

二零二二年七月份至九月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情¹

預售樓花同意書(住宅)

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書		(a)同意書日期 (b)同意書生效日期 (c)預計落成日期 ²	相距預計落成日期 的日數 (c) - (b)	住宅單位 數目 ³	備註
									之銀行	融資人				
粉嶺上水市地段第 262 號	新界粉嶺馬適路 8 號	One Innovale (第 1 期)	祺星有限公司	恒基兆業有限公司, 恒基兆業地產有限公司及謙耀置業有限公司	胡關李羅律師行及鍾沛林律師行	周德灝 - 周余石(香港)有限公司	Build King Construction Limited	--	星展銀行(香港)有限公司	恒基兆業地產代理有限公司	(a) 26/07/2022 (b) 26/07/2022 (c) 31/03/2023	248	603	--
新九龍內地段第 6577 號	九龍承豐道 15 號(臨時)	待定 (第 1 期)	星龍香港投資有限公司	錦浩發展有限公司	貝克麥堅時律師事務所, 的近律師行及柯伍陳律師事務所	吳國輝 - 梁黃顧建築師(香港)事務所有限公司	協興建築有限公司	DBS Bank Ltd., Hong Kong Branch	星展銀行(香港)有限公司	通旭有限公司, NART Finance Limited 及中海財務有限公司	(a) 29/07/2022 (b) 29/07/2022 (c) 30/11/2024	855	1,017	--
天水圍市地段第 33 號	新界元朗天水圍濕地公園路 1 號	Wetland Lot No. 33 Development (第 3 期 - Wetland Seasons Bay)	國集有限公司	Silver Wind Developments Limited, 新鴻基地產發展有限公司及 Time Effort Limited	胡關李羅律師行, 孖士打律師行及張葉司徒陳律師事務所	賴志良 - 亞設貝佳國際(香港)有限公司	駿輝建築有限公司	--	香港上海滙豐銀行有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	(a) 01/08/2022 (b) 01/08/2022 (c) 31/03/2023	242	384	--
屯門市地段第 483 號之餘段及增批部分	新界屯門欣寶路 8 號	NOVO LAND (第 1B 期)	達協投資有限公司	Peak Harbour Development Ltd., Vast Earn Limited 及新鴻基地產發展有限公司	孖士打律師行, 胡關李羅律師行及薛馮鄭岑律師行	陳韻明 - 巴馬丹拿建築師有限公司	新輝城建工程有限公司	--	香港上海滙豐銀行有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	(a) 02/08/2022 (b) 02/08/2022 (c) 30/06/2023	332	800	--
新九龍內地段第 6577 號	九龍承豐道 15 號(臨時)	待定 (第 2 期)	星龍香港投資有限公司	錦浩發展有限公司	貝克麥堅時律師事務所, 的近律師行及柯伍陳律師事務所	吳國輝 - 梁黃顧建築師(香港)事務所有限公司	協興建築有限公司	DBS Bank Ltd., Hong Kong Branch	星展銀行(香港)有限公司	通旭有限公司, NART Finance Limited 及中海財務有限公司	(a) 30/08/2022 (b) 30/08/2022 (c) 28/02/2025	913	1,121	--

二零二二年七月份至九月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情¹

地段編號	地址	發展項目 名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士 及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書 之銀行	融資人	(a)同意書日期	相距預計 落成日期 的日數 (c) – (b)	住宅單位 數目 ³	備註
											(b)同意書生效日期			
粉嶺上水市 地段 第 262 號	新界粉嶺 馬適路 8 號	One Innovale (第 2 期)	祺星有限公司	恒基兆業 有限公司, 恒基兆業地產 有限公司 及 謙耀置業 有限公司	胡關李羅 律師行	周德灝 – 周余石(香港) 有限公司	Build King Construction Limited	--	星展銀行 (香港) 有限公司	恒基兆業地產 代理有限公司	(a) 15/09/2022 (b) 15/09/2022 (c) 30/06/2023	288	408	--
粉嶺上水市 地段 第 262 號	新界粉嶺 馬適路 8 號	One Innovale (第 3 期)	祺星有限公司	恒基兆業 有限公司, 恒基兆業地產 有限公司 及 謙耀置業 有限公司	胡關李羅 律師行	周德灝 – 周余石(香港) 有限公司	Build King Construction Limited	--	星展銀行 (香港) 有限公司	恒基兆業地產 代理有限公司	(a) 16/09/2022 (b) 16/09/2022 (c) 30/06/2023	287	565	--
丈量約份 第 103 約地段 第 1040 號	新界元朗 錦河路 29 號	柏瓏 (第 2 期 – 柏瓏 III)	錦上物業發展 有限公司	西鐵物業發展 有限公司	何耀棣律師 事務所	陳韻明 – 巴馬丹拿 建築及工程 師有限公司	中國海外 房屋工程 有限公司	--	恒生銀行 有限公司	美興亞洲 有限公司, 會連發展 有限公司, 中國海外地產 有限公司 及 多美有限公司	(a) 23/09/2022 (b) 23/09/2022 (c) 18/03/2025	907	680	--

二零二二年七月份至九月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情¹

預售樓花同意書(非住宅)

<u>地段編號</u>	<u>地址</u>	<u>發展項目 名稱</u>	<u>賣方</u>	<u>控權公司</u>	<u>律師</u>	<u>認可人士 及其公司</u>	<u>承建商</u>	<u>按揭銀行</u>	<u>提交承諾書 之銀行</u>	<u>融資人</u>	(a)同意書日期 (b)同意書生效日期 (c)預計落成日期 ²	相距預計 落成日期 的日數 (c) - (b)	單位數目- (d) 商業單位 (e) 工業單位 (f) 其他單位	<u>備註</u>
-------------	-----------	--------------------	-----------	-------------	-----------	----------------------	------------	-------------	----------------------	------------	--	----------------------------------	---	-----------

沒有

二零二二年七月份至九月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情¹

轉讓同意書(住宅 / 非住宅)

<u>地段編號</u>	<u>地址</u>	<u>發展項目名稱</u>	<u>賣方</u>	<u>律師</u>	<u>(a)同意書日期</u> <u>(b)同意書生效日期</u>	<u>單位數目-</u>				<u>備註</u>
						<u>(c) 住宅單位</u> ³	<u>(d) 商業單位</u>	<u>(e) 工業單位</u>	<u>(f) 其他單位</u>	
新九龍 內地段 第 6584 號 之餘段	九龍觀塘高嶺道 3 號	KOKO HILLS Development (第 1 期 – KOKO HILLS)	Golden Centurion Limited	貝克麥堅時 律師事務所	(a) 27/09/2022 (b) 27/09/2022	(c) 413 (d) -- (e) -- (f) --				--
新九龍 內地段 第 6584 號 之餘段	九龍觀塘高嶺道 8 號	KOKO HILLS Development (第 2 期 – KOKO RESERVE)	Golden Centurion Limited	貝克麥堅時 律師事務所	(a) 27/09/2022 (b) 27/09/2022	(c) 82 (d) -- (e) -- (f) --				--

撮要

預售樓花同意書(住宅)批出數目:	8
涉及住宅單位數目:	5,578
預售樓花同意書(非住宅)批出數目:	0
涉及商業 / 工業 / 其他單位數目:	0
轉讓同意書(住宅 / 非住宅)批出數目:	2
涉及住宅單位數目:	495
涉及商業 / 工業 / 其他單位數目:	0

注釋

¹ 本報告載列截至該季季末最新的資料。

² 就住宅物業而言，指認可人士就一手住宅物業銷售條例所作出的預計關鍵日期。
就非住宅物業而言，指認可人士預計佔用許可證發出的日期。

³ 住宅單位指單位或房屋。