

土地註冊處
送交土地註冊處註冊的契約
每月綜合統計數字

月份： 2022 年11 月

項目	契約性質	送交註冊的契約數目			價值(以百萬元整數計算)		
		市區	新界	總計	市區	新界	總計
1.	樓宇買賣合約	1,623 (1,990)	2,090 (2,193)	3,713 (4,183)	17,370	12,858	30,228
2.	地段買賣合約	6	243	249	7,955	1,060	9,015
	小計(1) + (2)	1,629	2,333	3,962	25,325	13,918	39,243
3.	樓宇轉讓契約	2,649 (3,032)	2,853 (3,438)	5,502 (6,470)	23,269	16,208	39,477
4.	地段轉讓契約	9	345	354	2,745	686	3,431
	小計(3) + (4)	2,658	3,198	5,856	26,014	16,894	42,908
5.	建築按揭 / 抵押	0	3	3			
6.	樓宇按揭 / 抵押	2,483	3,244	5,727			
	小計(5) + (6)	2,483	3,247	5,730			
7.	撤銷按揭 / 抵押	2,904	3,584	6,488			
8.	租約	206	119	325			
9.	戰前樓宇重建豁免管制令	0	0	0			
10.	其他	4,330	3,818	8,148			
	總計	14,210	16,299	30,509			

註：括號內的數字表示涉及單位數目。

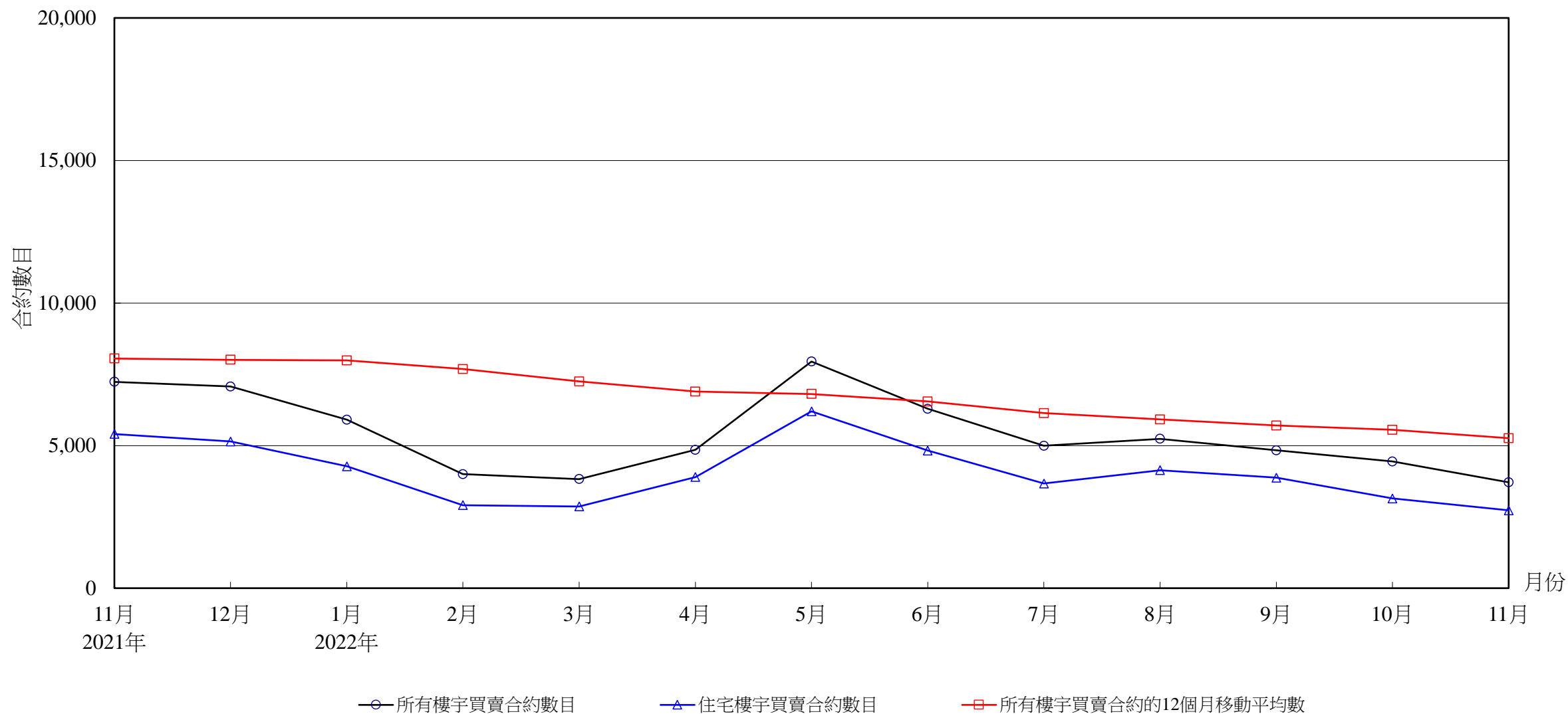
土地註冊處
每月統計數字比對表

月份：2022年11月

項目	2022年 11月	2022年 10月	2021年 11月	2022年11月 增加(+)或減少(-)			
				2022年10月		2021年11月	
				數目或價值	百分比	數目或價值	百分比
1. 樓宇買賣合約							
(a) 數目	3,713	4,443	7,239	- 730	- 16.4	- 3,526	- 48.7
(b) 價值	30,228	32,764	62,998	- 2,536	- 7.7	- 32,770	- 52.0
2. 地段買賣合約							
(a) 數目	249	169	208	+ 80	+ 47.3	+ 41	+ 19.7
(b) 價值	9,015	899	1,815	+ 8,116	+ 902.8	+ 7,200	+ 396.7
小計(1)+(2)							
(a) 數目	3,962	4,612	7,447	- 650	- 14.1	- 3,485	- 46.8
(b) 價值	39,243	33,663	64,813	+ 5,580	+ 16.6	- 25,570	- 39.5
3. 樓宇轉讓契約							
(a) 數目	5,502	6,489	9,438	- 987	- 15.2	- 3,936	- 41.7
(b) 價值	39,477	40,354	69,218	- 877	- 2.2	- 29,741	- 43.0
4. 地段轉讓契約							
(a) 數目	354	328	384	+ 26	+ 7.9	- 30	- 7.8
(b) 價值	3,431	2,582	4,379	+ 849	+ 32.9	- 948	- 21.6
小計(3)+(4)							
(a) 數目	5,856	6,817	9,822	- 961	- 14.1	- 3,966	- 40.4
(b) 價值	42,908	42,936	73,597	- 28	- 0.1	- 30,689	- 41.7
5. 建築按揭 / 抵押數目	3	1	3	+ 2	+ 200.0	0	0.0
6. 樓宇按揭 / 抵押數目	5,727	7,194	8,906	- 1,467	- 20.4	- 3,179	- 35.7
小計(5)+(6)	5,730	7,195	8,909	- 1,465	- 20.4	- 3,179	- 35.7
7. 撤銷按揭 / 抵押數目	6,488	6,775	9,251	- 287	- 4.2	- 2,763	- 29.9
8. 市民查冊次數	416,593	423,712	470,442	- 7,119	- 1.7	- 53,849	- 11.4

註：價值以港幣百萬元計算。

土地註冊處
2021年11月至2022年11月期間的樓宇買賣合約統計圖



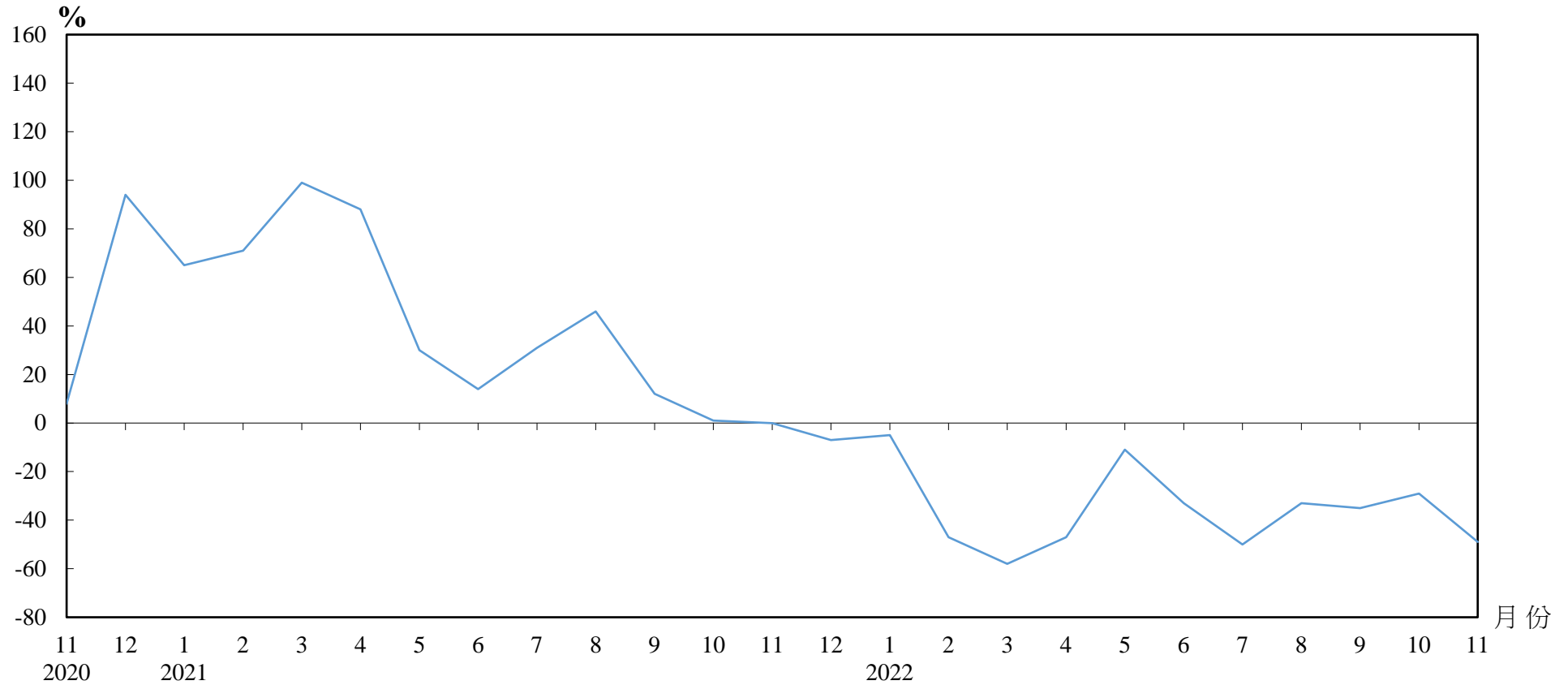
樓宇買賣合約數目

年份	2021年		2022年										
	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
所有樓宇買賣合約數目	7,239	7,076	5,911	3,998	3,828	4,852	7,949	6,290	4,997	5,238	4,835	4,443	3,713
住宅樓宇買賣合約數目 ⁽¹⁾	5,409	5,145	4,275	2,912	2,869	3,897	6,202	4,826	3,671	4,137	3,875	3,148	2,731
所有樓宇買賣合約的12個月移動平均數 ⁽²⁾	8,054	8,011	7,986	7,689	7,253	6,894	6,810	6,552	6,139	5,919	5,705	5,555	5,261

註：(1) 住宅樓宇買賣的統計數字並不包括居者有其屋、私人機構參建居屋、租者置其屋等計劃下的住宅買賣，除非有關單位轉售限制期屆滿並已補償差價。

(2) 12個月移動平均數是將過去12個月的數字總和除以12。

土地註冊處
樓宇買賣合約數目（與去年同期比較）升降趨勢圖



樓宇買賣合約（包括住宅及非住宅單位）數目

年/月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
2020年	3,776	4,413	4,555	4,866	6,885	8,254	7,576	5,390	6,581	6,189	7,241	7,596
2021年	6,212	7,561	9,067	9,150	8,965	9,381	9,957	7,875	7,400	6,250	7,239	7,076
2022年	5,911	3,998	3,828	4,852	7,949	6,290	4,997	5,238	4,835	4,443	3,713	

土地註冊處

2021年11月至2022年11月期間的住宅樓宇買賣合約數字及金額

年 / 月	金額分類 (百萬元)												總計	
	少於1		1至少於2		2至少於3		3至少於5		5至少於10		10或以上			
	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	價值 (百萬元)
2021 11	21	0	74	1	117	2	897	17	3,036	56	1,264	23	5,409	51,283
12	24	0	85	2	112	2	850	17	2,894	56	1,180	23	5,145	48,508
2022 1	24	1	64	1	94	2	677	16	2,396	56	1,020	24	4,275	43,421
2	7	0	49	2	74	3	440	15	1,685	58	657	23	2,912	29,473
3	17	1	50	2	74	3	501	17	1,575	55	652	23	2,869	26,926
4	17	0	55	1	86	2	730	19	2,148	55	861	22	3,897	35,158
5	23	0	54	1	105	2	842	14	3,499	56	1,679	27	6,202	58,029
6	11	0	67	1	112	2	688	14	2,849	59	1,099	23	4,826	45,158
7	8	0	55	1	110	3	729	20	2,089	57	680	19	3,671	33,890
8	14	0	70	2	101	2	1,128	27	2,202	53	622	15	4,137	32,492
9	25	1	60	2	117	3	1,219	31	1,931	50	523	13	3,875	29,095
10	17	1	76	2	97	3	908	29	1,559	50	491	16	3,148	27,179
11	17	1	74	3	118	4	797	29	1,321	48	404	15	2,731	25,862

註：由於四捨五入關係，個別項目的百分率數字加起來可能不等於百分之一百。

土地註冊處
呈交註冊的樓宇買賣合約每月分區統計數字

月份：2022 年11 月

項目	區域	樓宇買賣合約	
		交易宗數	價值 (以百萬元整數計算)
1.	香港	605	6,973
2.	九龍	1,018	10,397
3.	離島	93	721
4.	北區	173	852
5.	西貢	302	2,160
6.	沙田	371	2,859
7.	大埔	124	923
8.	荃灣	480	2,473
9.	屯門	198	945
10.	元朗	349	1,925
	總計	3,713	30,228