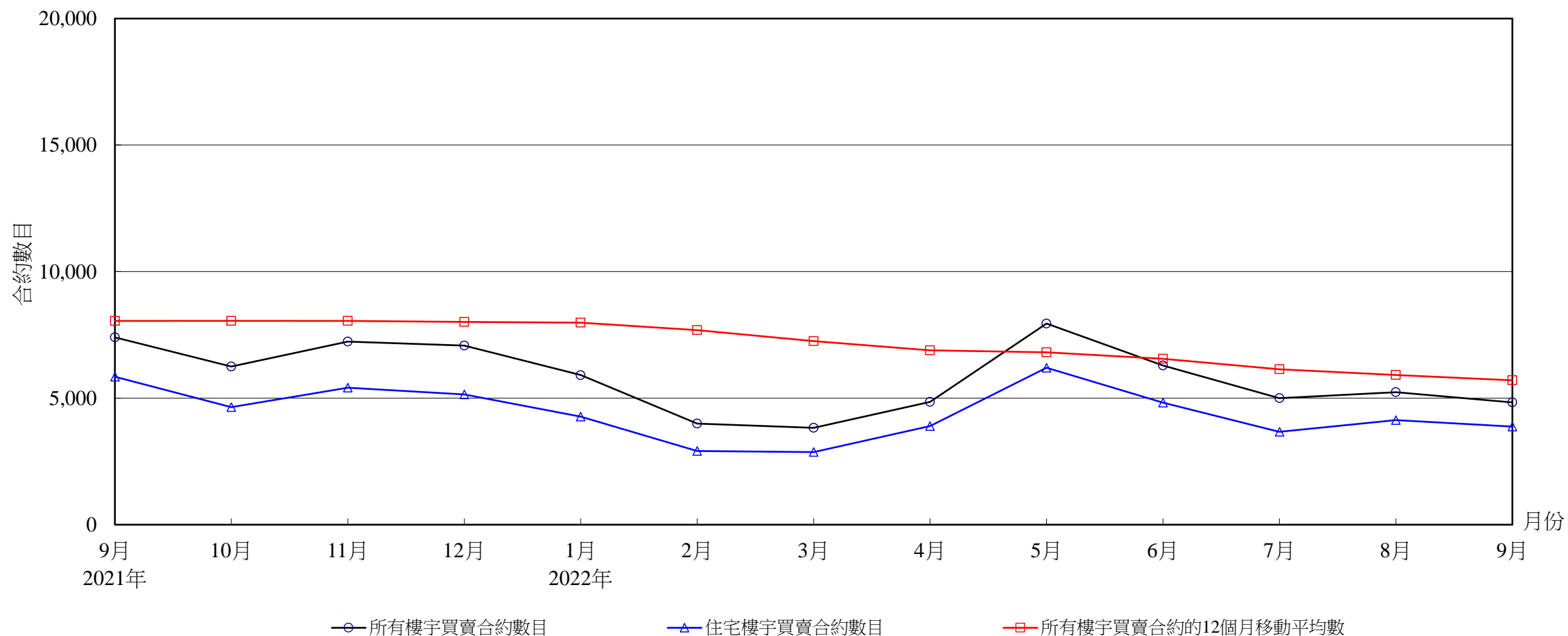
土地註冊處  
每月統計數字比對表

月份：2022年9月

項目	2022年 9月	2022年 8月	2021年 9月	2022年9月 增加(+)或減少(-)			
				2022年8月		2021年9月	
				數目或價值	百分比	數目或價值	百分比
1. 樓宇買賣合約							
(a) 數目	4,835	5,238	7,400	- 403	- 7.7	- 2,565	- 34.7
(b) 價值	34,768	91,600	66,806	- 56,832	- 62.0	- 32,038	- 48.0
2. 地段買賣合約							
(a) 數目	176	195	249	- 19	- 9.7	- 73	- 29.3
(b) 價值	3,507	1,856	3,422	+ 1,651	+ 89.0	+ 85	+ 2.5
<b>小計(1)+(2)</b>							
(a) 數目	5,011	5,433	7,649	- 422	- 7.8	- 2,638	- 34.5
(b) 價值	38,275	93,456	70,228	- 55,181	- 59.0	- 31,953	- 45.5
3. 樓宇轉讓契約							
(a) 數目	6,157	9,701	11,820	- 3,544	- 36.5	- 5,663	- 47.9
(b) 價值	40,156	120,585	89,427	- 80,429	- 66.7	- 49,271	- 55.1
4. 地段轉讓契約							
(a) 數目	327	374	353	- 47	- 12.6	- 26	- 7.4
(b) 價值	4,442	2,861	4,281	+ 1,581	+ 55.3	+ 161	+ 3.8
<b>小計(3)+(4)</b>							
(a) 數目	6,484	10,075	12,173	- 3,591	- 35.6	- 5,689	- 46.7
(b) 價值	44,598	123,446	93,708	- 78,848	- 63.9	- 49,110	- 52.4
5. 建築按揭 / 抵押數目	1	3	4	- 2	- 66.7	- 3	- 75.0
6. 樓宇按揭 / 抵押數目	6,943	9,759	11,524	- 2,816	- 28.9	- 4,581	- 39.8
<b>小計(5)+(6)</b>	6,944	9,762	11,528	- 2,818	- 28.9	- 4,584	- 39.8
7. 撤銷按揭 / 抵押數目	7,848	8,883	9,506	- 1,035	- 11.7	- 1,658	- 17.4
8. 市民查冊次數	419,363	443,740	489,429	- 24,377	- 5.5	- 70,066	- 14.3

註：價值以港幣百萬元計算。

土地註冊處  
2021年9月至2022年9月期間的樓宇買賣合約統計圖



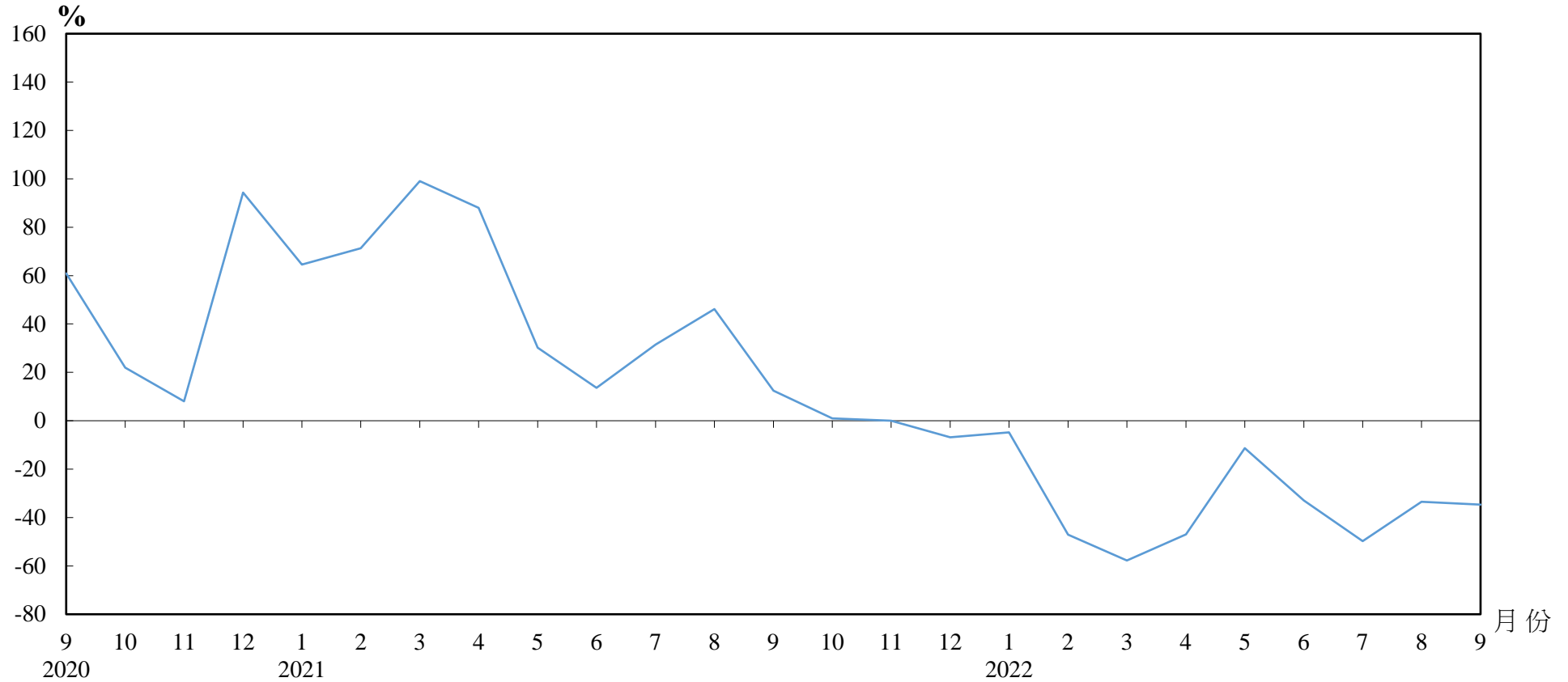
樓宇買賣合約數目

年 份	2021年				2022年								
	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
所有樓宇買賣合約數目	7,400	6,250	7,239	7,076	5,911	3,998	3,828	4,852	7,949	6,290	4,997	5,238	4,835
住宅樓宇買賣合約數目 (1)	5,844	4,643	5,409	5,145	4,275	2,912	2,869	3,897	6,202	4,826	3,671	4,137	3,875
所有樓宇買賣合約的12個月移動平均數 (2)	8,050	8,055	8,054	8,011	7,986	7,689	7,253	6,894	6,810	6,552	6,139	5,919	5,705

註：(1) 住宅樓宇買賣的統計數字並不包括居者有其屋、私人機構參建居屋、租者置其屋等計劃下的住宅買賣，除非有關單位轉售限制期屆滿並已補償差價。

(2) 12個月移動平均數是將過去12個月的數字總和除以12。

土地註冊處  
樓宇買賣合約數目（與去年同期比較）升降趨勢圖



樓宇買賣合約（包括住宅及非住宅單位）數目

年/月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
2020年	3,776	4,413	4,555	4,866	6,885	8,254	7,576	5,390	6,581	6,189	7,241	7,596
2021年	6,212	7,561	9,067	9,150	8,965	9,381	9,957	7,875	7,400	6,250	7,239	7,076
2022年	5,911	3,998	3,828	4,852	7,949	6,290	4,997	5,238	4,835			

## 土地註冊處

2021年9月至2022年9月期間的住宅樓宇買賣合約數字及金額

年 / 月	金額分類 (百萬元)												總計	
	少於1		1至少於2		2至少於3		3至少於5		5至少於10		10或以上			
	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	價值 (百萬元)
2021 9	15	0	69	1	111	2	845	14	3,497	60	1,307	22	5,844	56,055
10	23	0	71	2	96	2	741	16	2,437	52	1,275	27	4,643	49,680
11	21	0	74	1	117	2	897	17	3,036	56	1,264	23	5,409	51,283
12	24	0	85	2	112	2	850	17	2,894	56	1,180	23	5,145	48,508
2022 1	24	1	64	1	94	2	677	16	2,396	56	1,020	24	4,275	43,421
2	7	0	49	2	74	3	440	15	1,685	58	657	23	2,912	29,473
3	17	1	50	2	74	3	501	17	1,575	55	652	23	2,869	26,926
4	17	0	55	1	86	2	730	19	2,148	55	861	22	3,897	35,158
5	23	0	54	1	105	2	842	14	3,499	56	1,679	27	6,202	58,029
6	11	0	67	1	112	2	688	14	2,849	59	1,099	23	4,826	45,158
7	8	0	55	1	110	3	729	20	2,089	57	680	19	3,671	33,890
8	14	0	70	2	101	2	1,128	27	2,202	53	622	15	4,137	32,492
9	25	1	60	2	117	3	1,219	31	1,931	50	523	13	3,875	29,095

註：由於四捨五入關係，個別項目的百分率數字加起來可能不等於百分之一百。

**土地註冊處**  
**呈交註冊的樓宇買賣合約每月分區統計數字**

月份：2022 年 9 月

項目	區域	樓宇買賣合約	
		交易宗數	價值 (以百萬元整數計算)
1.	香港	511	6,343
2.	九龍	1,158	8,644
3.	離島	74	523
4.	北區	362	1,984
5.	西貢	308	2,327
6.	沙田	339	2,377
7.	大埔	187	1,404
8.	荃灣	426	2,744
9.	屯門	1,176	6,755
10.	元朗	294	1,667
	總計	4,835	34,768