

土地註冊處
送交土地註冊處註冊的契約
每月綜合統計數字

月份： 2022 年12 月

項目	契約性質	送交註冊的契約數目			價值(以百萬元整數計算)		
		市區	新界	總計	市區	新界	總計
1.	樓宇買賣合約	1,536 (1,899)	2,029 (2,105)	3,565 (4,004)	15,020	10,851	25,871
2.	地段買賣合約	5	171	176	31,784	811	32,595
	小計(1) + (2)	1,541	2,200	3,741	46,804	11,662	58,466
3.	樓宇轉讓契約	2,222 (2,746)	3,861 (3,924)	6,083 (6,670)	19,957	26,815	46,772
4.	地段轉讓契約	6	349	355	25,629	1,434	27,063
	小計(3) + (4)	2,228	4,210	6,438	45,586	28,249	73,835
5.	建築按揭 / 抵押	0	4	4			
6.	樓宇按揭 / 抵押	2,113	4,279	6,392			
	小計(5) + (6)	2,113	4,283	6,396			
7.	撤銷按揭 / 抵押	2,530	3,355	5,885			
8.	租約	163	90	253			
9.	戰前樓宇重建豁免管制令	0	0	0			
10.	其他	3,621	3,094	6,715			
	總計	12,196	17,232	29,428			

註：括號內的數字表示涉及單位數目。

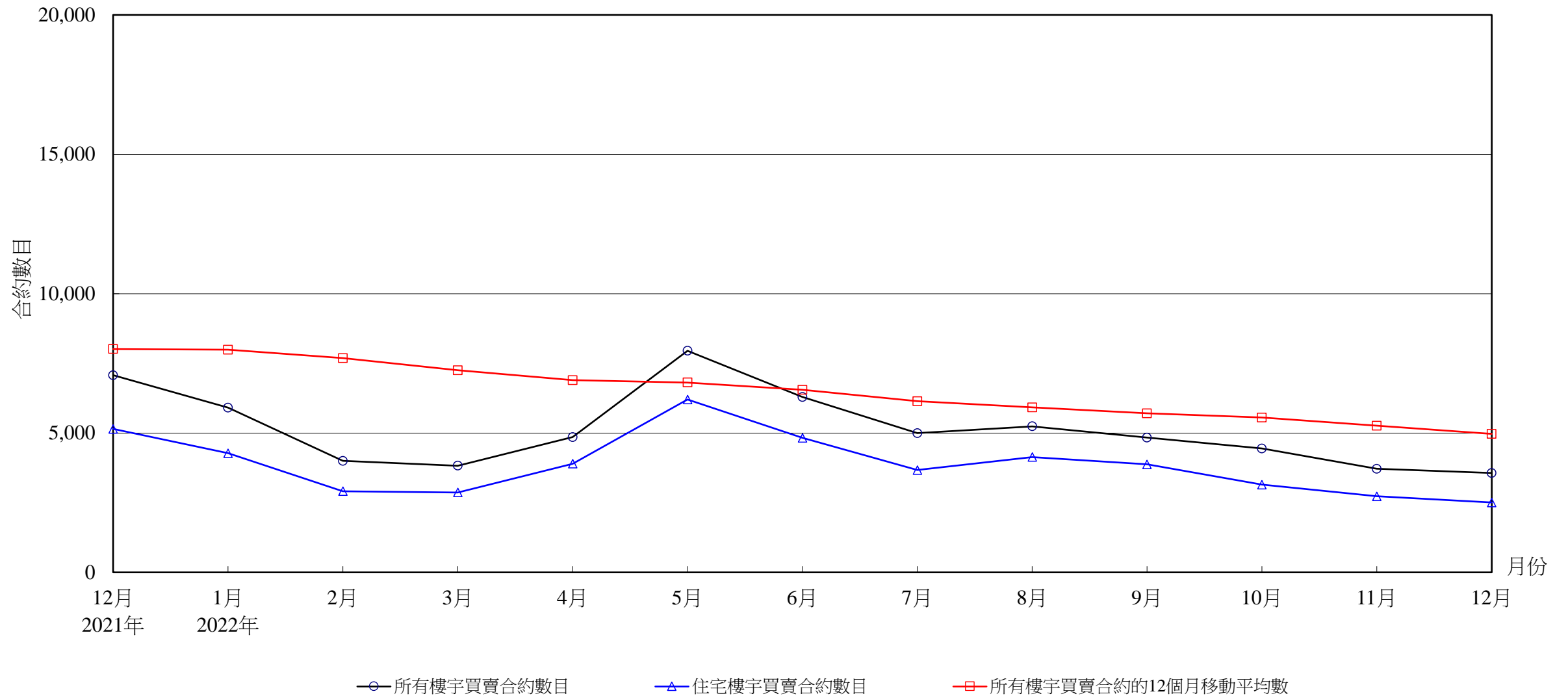
土地註冊處
每月統計數字比對表

月份：2022年12月

項目	2022年 12月	2022年 11月	2021年 12月	2022年12月 增加(+)或減少(-)			
				2022年11月		2021年12月	
				數目或價值	百分比	數目或價值	百分比
1. 樓宇買賣合約							
(a) 數目	3,565	3,713	7,076	- 148	- 4.0	- 3,511	- 49.6
(b) 價值	25,871	30,228	87,790	- 4,357	- 14.4	- 61,919	- 70.5
2. 地段買賣合約							
(a) 數目	176	249	255	- 73	- 29.3	- 79	- 31.0
(b) 價值	32,595	9,015	2,130	+ 23,580	+ 261.6	+ 30,465	+ 1430.3
小計(1)+(2)							
(a) 數目	3,741	3,962	7,331	- 221	- 5.6	- 3,590	- 49.0
(b) 價值	58,466	39,243	89,920	+ 19,223	+ 49.0	- 31,454	- 35.0
3. 樓宇轉讓契約							
(a) 數目	6,083	5,502	9,894	+ 581	+ 10.6	- 3,811	- 38.5
(b) 價值	46,772	39,477	109,603	+ 7,295	+ 18.5	- 62,831	- 57.3
4. 地段轉讓契約							
(a) 數目	355	354	407	+ 1	+ 0.3	- 52	- 12.8
(b) 價值	27,063	3,431	3,294	+ 23,632	+ 688.8	+ 23,769	+ 721.6
小計(3)+(4)							
(a) 數目	6,438	5,856	10,301	+ 582	+ 9.9	- 3,863	- 37.5
(b) 價值	73,835	42,908	112,897	+ 30,927	+ 72.1	- 39,062	- 34.6
5. 建築按揭 / 抵押數目	4	3	4	+ 1	+ 33.3	0	0.0
6. 樓宇按揭 / 抵押數目	6,392	5,727	9,644	+ 665	+ 11.6	- 3,252	- 33.7
小計(5)+(6)	6,396	5,730	9,648	+ 666	+ 11.6	- 3,252	- 33.7
7. 撤銷按揭 / 抵押數目	5,885	6,488	8,217	- 603	- 9.3	- 2,332	- 28.4
8. 市民查冊次數	323,100	416,593	436,325	- 93,493	- 22.4	- 113,225	- 25.9

註：價值以港幣百萬元計算。

土地註冊處
2021年12月至2022年12月期間的樓宇買賣合約統計圖



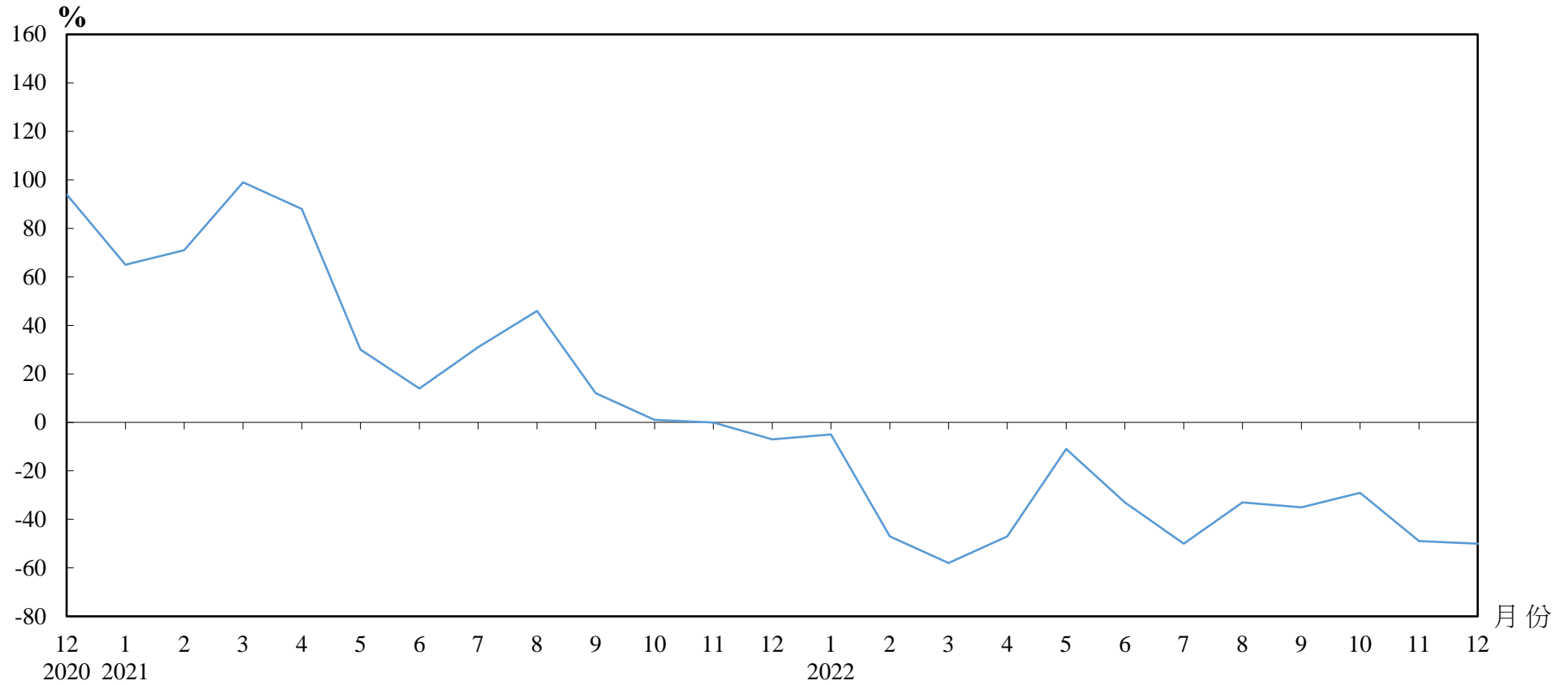
樓宇買賣合約數目

年 份	2021年		2022年										
	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
所有樓宇買賣合約數目	7,076	5,911	3,998	3,828	4,852	7,949	6,290	4,997	5,238	4,835	4,443	3,713	3,565
住宅樓宇買賣合約數目 ⁽¹⁾	5,145	4,275	2,912	2,869	3,897	6,202	4,826	3,671	4,137	3,875	3,148	2,731	2,507
所有樓宇買賣合約的12個月移動平均數 ⁽²⁾	8,011	7,986	7,689	7,253	6,894	6,810	6,552	6,139	5,919	5,705	5,555	5,261	4,968

註：(1) 住宅樓宇買賣的統計數字並不包括居者有其屋、私人機構參建居屋、租者置其屋等計劃下的住宅買賣，除非有關單位轉售限制期屆滿並已補償差價。

(2) 12個月移動平均數是將過去12個月的數字總和除以12。

土地註冊處
樓宇買賣合約數目（與去年同期比較）升降趨勢圖



樓宇買賣合約（包括住宅及非住宅單位）數目

年/月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
2020年	3,776	4,413	4,555	4,866	6,885	8,254	7,576	5,390	6,581	6,189	7,241	7,596
2021年	6,212	7,561	9,067	9,150	8,965	9,381	9,957	7,875	7,400	6,250	7,239	7,076
2022年	5,911	3,998	3,828	4,852	7,949	6,290	4,997	5,238	4,835	4,443	3,713	3,565

土地註冊處

2021年12月至2022年12月期間的住宅樓宇買賣合約數字及金額

年	2021		2022																							
	12		1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11		12	
月	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%
金額分類(百萬元)	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%
少於1	24	0	24	1	7	0	17	1	17	0	23	0	11	0	8	0	14	0	25	1	17	1	17	1	17	1
1至少於2	85	2	64	1	49	2	50	2	55	1	54	1	67	1	55	1	70	2	60	2	76	2	74	3	66	3
2至少於3	112	2	94	2	74	3	74	3	86	2	105	2	112	2	110	3	101	2	117	3	97	3	118	4	139	6
3至少於4	275	5	234	5	144	5	168	6	229	6	256	4	217	4	248	7	423	10	331	9	263	8	282	10	268	11
4至少於5	575	11	443	10	296	10	333	12	501	13	586	9	471	10	481	13	705	17	888	23	645	20	515	19	417	17
5至少於6	663	13	555	13	417	14	432	15	597	15	783	13	607	13	457	12	462	11	451	12	490	16	435	16	413	16
6至少於7	642	12	514	12	404	14	410	14	558	14	806	13	600	12	529	14	763	18	773	20	506	16	378	14	335	13
7至少於8	635	12	537	13	433	15	290	10	377	10	754	12	636	13	429	12	335	8	290	7	251	8	209	8	223	9
8至少於9	613	12	367	9	252	9	260	9	375	10	708	11	648	13	459	13	373	9	226	6	197	6	170	6	161	6
9至少於10	341	7	423	10	179	6	183	6	241	6	448	7	358	7	215	6	269	7	191	5	115	4	129	5	113	5
10至少於11	249	5	250	6	132	5	184	6	186	5	400	6	264	5	159	4	141	3	127	3	108	3	92	3	70	3
11至少於12	201	4	139	3	68	2	75	3	162	4	280	5	179	4	104	3	80	2	71	2	52	2	41	2	50	2
12至少於13	122	2	114	3	57	2	68	2	130	3	174	3	130	3	84	2	64	2	65	2	60	2	41	2	36	1
13至少於14	107	2	73	2	45	2	38	1	59	2	153	2	86	2	59	2	69	2	27	1	38	1	27	1	25	1
14至少於15	69	1	63	1	42	1	38	1	57	1	145	2	68	1	37	1	44	1	33	1	25	1	22	1	15	1
15至少於16	56	1	31	1	31	1	24	1	38	1	78	1	60	1	26	1	36	1	25	1	23	1	22	1	16	1
16至少於17	41	1	37	1	38	1	34	1	40	1	63	1	40	1	18	0	18	0	21	1	25	1	8	0	14	1
17至少於18	60	1	31	1	26	1	27	1	15	0	65	1	32	1	18	0	19	0	13	0	14	0	20	1	13	1
18至少於19	27	1	36	1	43	1	24	1	20	1	36	1	41	1	22	1	13	0	15	0	16	1	13	0	8	0
19至少於20	25	0	24	1	11	0	23	1	11	0	41	1	15	0	16	0	9	0	14	0	14	0	8	0	3	0
20或以上	223	4	222	5	164	6	117	4	143	4	244	4	184	4	137	4	129	3	112	3	116	4	110	4	105	4
總計數目	5,145		4,275		2,912		2,869		3,897		6,202		4,826		3,671		4,137		3,875		3,148		2,731		2,507	
總計價值(百萬元)	48,508		43,421		29,473		26,926		35,158		58,029		45,158		33,890		32,492		29,095		27,179		25,862		21,040	

註：由於四捨五入關係，個別項目的百分率數字加起來可能不等於百分之一百。

土地註冊處
呈交註冊的樓宇買賣合約每月分區統計數字

月份：2022 年12 月

項目	區域	樓宇買賣合約	
		交易宗數	價值 (以百萬元整數計算)
1.	香港	526	5,682
2.	九龍	1,010	9,338
3.	離島	163	672
4.	北區	115	552
5.	西貢	303	2,108
6.	沙田	375	2,131
7.	大埔	126	762
8.	荃灣	446	2,175
9.	屯門	228	1,016
10.	元朗	273	1,435
	總計	3,565	25,871