

土地註冊處
送交土地註冊處註冊的契約
每月綜合統計數字

月份： 2022 年 10月

項 目	契約性質	送交註冊的契約數目			價 值 (以 百 萬 元 整 數 計 算)		
		市 區	新 界	總 計	市 區	新 界	總 計
1.	樓 宇 買 賣 合 約	1,790 (2,073)	2,653 (3,133)	4,443 (5,206)	17,575	15,189	32,764
2.	地 段 買 賣 合 約	2	167	169	294	605	899
	小 計 (1) + (2)	1,792	2,820	4,612	17,869	15,794	33,663
3.	樓 宇 轉 讓 契 約	2,256 (2,507)	4,233 (4,396)	6,489 (6,903)	17,858	22,496	40,354
4.	地 段 轉 讓 契 約	8	320	328	914	1,668	2,582
	小 計 (3) + (4)	2,264	4,553	6,817	18,772	24,164	42,936
5.	建 築 按 揭 / 抵 押	0	1	1			
6.	樓 宇 按 揭 / 抵 押	2,560	4,634	7,194			
	小 計 (5) + (6)	2,560	4,635	7,195			
7.	撤 銷 按 揭 / 抵 押	3,049	3,726	6,775			
8.	租 約	176	109	285			
9.	戰前樓宇重建豁免管制令	0	0	0			
10.	其 他	4,305	3,758	8,063			
	總 計	14,146	19,601	33,747			

註：括號內的數字表示涉及單位數目。

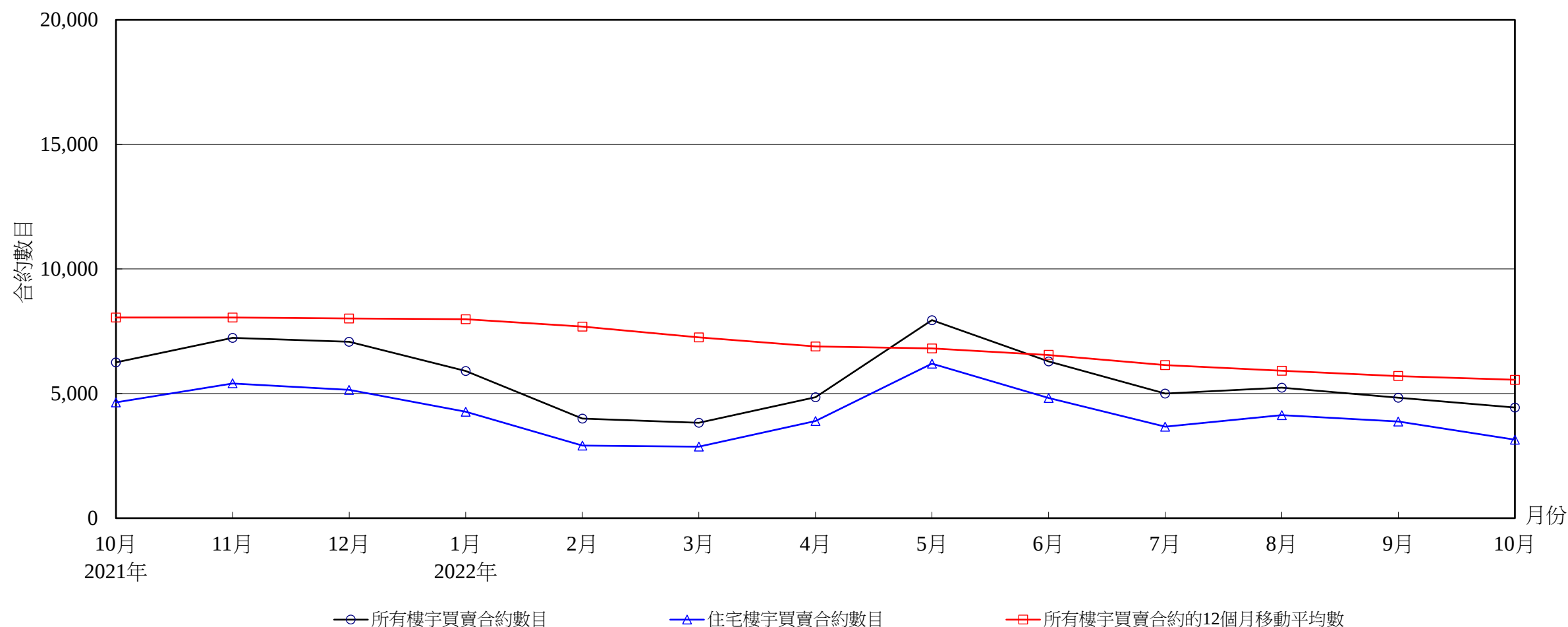
土地註冊處
每月統計數字比對表

月 份：2022 年 10 月

項 目	2022 年 10月	2022 年 9月	2021 年 10月	2022 年 10月 增加 (+) 或 減 少 (-)			
				2022 年 9月		2021 年 10月	
				數目或價值	百分比	數目或價值	百分比
1. 樓 宇 買 賣 合 約							
(a) 數 目	4,443	4,835	6,250	- 392	- 8.1	- 1,807	- 28.9
(b) 價 值	32,764	34,768	61,364	- 2,004	- 5.8	- 28,600	- 46.6
2. 地 段 買 賣 合 約							
(a) 數 目	169	176	197	- 7	- 4.0	- 28	- 14.2
(b) 價 值	899	3,507	5,041	- 2,608	- 74.4	- 4,142	- 82.2
小計(1)+(2)							
(a) 數 目	4,612	5,011	6,447	- 399	- 8.0	- 1,835	- 28.5
(b) 價 值	33,663	38,275	66,405	- 4,612	- 12.0	- 32,742	- 49.3
3. 樓 宇 轉 讓 契 約							
(a) 數 目	6,489	6,157	10,157	+ 332	+ 5.4	- 3,668	- 36.1
(b) 價 值	40,354	40,156	74,795	+ 198	+ 0.5	- 34,441	- 46.0
4. 地 段 轉 讓 契 約							
(a) 數 目	328	327	309	+ 1	+ 0.3	+ 19	+ 6.1
(b) 價 值	2,582	4,442	3,036	- 1,860	- 41.9	- 454	- 15.0
小計(3)+(4)							
(a) 數 目	6,817	6,484	10,466	+ 333	+ 5.1	- 3,649	- 34.9
(b) 價 值	42,936	44,598	77,831	- 1,662	- 3.7	- 34,895	- 44.8
5. 建 築 按 揭 / 抵 押 數 目	1	1	2	0	0.0	- 1	- 50.0
6. 樓 宇 按 揭 / 抵 押 數 目	7,194	6,943	9,754	+ 251	+ 3.6	- 2,560	- 26.2
小計(5)+(6)	7,195	6,944	9,756	+ 251	+ 3.6	- 2,561	- 26.3
7. 撤 銷 按 揭 / 抵 押 數 目	6,775	7,848	8,731	- 1,073	- 13.7	- 1,956	- 22.4
8. 市 民 查 冊 次 數	423,712	419,363	470,031	+ 4,349	+ 1.0	- 46,319	- 9.9

註：價值以港幣百萬元計算。

土地註冊處
2021年10月至2022年10月期間的樓宇買賣合約統計圖



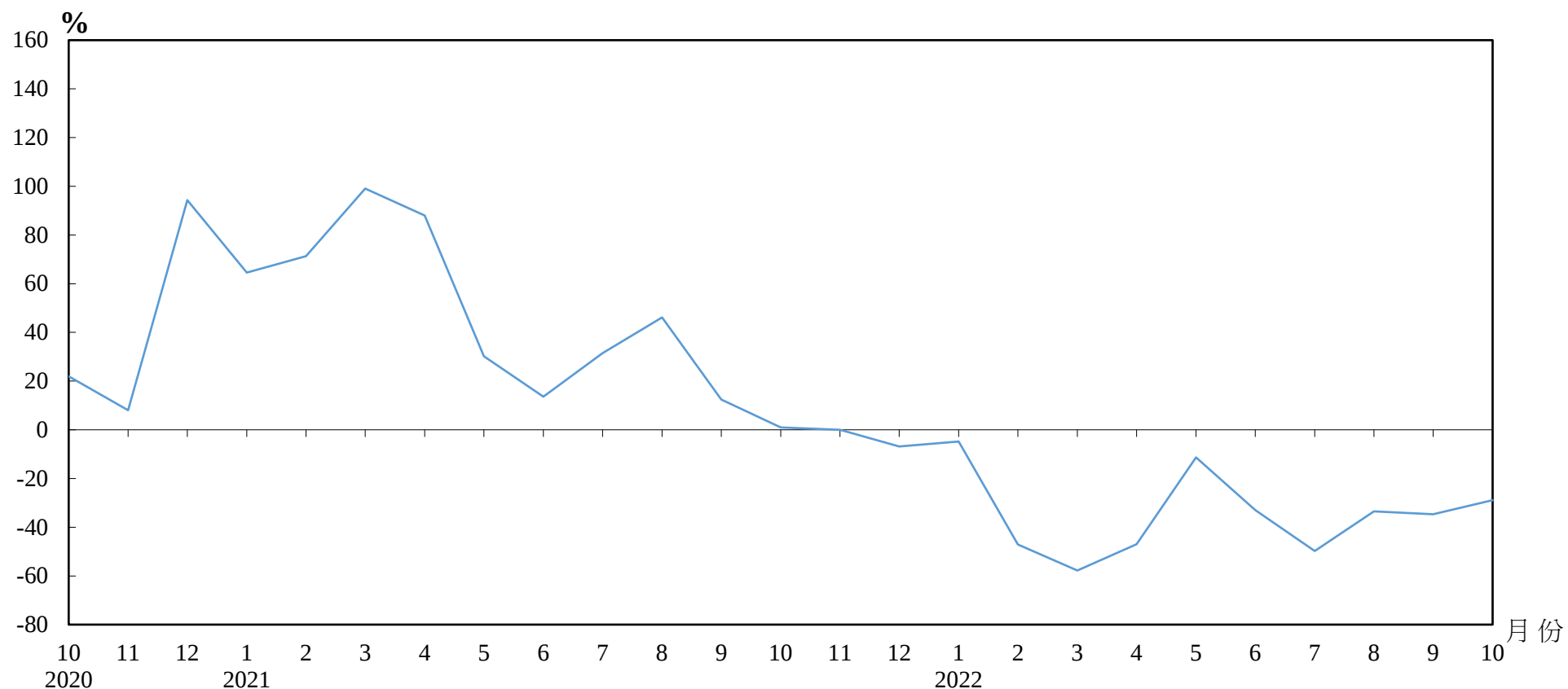
樓宇買賣合約數目

年 份	2021年			2022年									
月 份	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
所有樓宇買賣合約數目	6,250	7,239	7,076	5,911	3,998	3,828	4,852	7,949	6,290	4,997	5,238	4,835	4,443
住宅樓宇買賣合約數目 ⁽¹⁾	4,643	5,409	5,145	4,275	2,912	2,869	3,897	6,202	4,826	3,671	4,137	3,875	3,148
所有樓宇買賣合約的12個月移動平均數 ⁽²⁾	8,055	8,054	8,011	7,986	7,689	7,253	6,894	6,810	6,552	6,139	5,919	5,705	5,555

註：(1) 住宅樓宇買賣的統計數字並不包括居者有其屋、私人機構參建居屋、租者置其屋等計劃下的住宅買賣，除非有關單位轉售限制期屆滿並已補償差價。

(2) 12個月移動平均數是將過去12個月的數字總和除以12。

土地註冊處
樓宇買賣合約數目（與去年同期比較）升降趨勢圖



樓宇買賣合約（包括住宅及非住宅單位）數目

年 / 月	1 月	2 月	3 月	4 月	5 月	6 月	7 月	8 月	9 月	10 月	11 月	12 月
2020 年	3,776	4,413	4,555	4,866	6,885	8,254	7,576	5,390	6,581	6,189	7,241	7,596
2021 年	6,212	7,561	9,067	9,150	8,965	9,381	9,957	7,875	7,400	6,250	7,239	7,076
2022 年	5,911	3,998	3,828	4,852	7,949	6,290	4,997	5,238	4,835	4,443		

土地註冊處

2021年10月至 2022年10月 期間的住宅樓宇買賣合約數字及金額

年 / 月	金 額 分 類 (百 萬 元)												總計	
	少 於 1		1 至 少 於 2		2 至 少 於 3		3 至 少 於 5		5 至 少 於 10		10 或 以 上			
	數 目	%	數 目	%	數 目	%	數 目	%	數 目	%	數 目	%	數 目	價 值 (百 萬 元)
2021 10	23	0	71	2	96	2	741	16	2,437	52	1,275	27	4,643	49,680
11	21	0	74	1	117	2	897	17	3,036	56	1,264	23	5,409	51,283
12	24	0	85	2	112	2	850	17	2,894	56	1,180	23	5,145	48,508
2022 1	24	1	64	1	94	2	677	16	2,396	56	1,020	24	4,275	43,421
2	7	0	49	2	74	3	440	15	1,685	58	657	23	2,912	29,473
3	17	1	50	2	74	3	501	17	1,575	55	652	23	2,869	26,926
4	17	0	55	1	86	2	730	19	2,148	55	861	22	3,897	35,158
5	23	0	54	1	105	2	842	14	3,499	56	1,679	27	6,202	58,029
6	11	0	67	1	112	2	688	14	2,849	59	1,099	23	4,826	45,158
7	8	0	55	1	110	3	729	20	2,089	57	680	19	3,671	33,890
8	14	0	70	2	101	2	1,128	27	2,202	53	622	15	4,137	32,492
9	25	1	60	2	117	3	1,219	31	1,931	50	523	13	3,875	29,095
10	17	1	76	2	97	3	908	29	1,559	50	491	16	3,148	27,179

註： 由於四捨五入關係，個別項目的百分率數字加起來可能不等於百分之一百。

土地註冊處
呈交註冊的樓宇買賣合約每月分區統計數字

月份： 2022 年 10月

項目	區域	樓宇買賣合約	
		交易宗數	價值 (以百萬元整數計算)
1.	香港	732	7,890
2.	九龍	1,058	9,685
3.	離島	85	513
4.	北區	392	1,901
5.	西貢	440	2,418
6.	沙田	349	2,222
7.	大埔	157	1,054
8.	荃灣	516	2,802
9.	屯門	255	1,427
10.	元朗	459	2,852
	總計	4,443	32,764