

土地註冊處
送交土地註冊處註冊的契約
每月綜合統計數字

月份： 2023 年3 月

項目	契約性質	送交註冊的契約數目			價值(以百萬元整數計算)		
		市區	新界	總計	市區	新界	總計
1.	樓宇買賣合約	3,751 (3,974)	4,848 (5,097)	8,599 (9,071)	37,825	31,052	68,877
2.	地段買賣合約	4	223	227	541	1,042	1,583
	小計 (1) + (2)	3,755	5,071	8,826	38,366	32,094	70,460
3.	樓宇轉讓契約	2,930 (3,149)	5,891 (6,003)	8,821 (9,152)	21,276	32,304	53,580
4.	地段轉讓契約	6	345	351	517	719	1,236
	小計 (3) + (4)	2,936	6,236	9,172	21,793	33,023	54,816
5.	建築按揭 / 抵押	0	3	3			
6.	樓宇按揭 / 抵押	2,368	5,466	7,834			
	小計 (5) + (6)	2,368	5,469	7,837			
7.	撤銷按揭 / 抵押	2,808	3,385	6,193			
8.	租約	214	119	333			
9.	戰前樓宇重建豁免管制令	0	0	0			
10.	其他	7,087	5,109	12,196			
	總計	19,168	25,389	44,557			

註：括號內的數字表示涉及單位數目。

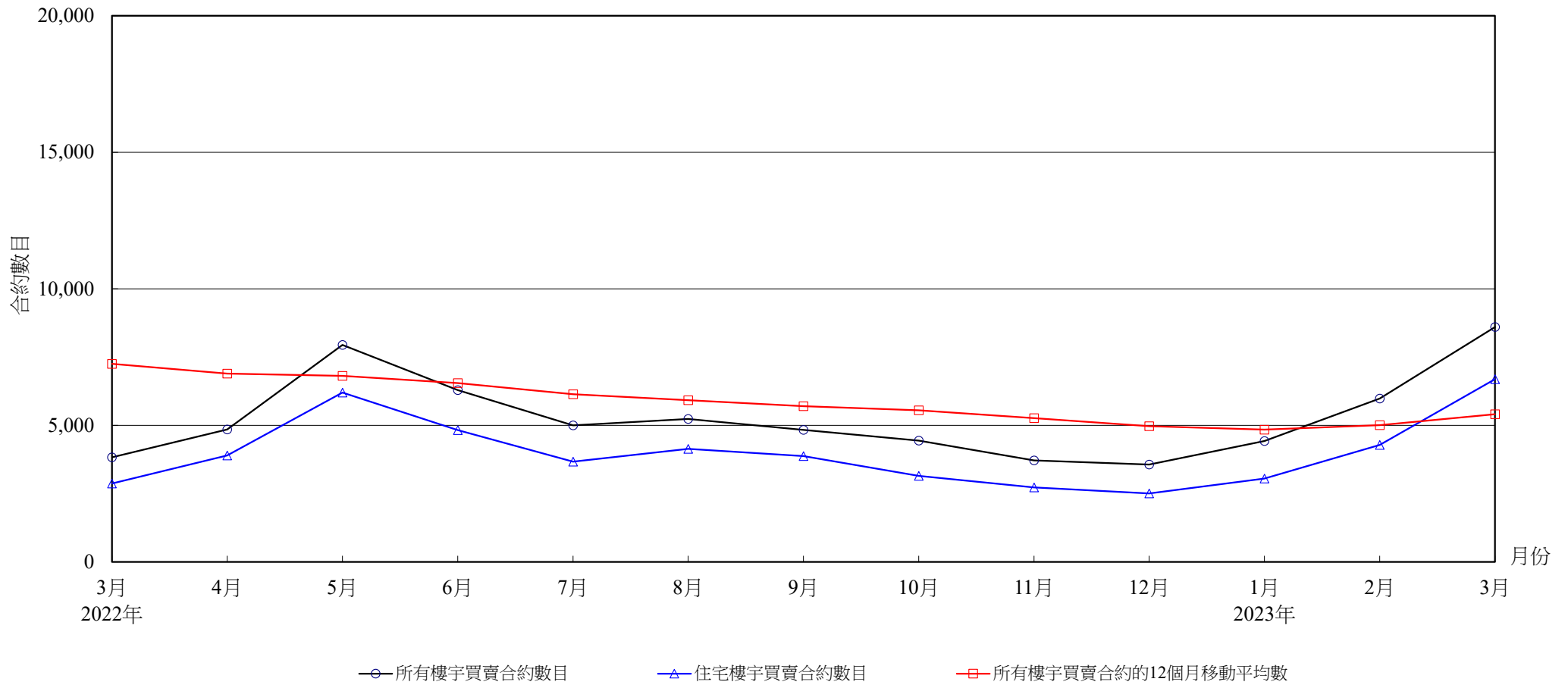
土地註冊處
每月統計數字比對表

月份：2023年3月

項目	2023年 3月	2023年 2月	2022年 3月	2023年3月 增加(+)或減少(-)			
				2023年2月		2022年3月	
				數目或價值	百分比	數目或價值	百分比
1. 樓宇買賣合約							
(a) 數目	8,599	5,980	3,828	+ 2,619	+ 43.8	+ 4,771	+ 124.6
(b) 價值	68,877	43,808	34,833	+ 25,069	+ 57.2	+ 34,044	+ 97.7
2. 地段買賣合約							
(a) 數目	227	161	178	+ 66	+ 41.0	+ 49	+ 27.5
(b) 價值	1,583	716	1,484	+ 867	+ 121.1	+ 99	+ 6.7
小計(1)+(2)							
(a) 數目	8,826	6,141	4,006	+ 2,685	+ 43.7	+ 4,820	+ 120.3
(b) 價值	70,460	44,524	36,317	+ 25,936	+ 58.3	+ 34,143	+ 94.0
3. 樓宇轉讓契約							
(a) 數目	8,821	6,689	7,436	+ 2,132	+ 31.9	+ 1,385	+ 18.6
(b) 價值	53,580	44,367	59,793	+ 9,213	+ 20.8	- 6,213	- 10.4
4. 地段轉讓契約							
(a) 數目	351	312	286	+ 39	+ 12.5	+ 65	+ 22.7
(b) 價值	1,236	930	2,995	+ 306	+ 32.9	- 1,759	- 58.7
小計(3)+(4)							
(a) 數目	9,172	7,001	7,722	+ 2,171	+ 31.0	+ 1,450	+ 18.8
(b) 價值	54,816	45,297	62,788	+ 9,519	+ 21.0	- 7,972	- 12.7
5. 建築按揭 / 抵押數目	3	0	2	+ 3	不適用	+ 1	+ 50.0
6. 樓宇按揭 / 抵押數目	7,834	6,118	7,528	+ 1,716	+ 28.0	+ 306	+ 4.1
小計(5)+(6)	7,837	6,118	7,530	+ 1,719	+ 28.1	+ 307	+ 4.1
7. 撤銷按揭 / 抵押數目	6,193	4,966	7,071	+ 1,227	+ 24.7	- 878	- 12.4
8. 市民查冊次數	444,182	427,167	376,631	+ 17,015	+ 4.0	+ 67,551	+ 17.9

註：價值以港幣百萬元計算。

土地註冊處
2022年3月至2023年3月期間的樓宇買賣合約統計圖



樓宇買賣合約數目

年份	2022年											2023年	
月份	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
所有樓宇買賣合約數目	3,828	4,852	7,949	6,290	4,997	5,238	4,835	4,443	3,713	3,565	4,427	5,980	8,599
住宅樓宇買賣合約數目 ⁽¹⁾	2,869	3,897	6,202	4,826	3,671	4,137	3,875	3,148	2,731	2,507	3,051	4,282	6,690
所有樓宇買賣合約的12個月移動平均數 ⁽²⁾	7,253	6,894	6,810	6,552	6,139	5,919	5,705	5,555	5,261	4,968	4,845	5,010	5,407

註：(1) 住宅樓宇買賣的統計數字並不包括居者有其屋、私人機構參建居屋、租者置其屋等計劃下的住宅買賣，除非有關單位轉售限制期屆滿並已補償差價。

(2) 12個月移動平均數是將過去12個月的數字總和除以12。

土地註冊處

2022年3月至2023年3月期間的住宅樓宇買賣合約數字及金額

年	2022																				2023					
	3		4		5		6		7		8		9		10		11		12		1		2		3	
月	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%
金額分類(百萬元)	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%
少於1	17	1	17	0	23	0	11	0	8	0	14	0	25	1	17	1	17	1	17	1	17	1	31	1	24	0
1至少於2	50	2	55	1	54	1	67	1	55	1	70	2	60	2	76	2	74	3	66	3	56	2	69	2	84	1
2至少於3	74	3	86	2	105	2	112	2	110	3	101	2	117	3	97	3	118	4	139	6	118	4	123	3	169	3
3至少於4	168	6	229	6	256	4	217	4	248	7	423	10	331	9	263	8	282	10	268	11	275	9	396	9	479	7
4至少於5	333	12	501	13	586	9	471	10	481	13	705	17	888	23	645	20	515	19	417	17	581	19	743	17	985	15
5至少於6	432	15	597	15	783	13	607	13	457	12	462	11	451	12	490	16	435	16	413	16	492	16	704	16	1,002	15
6至少於7	410	14	558	14	806	13	600	12	529	14	763	18	773	20	506	16	378	14	335	13	412	14	578	13	1,176	18
7至少於8	290	10	377	10	754	12	636	13	429	12	335	8	290	7	251	8	209	8	223	9	281	9	356	8	563	8
8至少於9	260	9	375	10	708	11	648	13	459	13	373	9	226	6	197	6	170	6	161	6	188	6	304	7	575	9
9至少於10	183	6	241	6	448	7	358	7	215	6	269	7	191	5	115	4	129	5	113	5	150	5	238	6	392	6
10至少於11	184	6	186	5	400	6	264	5	159	4	141	3	127	3	108	3	92	3	70	3	101	3	131	3	236	4
11至少於12	75	3	162	4	280	5	179	4	104	3	80	2	71	2	52	2	41	2	50	2	78	3	99	2	157	2
12至少於13	68	2	130	3	174	3	130	3	84	2	64	2	65	2	60	2	41	2	36	1	59	2	76	2	116	2
13至少於14	38	1	59	2	153	2	86	2	59	2	69	2	27	1	38	1	27	1	25	1	38	1	63	1	93	1
14至少於15	38	1	57	1	145	2	68	1	37	1	44	1	33	1	25	1	22	1	15	1	27	1	41	1	83	1
15至少於16	24	1	38	1	78	1	60	1	26	1	36	1	25	1	23	1	22	1	16	1	14	0	38	1	52	1
16至少於17	34	1	40	1	63	1	40	1	18	0	18	0	21	1	25	1	8	0	14	1	19	1	26	1	60	1
17至少於18	27	1	15	0	65	1	32	1	18	0	19	0	13	0	14	0	20	1	13	1	9	0	27	1	41	1
18至少於19	24	1	20	1	36	1	41	1	22	1	13	0	15	0	16	1	13	0	8	0	16	1	12	0	47	1
19至少於20	23	1	11	0	41	1	15	0	16	0	9	0	14	0	14	0	8	0	3	0	9	0	23	1	36	1
20或以上	117	4	143	4	244	4	184	4	137	4	129	3	112	3	116	4	110	4	105	4	111	4	204	5	320	5
總計數目	2,869		3,897		6,202		4,826		3,671		4,137		3,875		3,148		2,731		2,507		3,051		4,282		6,690	
總計價值(百萬元)	26,926		35,158		58,029		45,158		33,890		32,492		29,095		27,179		25,862		21,040		25,431		36,654		57,892	

註：由於四捨五入關係，個別項目的百分率數字加起來可能不等於百分之一百。

土地註冊處
呈交註冊的樓宇買賣合約每月分區統計數字

月份：2023 年3 月

項目	區域	樓宇買賣合約	
		交易宗數	價值 (以百萬元整數計算)
1.	香港	1,277	14,038
2.	九龍	2,474	23,787
3.	離島	198	1,284
4.	北區	286	1,426
5.	西貢	620	5,141
6.	沙田	757	5,192
7.	大埔	314	2,674
8.	荃灣	946	5,333
9.	屯門	1,056	6,529
10.	元朗	671	3,473
	總計	8,599	68,877