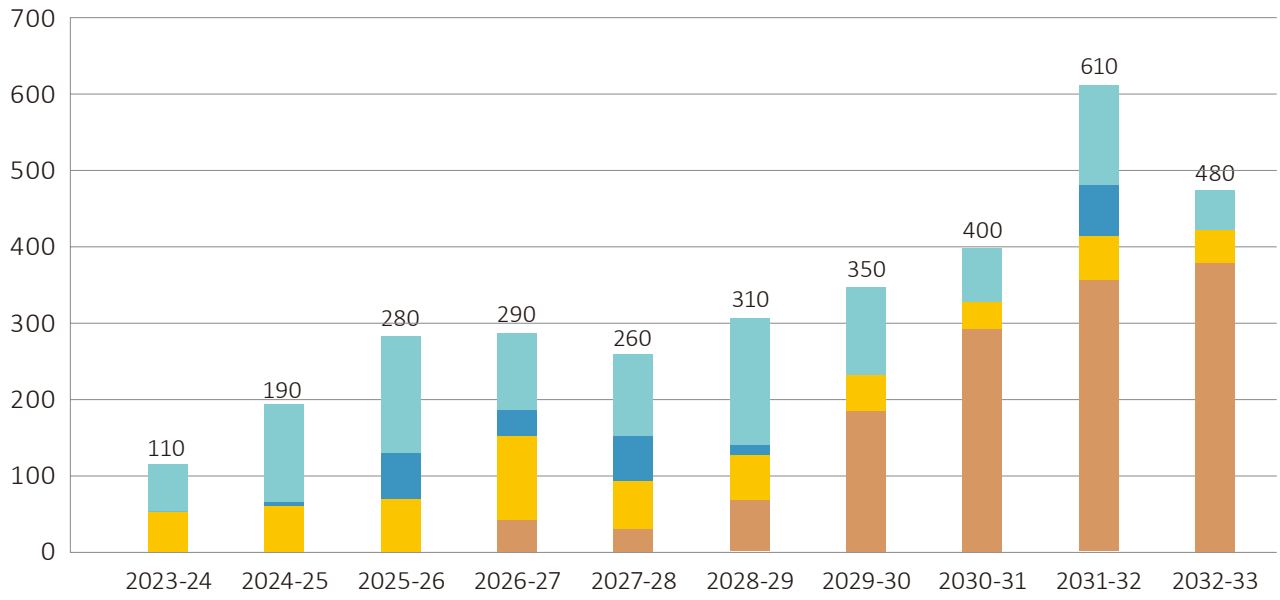
未來十年可供發展土地供應預測（公頃）

未來十年（即 2023-24 至 2032-33 年度），預計「熟地」供應約 3,280 公頃。當中，已預留作房屋用途（見下文註 2）及經濟用途（見下文註 3）的用地預計分別可提供約 493,000 公私營房屋單位及約 10,330,000 平方米可用作經濟用途的總樓面面積（根據相關分區計劃大綱圖訂明的地積比率及一系列規劃假設估算，數字或會隨項目推進而改變）。上述估算的房屋單位及經濟用途總樓面面積由於需時建設，並不會全數於同一個「熟地」十年期完成。估算尚未計及尚在研究具體土地用途的供應。



主要土地來源	TCNTE	TCNTE	TCNTE	HSK/HT	HSK/HT	TKO 137	KYC	KYC	KYC	KYC
									LKT/TMW	
	210 Sites	210 Sites	HSK/HT	KTN/FLN	KTN/FLN	ST/LMC DN	TKO 137	ST/LMC DN	YLS	ST/LMC DN

具體用途正在研究的用地 * 　房屋用地 　經濟用地 　政府、機構或社區用地、休憩用地及道路基建

* 房屋用地／經濟用地／政府、機構或社區用地、休憩用地及道路基建的分佈尚未訂定。

注釋：

TCNTE	東涌新市鎮擴展
210 Sites	約 210 幅具短中期房屋發展潛力的用地
HSK/HT	洪水橋／厦村新發展區
KTN/FLN	古洞北／粉嶺北新發展區
TKO 137	將軍澳第 137 區以及將軍澳創新園及將軍澳華人永遠墳場對出水域範圍
ST/LMC DN	新田／落馬洲發展樞紐
KYC	交椅洲人工島
LKT/TMW	龍鼓灘／屯門西
YLS	元朗南發展區

註 1：以上預測為 2022 年 9 月的估算，數字或會隨項目推進而改變。計算過程中涉及一系列規劃假設，所有供應數字取至最近的 10 公頃。值得注意的是當正在研究用地的具體用途得以落實後，房屋用地／經濟用地／政府、機構或社區用地、休憩用地及道路基建的實際供應可能會上調。

註 2：房屋用地包括公營及私營房屋用地。就公營房屋用地而言，未來十年的供應主要來自新發展區／新市鎮擴展、約 210 幅具短中期房屋發展潛力的用地、已物色作房屋發展的棕地等。至於私營房屋用地，上表包括政府預期推售的用地及鐵路物業項目，但並不包括市區重建局及私人主導的供應。

註 3：經濟用地包括商業及工業用地（如新發展區內的商業、創新及科技及物流用地，以及供棕地作業的多層樓宇等）。私人主導的供應並未計算在內。

註 4：政府、機構或社區用地包括為康樂設施、政府辦公室、以及區域供冷系統、配水庫等基建設施等所造的用地。道路基建包括為現時至 2030 年間建設的主要運輸基建提供的土地。