



行政長官2022年施政報告

The Chief Executive's 2022 Policy Address

施政報告重點介紹

「一國兩制」

(一) 築牢安全根基 堅守一國之本 發揮兩制之利

習近平主席七月一日重要講話中「四點希望」和關心青年，成為特區政府施政藍圖

(二) 着力提高治理水平：治理體系、治理能力、治理效能

(三) 不斷增強發展動能：搶企業、搶人才

「十四五」規劃發展八大中心

(金融、創科、文化、貿易、航運、航空、國際法律及爭議解決、知識產權貿易)

北部都會區 新引擎

(四) 切實排解民生憂難：土地房屋、運輸基建

(五) 共同維護和諧穩定：健康活力(醫療)、關愛共融、宜居香港

(六) 青年興 則香港興：助教育增能、青年發展

實現新飛躍

(七) 共同抗疫 說好香港故事 實現新飛躍

為市民謀幸福 為香港謀發展

▶ 土地房屋

政策方向：提量、提速、提效、提質

- ◆ 公屋輪候時間「封頂」：4年內由6年降至**4.5年**
 - ◆ 新「簡約公屋」：5年**建3萬單位**
 - ◆ 供應量**增50%**（較上5年期）：「簡約公屋」+傳統公屋由10.5萬增至15.8萬**提量**
 - ◆ 新「公屋提前上樓計劃」：助1.2萬戶提早3至18個月上樓**提速**
 - ◆ 「組裝合成」、「設計及建造」**提速提效**
 - ◆ 制訂新「幸福設計」指引，締造更有「幸福感」居住環境**提質**
- ◆ 新建單位面積「封底」
 - ◆ 新資助出售房屋（2026-27起）一般實用面積不少於每單位**26平方米**
 - ◆ 新公屋一般室內樓面面積不少於**同等**水平（1-2人單位除外）
- ◆ 私人發展商參建資助房屋先導計劃：下財政年度起分批推出3幅土地、發展商亦可**提供土地**建資助出售房屋
- ◆ 穩定私樓供應：已準備好5年內推出可滿足《長遠房屋策略》推算需求的、可建7.2萬私樓單位的土地

為市民謀幸福 為香港謀發展

▶ 土地房屋

政策方向：提量、提速、提效、提質

◆ 精簡**法定程序**，「生地」變「熟地」時間**減一半至三分之一**

◆ 加快**審批建築圖則**，目標**八成**圖則可於**首次或第二次**呈交申請時**獲批**

◆ 加快業權統一以利老舊市區**重建**

◆ **50-70 年以下樓齡強拍門檻**由八成降至**七成**

◆ **70 年或以上樓齡**降至**六成**

◆ 加速**造地**，長遠建立**土地儲備**

◆ 政府要掌握土地供應**主導權**

◆ 由「**追落後**」到「**趕在前**」

◆ 落實「**基建先行，創造容量**」，
興建**六大重點運輸項目**

◆ **三路**：北都公路、沙田繞道、將軍澳—油塘隧道

◆ **三鐵**：港深西部鐵路、中鐵線、將軍澳線南延線



為市民謀幸福 為香港謀發展

► 搶企業 搶人才

政策方向：破格、主動、聚焦

◆ 四大新體系建設，招商引資引才，強化競爭力

◆ 新「引進重點企業辦公室」，財政司司長帶領

- ◆ 針對生命健康科技、人工智能與數據科學、金融科技、先進製造業、新能源科技等策略產業
- ◆ 制訂目標企業名單、提供**度身訂造**企業落戶計劃、提供**一站式配套**服務等

◆ 新「人才服務窗口」，政務司司長領導

- ◆ 提供**一站式**服務，統籌人才入境申請及支援服務，制訂服務承諾提升審批效率

◆ 新「招商引才專組」，擴大 17 個內地辦及海外經貿辦職能，設專組**招攬**人才企業

◆ 成立「香港投資管理有限公司」，匯聚「香港增長組合」、「大灣區投資基金」、「策略性創科基金」及新成立的**300 億元「共同投資基金」**，由政府主導投資策略產業，吸引和助力更多企業在港發展

為市民謀幸福 為香港謀發展

► 搶企業 搶人才

政策方向：破格、主動、聚焦

- ◆ 推出新「**高端人才通行證計劃**」，向合資格人才發**2年通行證**
 - ◆ 過去一年**年薪250萬港元或以上**（不設人數限額）
 - ◆ 畢業於全球**百強大學**、近5年內有**3年或以上工作經驗**（不設人數限額）
 - ◆ 近5年內畢業於全球**百強大學**畢業生、未符工作經驗要求（每年上限1萬人）
- ◆ **優化現有多項輸入人才計劃**
 - ◆ 放寬「一般就業政策」和「輸入內地人才計劃」
 - ◆ 13項本地人才**短缺**專業，或**年薪200萬港元或以上**職位，僱主**無須證明本地招聘**困難，可直接申請
 - ◆ **取消**「優秀人才入境計劃」年度**配額**
 - ◆ 放寬「非本地畢業生留港/回港就業安排」，逗留期限由1年**延長至2年**
 - ◆ 優化「**科技人才**入境計劃」，**撤銷**科技公司必須**聘請**本地創科僱員的規定
 - ◆ 延長工作簽證年期，人才到港獲聘後可獲發**最長3年**工作簽證
- ◆ 合資格**外來人才**在成為香港**永久性居民**後可申請**退還**在港置業已繳付**額外的印花稅**

為市民謀幸福 為香港謀發展

為市民謀幸福 為香港謀發展