

二零二二年十月份至十二月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情¹

預售樓花同意書(住宅)

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書之銀行	融資人	(a)同意書日期 (b)同意書生效日期 (c)預計落成日期 ²	相距預計落成日期 的日數 (c) – (b)	住宅單位 數目 ³	備註
九龍 內地段 第 11264 號	九龍忠孝街 1 號	何文田站 物業發展 項目 (第 1A 期 – 瑜一)	香港鐵路 有限公司	--	的近律師行, 梁錦濤, 關學林 律師行, 高李葉律師行 及 孖士打律師行	李嘉胤 – 李景勳、 雷煥庭建築 師有限公司	Gammon Engineering & Construction Company Limited	--	--	--	(a) 14/10/2022 (b) 14/10/2022 (c) 26/07/2024	651	447	--
九龍 內地段 第 11264 號	九龍忠孝街 1 號	何文田站 物業發展 項目 (第 1B 期 – 瑜一)	香港鐵路 有限公司	--	的近律師行, 梁錦濤, 關學林 律師行, 高李葉律師行 及 孖士打律師行	李嘉胤 – 李景勳、 雷煥庭建築 師有限公司	Gammon Engineering & Construction Company Limited	--	--	--	(a) 14/10/2022 (b) 14/10/2022 (c) 29/11/2024	777	183	--
新九龍 內地段 第 6593 號	九龍高超道 29 號	待定	Ace Alliance Development Limited	Ace Alliance Development Holdings Limited, 保利置業(香港) 有限公司 及 保利置業集團 有限公司	高李葉律師行	陳韻明 – 巴馬丹拿 建築師 有限公司	聯力建築 有限公司	中國工商 銀行(亞洲) 有限公司	中國工商 銀行(亞洲) 有限公司	Ace Alliance Development Holdings Limited	(a) 20/10/2022 (b) 20/10/2022 (c) 31/03/2025	893	634	--
新九龍 內地段 第 6584 號 之餘段	九龍觀塘 高嶺道 3 號	KOKO HILLS Development (第 3A 期)	Golden Centurion Limited	會德豐有限 公司, Wheelock Investments Limited, Myers Investments Limited, 會德豐地產 有限公司 及 Seareef Holdings Limited	貝克麥堅時 律師事務所	趙慧敏 – 胡周黃建築 設計(國際) 有限公司	協興建築 有限公司	--	香港上海 滙豐銀行 有限公司	Wheelock Finance Limited	(a) 24/10/2022 (b) 24/10/2022 (c) 30/06/2024	615	392	--

二零二二年十月份至十二月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情¹

地段編號	地址	發展項目 名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士 及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書 之銀行	融資人	(a)同意書日期 (b)同意書生效日期 (c)預計落成日期 ²	相距預計 落成日期 的日數 (c) – (b)	住宅單位 數目 ³	備註
新九龍 內地段 第 6553 號	九龍承富里 2 號(臨時)	濠璟	名氣創建 有限公司	Joy Best Global Enterprises Limited, 華潤置地(海外) 有限公司, 華潤置地 有限公司, CRH (Land) Limited, 華潤(集團) 有限公司, CRC Bluesky Limited, 华润股份 有限公司 及 中国华润 有限公司	高李葉律師行 及 貝克麥堅時 律師事務所	陳詠芝 – 王董建築師 事務有限 公司	協興建築 有限公司	中國工商 銀行(亞洲) 有限公司	星展銀行 (香港) 有限公司	Joy Best Global Enterprises Limited	(a) 28/10/2022 (b) 28/10/2022 (c) 31/12/2024	795	582	--
新九龍 內地段 第 6576 號	九龍承豐道 19 號	待定 (第 1 期)	Infinite Sun Limited	Luminous Dream Limited	貝克麥堅時 律師事務所	陳韻明 – 巴馬丹拿 建築師 有限公司	中國海外 房屋工程 有限公司	恒生銀行 有限公司	渣打銀行 (香港) 有限公司	天星創投 有限公司, Hendus Investment Limited, NART Finance Limited 及 新世界金融 有限公司	(a) 31/10/2022 (b) 31/10/2022 (c) 30/04/2024	547	361	--
新九龍 內地段 第 6576 號	九龍承豐道 19 號	待定 (第 2 期)	Infinite Sun Limited	Luminous Dream Limited	貝克麥堅時 律師事務所	陳韻明 – 巴馬丹拿 建築師 有限公司	中國海外 房屋工程 有限公司	恒生銀行 有限公司	渣打銀行 (香港) 有限公司	天星創投 有限公司, Hendus Investment Limited, NART Finance Limited 及 新世界金融 有限公司	(a) 31/10/2022 (b) 31/10/2022 (c) 30/04/2024	547	704	--

二零二二年十月份至十二月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情¹

地段編號	地址	發展項目 名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士 及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書 之銀行	融資人	(a)同意書日期 (b)同意書生效日期 (c)預計落成日期 ²	相距預計 落成日期 的日數 (c) – (b)	住宅單位 數目 ³	備註
新九龍 內地段 第 6576 號	九龍承豐道 19 號	待定 (第 3 期)	Infinite Sun Limited	Luminous Dream Limited	貝克麥堅時 律師事務所	陳韻明 – 巴馬丹拿 建築師 有限公司	中國海外 房屋工程 有限公司	恒生銀行 有限公司	渣打銀行 (香港) 有限公司	天星創投 有限公司, Hendus Investment Limited, NART Finance Limited 及 新世界金融 有限公司	(a) 31/10/2022 (b) 31/10/2022 (c) 30/04/2024	547	525	--
香港仔 內地段 第 467 號	香港香葉道 11 號(臨時)	港島南岸 (第 4A 期)	香港鐵路 有限公司	--	的近律師行, 何耀棟律師 事務所, 高李葉律師行, 孖士打律師行, 陳添耀.陳瑛 律師事務所 及 司力達律師樓	吳國輝 – 梁黃顧建築 師(香港) 事務所 有限公司	中國海外 房屋工程 有限公司	--	--	--	(a) 30/11/2022 (b) 30/11/2022 (c) 15/03/2025	836	432	--
香港仔 內地段 第 467 號	香港香葉道 11 號(臨時)	港島南岸 (第 4B 期)	香港鐵路 有限公司	--	的近律師行, 何耀棟律師 事務所, 高李葉律師行, 孖士打律師行, 陳添耀.陳瑛 律師事務所 及 司力達律師樓	吳國輝 – 梁黃顧建築 師(香港) 事務所 有限公司	中國海外 房屋工程 有限公司	--	--	--	(a) 01/12/2022 (b) 01/12/2022 (c) 30/05/2025	911	368	--
觀塘內地段 第 764 號	九龍觀塘 恒安街 18 號(臨時)	BAL RESIDENCE	市區重建局	--	孖士打律師行	李嘉胤 – 李景勳、 雷煥庭建築 師有限公司	俊和建築 有限公司	--	恒生銀行 有限公司	Lai Sun International Finance (2012) Limited	(a) 22/12/2022 (b) 22/12/2022 (c) 31/03/2024	465	156	--

二零二二年十月份至十二月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情¹

預售樓花同意書(非住宅)

地段編號	地址	發展項目 名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士 及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書 之銀行	融資人	(a)同意書日期 (b)同意書生效日期 (c)預計落成日期 ²	相距預計 落成日期 的日數 (c) – (b)	單位數目- (d) 商業單位 (e) 工業單位 (f) 其他單位	備註
新九龍 內地段 第 6505 號 之餘段	九龍長沙灣 瓊林街 83 號	待定	尚域有限 公司	Buildmore Limited, 方悅有限 公司 及 新世界發展 有限公司	孖士打 律師行 及 何韋律師行	陳超明 – 許李嚴 建築師 事務有限 公司	協盛建築 有限公司	DBS Bank Ltd., Hong Kong Branch	星展銀行 (香港) 有限公司	新世界金融 有限公司	(a) 07/12/2022 (b) 07/12/2022 (c) 30/09/2023	297	(d) 119 (e) -- (f) 4	--

二零二二年十月份至十二月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情¹

轉讓同意書(住宅 / 非住宅)

<u>地段編號</u>	<u>地址</u>	<u>發展項目名稱</u>	<u>賣方</u>	<u>律師</u>	<u>(a)同意書日期</u> <u>(b)同意書生效日期</u>	單位數目-	<u>備註</u>
						(c) 住宅單位 ³ (d) 商業單位 (e) 工業單位 (f) 其他單位	
將軍澳 市地段 第 70 號 之餘段	新界將軍澳 康城路 1 號	日出康城 第 X 期 – LP10	香港鐵路 有限公司	的近律師行, 觀韜律師 事務所(香港), 高李葉律師行 及 胡關李羅 律師行	(a) 19/10/2022 (b) 19/10/2022	(c) 893 (d) -- (e) -- (f) --	--
沙田 市地段 第 520 號	新界沙田 車公廟路 18 號 (臨時)	柏傲莊 (第 1 期 – 柏傲莊 I)	香港鐵路 有限公司	的近律師行, 高李葉律師行 及 孖士打律師行	(a) 25/11/2022 (b) 25/11/2022	(c) 783 (d) -- (e) -- (f) --	--
粉嶺上水 市地段 第 262 號	新界粉嶺 馬適路 8 號	One Innovalle (第 1 期)	祺星有限公司	胡關李羅 律師行	(a) 08/12/2022 (b) 08/12/2022	(c) 603 (d) -- (e) -- (f) --	--
香港仔 內地段 第 467 號	香港香葉道 11 號(臨時)	港島南岸 (第 1 期 – 管環)	香港鐵路 有限公司	的近律師行, 貝克麥堅時 律師事務所 及 高李葉律師行	(a) 13/12/2022 (b) 13/12/2022	(c) 800 (d) -- (e) -- (f) --	--

二零二二年十月份至十二月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情¹

撮要

預售樓花同意書(住宅)批出數目:	11
涉及住宅單位數目:	4,784
預售樓花同意書(非住宅)批出數目:	1
涉及商業 / 工業 / 其他單位數目:	123
轉讓同意書(住宅 / 非住宅)批出數目:	4
涉及住宅單位數目:	3,079
涉及商業 / 工業 / 其他單位數目:	0

注釋

¹ 本報告載列截至該季季末最新的資料。

² 就住宅物業而言，指認可人士就一手住宅物業銷售條例所作出的預計關鍵日期。
就非住宅物業而言，指認可人士預計佔用許可證發出的日期。

³ 住宅單位指單位或房屋。