

土地註冊處
送交土地註冊處註冊的契約
每月綜合統計數字

月份： 2023 年 2 月

項目	契約性質	送交註冊的契約數目			價值(以百萬元整數計算)		
		市區	新界	總計	市區	新界	總計
1.	樓宇買賣合約	2,463 (2,690)	3,517 (3,592)	5,980 (6,282)	24,813	18,995	43,808
2.	地段買賣合約	1	160	161	23	693	716
	小計 (1) + (2)	2,464	3,677	6,141	24,836	19,688	44,524
3.	樓宇轉讓契約	2,796 (2,953)	3,893 (3,989)	6,689 (6,942)	25,878	18,489	44,367
4.	地段轉讓契約	1	311	312	0	930	930
	小計 (3) + (4)	2,797	4,204	7,001	25,878	19,419	45,297
5.	建築按揭 / 抵押	0	0	0			
6.	樓宇按揭 / 抵押	2,359	3,759	6,118			
	小計 (5) + (6)	2,359	3,759	6,118			
7.	撤銷按揭 / 抵押	2,177	2,789	4,966			
8.	租約	133	83	216			
9.	戰前樓宇重建豁免管制令	0	0	0			
10.	其他	4,838	3,437	8,275			
	總計	14,768	17,949	32,717			

註：括號內的數字表示涉及單位數目。

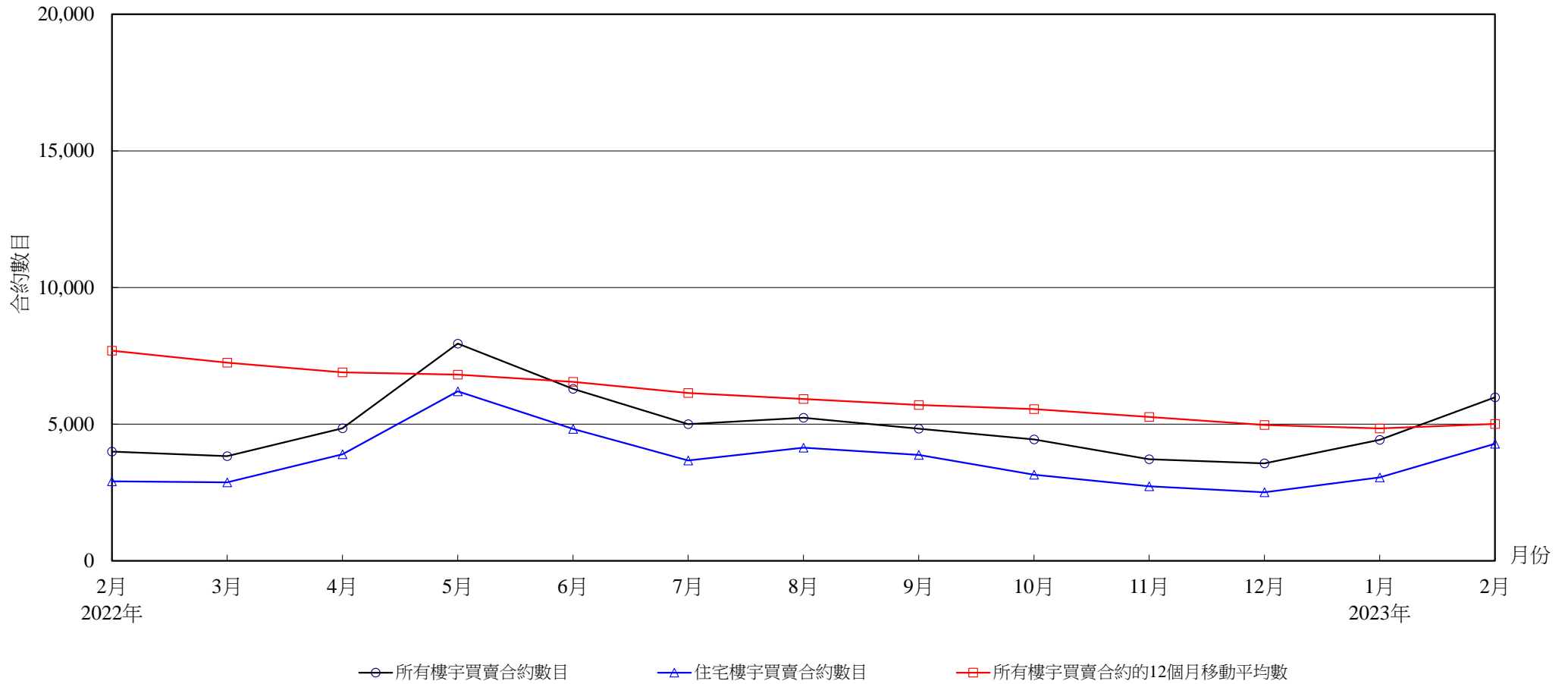
土地註冊處
每月統計數字比對表

月份：2023年2月

項目	2023年 2月	2023年 1月	2022年 2月	2023年2月 增加(+)或減少(-)			
				2023年1月		2022年2月	
				數目或價值	百分比	數目或價值	百分比
1. 樓宇買賣合約							
(a) 數目	5,980	4,427	3,998	+ 1,553	+ 35.1	+ 1,982	+ 49.6
(b) 價值	43,808	32,495	36,069	+ 11,313	+ 34.8	+ 7,739	+ 21.5
2. 地段買賣合約							
(a) 數目	161	134	158	+ 27	+ 20.1	+ 3	+ 1.9
(b) 價值	716	4,708	2,144	- 3,992	- 84.8	- 1,428	- 66.6
小計(1)+(2)							
(a) 數目	6,141	4,561	4,156	+ 1,580	+ 34.6	+ 1,985	+ 47.8
(b) 價值	44,524	37,203	38,213	+ 7,321	+ 19.7	+ 6,311	+ 16.5
3. 樓宇轉讓契約							
(a) 數目	6,689	6,678	5,597	+ 11	+ 0.2	+ 1,092	+ 19.5
(b) 價值	44,367	52,982	39,477	- 8,615	- 16.3	+ 4,890	+ 12.4
4. 地段轉讓契約							
(a) 數目	312	332	236	- 20	- 6.0	+ 76	+ 32.2
(b) 價值	930	6,268	1,299	- 5,338	- 85.2	- 369	- 28.4
小計(3)+(4)							
(a) 數目	7,001	7,010	5,833	- 9	- 0.1	+ 1,168	+ 20.0
(b) 價值	45,297	59,250	40,776	- 13,953	- 23.5	+ 4,521	+ 11.1
5. 建築按揭 / 抵押數目	0	14	1	- 14	- 100.0	- 1	- 100.0
6. 樓宇按揭 / 抵押數目	6,118	6,384	5,901	- 266	- 4.2	+ 217	+ 3.7
小計(5)+(6)	6,118	6,398	5,902	- 280	- 4.4	+ 216	+ 3.7
7. 撤銷按揭 / 抵押數目	4,966	4,980	5,537	- 14	- 0.3	- 571	- 10.3
8. 市民查冊次數	427,167	321,347	291,830	+ 105,820	+ 32.9	+ 135,337	+ 46.4

註：價值以港幣百萬元計算。

土地註冊處
2022年2月至2023年2月期間的樓宇買賣合約統計圖



樓宇買賣合約數目

年份	2022年												2023年	
月份	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	
所有樓宇買賣合約數目	3,998	3,828	4,852	7,949	6,290	4,997	5,238	4,835	4,443	3,713	3,565	4,427	5,980	
住宅樓宇買賣合約數目 ⁽¹⁾	2,912	2,869	3,897	6,202	4,826	3,671	4,137	3,875	3,148	2,731	2,507	3,051	4,282	
所有樓宇買賣合約的12個月移動平均數 ⁽²⁾	7,689	7,253	6,894	6,810	6,552	6,139	5,919	5,705	5,555	5,261	4,968	4,845	5,010	

註：(1) 住宅樓宇買賣的統計數字並不包括居者有其屋、私人機構參建居屋、租者置其屋等計劃下的住宅買賣，除非有關單位轉售限制期屆滿並已補償差價。

(2) 12個月移動平均數是將過去12個月的數字總和除以12。

土地註冊處

2022年2月至2023年2月期間的住宅樓宇買賣合約數字及金額

年	2022																						2023			
	2		3		4		5		6		7		8		9		10		11		12		1		2	
月	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%
金額分類(百萬元)	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%
少於1	7	0	17	1	17	0	23	0	11	0	8	0	14	0	25	1	17	1	17	1	17	1	17	1	31	1
1至少於2	49	2	50	2	55	1	54	1	67	1	55	1	70	2	60	2	76	2	74	3	66	3	56	2	69	2
2至少於3	74	3	74	3	86	2	105	2	112	2	110	3	101	2	117	3	97	3	118	4	139	6	118	4	123	3
3至少於4	144	5	168	6	229	6	256	4	217	4	248	7	423	10	331	9	263	8	282	10	268	11	275	9	396	9
4至少於5	296	10	333	12	501	13	586	9	471	10	481	13	705	17	888	23	645	20	515	19	417	17	581	19	743	17
5至少於6	417	14	432	15	597	15	783	13	607	13	457	12	462	11	451	12	490	16	435	16	413	16	492	16	704	16
6至少於7	404	14	410	14	558	14	806	13	600	12	529	14	763	18	773	20	506	16	378	14	335	13	412	14	578	13
7至少於8	433	15	290	10	377	10	754	12	636	13	429	12	335	8	290	7	251	8	209	8	223	9	281	9	356	8
8至少於9	252	9	260	9	375	10	708	11	648	13	459	13	373	9	226	6	197	6	170	6	161	6	188	6	304	7
9至少於10	179	6	183	6	241	6	448	7	358	7	215	6	269	7	191	5	115	4	129	5	113	5	150	5	238	6
10至少於11	132	5	184	6	186	5	400	6	264	5	159	4	141	3	127	3	108	3	92	3	70	3	101	3	131	3
11至少於12	68	2	75	3	162	4	280	5	179	4	104	3	80	2	71	2	52	2	41	2	50	2	78	3	99	2
12至少於13	57	2	68	2	130	3	174	3	130	3	84	2	64	2	65	2	60	2	41	2	36	1	59	2	76	2
13至少於14	45	2	38	1	59	2	153	2	86	2	59	2	69	2	27	1	38	1	27	1	25	1	38	1	63	1
14至少於15	42	1	38	1	57	1	145	2	68	1	37	1	44	1	33	1	25	1	22	1	15	1	27	1	41	1
15至少於16	31	1	24	1	38	1	78	1	60	1	26	1	36	1	25	1	23	1	22	1	16	1	14	0	38	1
16至少於17	38	1	34	1	40	1	63	1	40	1	18	0	18	0	21	1	25	1	8	0	14	1	19	1	26	1
17至少於18	26	1	27	1	15	0	65	1	32	1	18	0	19	0	13	0	14	0	20	1	13	1	9	0	27	1
18至少於19	43	1	24	1	20	1	36	1	41	1	22	1	13	0	15	0	16	1	13	0	8	0	16	1	12	0
19至少於20	11	0	23	1	11	0	41	1	15	0	16	0	9	0	14	0	14	0	8	0	3	0	9	0	23	1
20或以上	164	6	117	4	143	4	244	4	184	4	137	4	129	3	112	3	116	4	110	4	105	4	111	4	204	5
總計數目	2,912		2,869		3,897		6,202		4,826		3,671		4,137		3,875		3,148		2,731		2,507		3,051		4,282	
總計價值(百萬元)	29,473		26,926		35,158		58,029		45,158		33,890		32,492		29,095		27,179		25,862		21,040		25,431		36,654	

註：由於四捨五入關係，個別項目的百分率數字加起來可能不等於百分之一百。

土地註冊處
呈交註冊的樓宇買賣合約每月分區統計數字

月份：2023 年2 月

項目	區域	樓宇買賣合約	
		交易宗數	價值 (以百萬元整數計算)
1.	香港	836	9,688
2.	九龍	1,627	15,125
3.	離島	271	1,086
4.	北區	283	1,407
5.	西貢	484	3,321
6.	沙田	571	3,561
7.	大埔	207	1,503
8.	荃灣	946	3,925
9.	屯門	350	1,969
10.	元朗	405	2,223
	總計	5,980	43,808