

附件

香港房屋委員會(房委會)及香港房屋協會(房協)的公營房屋預測建屋量
(2023-24 至 2027-28 年度)
(根據 2022 年 12 月的預測)

(甲) 房委會的公共租住房屋(公屋) / 「綠表置居計劃」(「綠置居」)和其他資助出售房屋

區議會 分區	項目名稱	房屋類型	預計建 成單位 數目	項目內預計提供的福利設施 (括號內數字為淨作業樓面面 積 (平方米))
2023-24 年度預計完工的項目				
深水埗區	白田第十期	公屋/「綠置居」	900	無
黃大仙區	啟鑽苑#	公屋/「綠置居」	2 100	無
葵青區	青康路北第一期	公屋/「綠置居」	900	<ul style="list-style-type: none"> ● 殘疾人士社交及康樂中心 (重置服務) (161) ● 長者鄰舍中心 (重置服務) (303) ● 幼兒園 (100 名額) (重置服務) (530) ● 綜合青少年服務中心 (重置服務) (631)
	青康路北第二期	公屋/「綠置居」	600	● 長者日間護理中心 (60 名額) (400)
	麗祖路	公屋/「綠置居」	800	無
大埔區	大埔第 9 區	公屋/「綠置居」	6 800	● 長者鄰舍中心 (303)
屯門區	業旺路第一期	公屋/「綠置居」	700	請參考業旺路第二期項目
公屋/「綠置居」合共			12 800	
東區	驥華苑	其他資助出售房屋	200	無
其他資助出售房屋合共			200	
年度合共			13 000	
2024-25 年度預計完工的項目				
觀塘區	高宏苑#	公屋/「綠置居」	2 000	<ul style="list-style-type: none"> ● 安老院 (250 個宿位) (3 032) ● 長者鄰舍中心 (重置設施) (303) ● 幼兒中心 (100 名額) (488)

				<ul style="list-style-type: none"> ● 自閉症人士支援中心 (161) ● 到校學前康復服務辦事處 (252) ● 殘疾人士社交及康樂中心 (161) ● 長者日間護理中心 (60 名額) (358) ● 幼稚園暨幼兒中心 (140 名額) (重置設施) (650)
離島區	東涌第 99 區	公屋/「綠置居」	4 800	無
	東涌第 100 區	公屋/「綠置居」	5 200	<ul style="list-style-type: none"> ● 長者日間護理中心 (40 名額) (267) ● 長者鄰舍中心 (303) ● 精神健康綜合社區中心 (418) ● 綜合青少年服務中心 (631)
屯門區	顯發里	公屋/「綠置居」	900	● 到校學前康復服務辦事處 (125 名額) (196)
	屯門第 29 區(西)	公屋/「綠置居」	1 000	● 安老院 (100 個宿位) (1 354)
	業旺路第二期	公屋/「綠置居」	2 600	<ul style="list-style-type: none"> ● 長者鄰舍中心 (303) ● 弱智人士輔助宿舍 (20 個宿位) (243) ● 弱智/殘疾人士輔助宿舍 (30 個宿位) (365) ● 綜合職業康復服務中心 (80 名額) (447) ● 展能中心 (50 名額) (319) ● 嚴重弱智人士宿舍 (50 個宿位) (691)
北區	清濤苑#	公屋/「綠置居」	800	<ul style="list-style-type: none"> ● 長者鄰舍中心 (303) ● 安老院舍外展專業服務 (129)
公屋/「綠置居」合共			17 300	
九龍城區	啟欣苑	其他資助出售房屋	1 800	無
	啟德 2B6 號地盤	其他資助出售房屋	2 000	請參考啟德 2B3 號項目
	冠山苑	其他資助出售房屋	500	無
西貢區	安秀苑	其他資助出售房屋	1 900	無

	安達臣道石礦場 R2-5 號地盤	其他資助出售房屋	1 100	● 長者鄰舍中心 (303)
	安達臣道石礦場 R2-6 號地盤	其他資助出售房屋	1 000	無
	安達臣道石礦場 R2-7 號地盤	其他資助出售房屋	400	無
	安達臣道石礦場 R2-8 號地盤	其他資助出售房屋	1 400	● 長者鄰舍中心 (303)
	昭明苑	其他資助出售房屋	600	無
屯門區	恆富街	其他資助出售房屋	500	● 到校學前康復服務辦事處 (150 名額) (243)
其他資助出售房屋合共			11 300	
年度合共			28 600	
2025-26 年度預計完工的項目				
觀塘區	曉明街	公屋/「綠置居」	1 100	<ul style="list-style-type: none"> ● 安老院 (100 個宿位) 暨長者日間護理單位 (30 名額) (1 438.3) ● 嚴重弱智人士宿舍 (50 個宿位) (697) ● 展能中心 (50 名額) (294.4) ● 特殊幼兒中心 (60 名額) (398) ● 早期教育及訓練中心 (90 名額) (203) ● 濫用精神藥物者輔導中心 (重置設施) (212)
	宏照道第一期	公屋/「綠置居」	2 700	<ul style="list-style-type: none"> ● 安老院 (100 個宿位) 暨長者日間護理單位 (20 名額) (1 483.7) ● 幼兒中心 (100 名額) (463.4)
	宏照道第二期	公屋/「綠置居」	1 500	<ul style="list-style-type: none"> ● 長者鄰舍中心分處 (175) ● 展能中心 (50 名額) (325) ● 特殊幼兒中心 (60 名額) (407) ● 到校學前康復服務辦事處 (174)

沙田區	錦柏苑#	公屋/「綠置居」	1 900	<ul style="list-style-type: none"> ● 綜合青少年服務中心 (分處) (85.9) ● 早期教育及訓練中心 (90名額) (212) ● 特殊幼兒中心 (30名額) (173) ● 輔助宿舍 (30個宿位) (365) ● 長者日間護理中心 (60名額) (400) ● 安老院 (100個宿位) (1 354)
北區	粉嶺北第 15 區東第一期	公屋/「綠置居」	1 000	請參考預計於 2026-27 年度完工的同名項目
	古洞北第 19 區第一期	公屋/「綠置居」	4 300	請參考預計於 2026-27 年度完工的同名項目
	上水第 4 及 30 區 1 號地盤第一期	公屋/「綠置居」	1 500	<ul style="list-style-type: none"> ● 安老院 (100個宿位) (1 354)
	上水第 4 及 30 區 2 號地盤第二期	公屋/「綠置居」	1 400	<ul style="list-style-type: none"> ● 嚴重弱智人士宿舍 (50個宿位) (691) ● 展能中心 (50名額)(319) ● 中度弱智人士宿舍 (50個宿位) (617.2) ● 綜合職業康復服務中心 (80名額) (447)
公屋/「綠置居」合共			15 400	
九龍城區	啟德 2B5 號地盤	其他資助出售房屋	1 700	請參考啟德 2B3 號項目
離島區	東涌第 103 區	其他資助出售房屋	2 000	<ul style="list-style-type: none"> ● 長者鄰舍中心 (303) ● 體弱長者家居照顧服務隊 (156.5)
	東涌第 109 區	其他資助出售房屋	1 300	無
元朗區	朗邊第一期	其他資助出售房屋	3 100	<ul style="list-style-type: none"> ● 長者鄰舍中心 (303) ● 綜合青少年服務中心 (631)
其他資助出售房屋合共			8 200	
年度合共			23 600	
2026-27 年度預計完工的項目				
南區	華景街	公屋/「綠置居」	1 200	無

觀塘區	德田街^	公屋/「綠置居」	500	● 幼兒中心 (100 名額) (531)
深水埗區	西北九龍填海區 1 號地盤(東)	公屋/「綠置居」	2 500	● 安老院 (100 個宿位) (1 354) ● 長者鄰舍中心 (重置設施) (303)
葵青區	新葵街	公屋/「綠置居」	800	● 長者日間護理中心 (120 名額) (711) ● 幼兒中心 (100 名額) (530)
	大窩口道第二期	公屋/「綠置居」	400	● 早期教育及訓練中心 (90 名額) (212) ● 特殊幼兒中心 (60 名額) (345)
北區	粉嶺北第 15 區東第一期	公屋/「綠置居」	2 100	● 殘疾人士地區支援中心 (471) ● 長者日間護理中心 (120 名額) (754)
	粉嶺北第 15 區東第二期	公屋/「綠置居」	3 000	● 體弱長者家居照顧服務隊辦事處 (86.2) ● 長者鄰舍中心 (303) ● 幼兒中心 (100 名額) (530) ● 安老院 (2 所 150 個宿位) (3 826)
	古洞北第 19 區第一期^	公屋/「綠置居」	600	● 體弱長者家居照顧服務隊辦事處 (142) ● 精神病康復者輔助宿舍 (40 個宿位) (486) ● 綜合青少年服務中心 (631) ● 幼兒中心 (100 名額) (530) ● 綜合家庭服務中心 (551) ● 長期護理院 (200 個宿位) (2 866)
元朗區	錦上路 1 號地盤第一期^	公屋/「綠置居」	1 000	● 長者日間護理中心 (60 名額) (358) ● 長者地區中心 (522) ● 幼兒中心 (100 名額) (530)
	錦上路 1 號地盤第二期^	公屋/「綠置居」	2 800	● 體弱長者家居照顧服務隊辦事處 (257)

				<ul style="list-style-type: none"> ● 展能中心 (50 名額) (319) ● 嚴重弱智人士宿舍 (50 個宿位) (691) ● 嚴重殘疾人士護理院 (50 個宿位) (780)
	錦上路 6 號地盤第一期^	公屋/「綠置居」	700	<ul style="list-style-type: none"> ● 少數族裔外展隊 (150) ● 幼兒中心 (100 名額) (530) ● 綜合青少年服務中心 (重置設施) (631) ● 綜合家庭服務中心 (455)
公屋/「綠置居」合共			15 600	-
九龍城區	啟德 2B3 號地盤	其他資助出售房屋	1 200	<ul style="list-style-type: none"> ● 長者鄰舍中心 (303) ● 幼兒中心 (100 名額) (530) ● 殘疾人士地區支援中心附屬場地 (137) ● 中度弱智人士宿舍 (50 個宿位) (617.2) ● 綜合職業康復服務中心 (80 名額) (447) ● 嚴重弱智人士宿舍 (50 個宿位) (691) ● 展能中心 (50 名額) (319) ● 短期食物援助服務隊 (重置設施) (92.5) ● 體弱長者家居照顧服務隊 (142) ● 弱智人士輔助宿舍 (40 個宿位) (443) ● 網上青年支援隊辦公室 (重置設施) (123.3)
	啟德 2B4 號地盤	其他資助出售房屋	1 300	請參考啟德 2B3 號項目
屯門區	湖山路^	其他資助出售房屋	2 600	<ul style="list-style-type: none"> ● 安老院 (150 個宿位) 暨長者日間護理單位 (20 名額) (1 983) ● 長者鄰舍中心 (328) ● 體弱長者家居照顧服務隊辦事處 (207)

				<ul style="list-style-type: none"> ● 特殊幼兒中心 (60 名額) (410)
北區	新運路	其他資助出售房屋	400	<ul style="list-style-type: none"> ● 幼兒中心 (100 名額) (530) ● 社會保障辦事處 (276)
其他資助出售房屋合共			5 700	
年度合共			21 200	
2027-28 年度預計完工的項目				
南區	華樂徑 [^]	公屋/「綠置居」	400	<ul style="list-style-type: none"> ● 長者鄰舍中心分處 (120.4) ● 幼兒中心 (100 名額) (530)
九龍城區	土瓜灣道 [^]	公屋/「綠置居」	600	<ul style="list-style-type: none"> ● 長者鄰舍中心 (重置設施) (328) ● 幼兒中心 (100 名額) (530) ● 綜合家庭服務中心 (部門設施) (575)
深水埗區	白田第十三期	公屋/「綠置居」	2 600	<ul style="list-style-type: none"> ● 長者日間護理中心 (40 名額) (256) ● 長者鄰舍中心 (294) ● 中度弱智人士宿舍 (40 個宿位) (509) ● 嚴重肢體傷殘人士宿舍 (50 個宿位) (684) ● 綜合職業康復服務中心 (120 名額) (640)
黃大仙區	美東(較舊部分)	公屋/「綠置居」	2 900	<ul style="list-style-type: none"> ● 安老院 (150 個宿位) (1 913) ● 長者日間護理中心 (80 名額) (506) ● 長者鄰舍中心 (重置設施) (303) ● 到校學前康復服務辦事處 (332) ● 特殊幼兒中心 (60 名額) (409) ● 嚴重弱智人士宿舍 (30 個宿位) (431) ● 展能中心 (50 名額) (319)

				<ul style="list-style-type: none"> ● 女童宿舍 (28 個宿位) (重置設施) (440)
葵青區	大窩口道第一期	公屋/「綠置居」	500	<ul style="list-style-type: none"> ● 長者鄰舍中心 (303)
離島區	東涌第 42 區第一期 [^]	公屋/「綠置居」	1 700	<ul style="list-style-type: none"> ● 安老院 (150 個宿位) (1 913) ● 長者鄰舍中心 (328) ● 幼兒中心 (100 名額) (530) ● 綜合青少年服務中心 (631) ● 展能中心 (50 名額) (319) ● 嚴重弱智人士宿舍 (50 個宿位) (691) ● 中度弱智人士宿舍 (50 個宿位) (617) ● 嚴重肢體傷殘人士宿舍 (50 個宿位) (695) ● 綜合職業康復服務中心 (120 名額) (653) ● 弱智人士輔助宿舍 (20 個宿位) (243)
北區	古洞北第 19 區第二期 [^]	公屋/「綠置居」	4 300	<ul style="list-style-type: none"> ● 展能中心 (50 名額) (319) ● 輔助宿舍 (弱智/肢體傷殘人士) (30 個宿位) (355) ● 特殊幼兒中心 (60 名額) (409) ● 綜合職業康復服務中心 (120 名額) (653) ● 長者地區中心 (424) ● 中度弱智人士宿舍 (50 個宿位) (617) ● 嚴重弱智人士宿舍 (50 個宿位) (691) ● 長者日間護理中心 (120 名額) (754)
元朗區	錦上路 4a 號地盤第一期 [^]	公屋/「綠置居」	1 400	<ul style="list-style-type: none"> ● 長期護理院 (200 個宿位) (2 866) ● 弱智人士輔助宿舍 (20 個宿位) (243)

				● 日間社區康復中心 (306)
	錦上路 6 號地盤第二期^	公屋/「綠置居」	900	請參考錦上路 6 號地盤第一期項目
公屋/「綠置居」合共			15 200	
觀塘區	碧雲道地盤甲^	其他資助出售房屋	2 400	● 體弱長者家居照顧服務隊分處 (157) ● 長者鄰舍中心分處 (142) ● 幼兒中心 (100 名額) (530)
	碧雲道地盤乙^	其他資助出售房屋	900	● 安老院 (250 個宿位) 暨長者日間護理單位 (20 名額) (3 102)
深水埗區	荔枝角道 373 號^	其他資助出售房屋	300	● 長者地區中心分處 (90) ● 學前兒童課餘託管服務中心 (42 名額) (96) ● 學前單位社工服務辦事處 (95)
離島區	東涌第 23 區第一期^	其他資助出售房屋	500	無
西貢區	影業路^	其他資助出售房屋	1 600	● 安老院 (100 個宿位) (1 354) ● 長者日間護理中心 (60 名額) (358) ● 長者鄰舍中心 (328)
北區	寶石湖路^	其他資助出售房屋	1 900	● 體弱長者家居照顧服務隊 (142) ● 短期食物援助服務隊 (93) ● 幼兒中心 (100 名額) (530) ● 安老院 (100 個宿位) (1 354)
元朗區	橫洲 B 號地盤^	其他資助出售房屋	1 900	● 特殊幼兒中心 (60 名額) (409) ● 安老院 (100 個宿位) (1 354) ● 嚴重弱智人士宿舍 (50 個宿位) (691) ● 展能中心 (50 名額) (319) ● 中度弱智人士宿舍 (50 個宿位) (617)

				<ul style="list-style-type: none">● 綜合職業康復服務中心 (50 名額) (325)● 幼兒中心 (100 名額) (530)
其他資助出售房屋合共			9 300	
年度合共			24 500	
五年(2023-24 至 2027-28 年度)總數			111 000	

註解

1. 單位數目計至最近的百位整數。由於進位原因，數字相加結果可能不等於所列總數。
 2. 於詳細設計階段時，實際單位數目或會作修改。
- # 「綠置居」項目。
- ^ 土地尚未移交房委會。

(乙) 房協的公屋和資助出售房屋

區議會分區	項目名稱	房屋類型	預計建成單位數目	項目內預計提供的福利設施 (括號內數字為淨作業樓面面積 (平方米))
2023-24 年度預計完工的項目				
沙田區	乙明邨	公屋	100	無
年度合共			100	
2024-25 年度預計完工的項目				
南區	石排灣道	公屋	600	● 綜合家庭服務中心 (535)
北區	百和路	公屋	500	● 安老院 (150 個宿位) (1 575)
	百和路*	公屋	300	
元朗區	洪水橋/廈村新發展區專用安置屋邨第一期乙	公屋	400	● 長者鄰舍中心 (328)
公屋合共			1 700	
西貢區	安達臣道石礦場 R2-3 號地盤	資助出售房屋	400	無
北區	百和路	資助出售房屋	700	請參考上述同名公屋項目
元朗區	洪水橋/廈村新發展區專用安置屋邨第一期甲	資助出售房屋	300	請參考上述同名公屋項目
資助出售房屋合共			1 400	
年度合共			3 200	
2025-26 年度預計完工的項目				
觀塘區	定安街	公屋	400	● 長者鄰舍中心 (重置設施) (303)
九龍城區	啟德 1E1 號地盤	公屋	1 500	無
公屋合共			1 800	
九龍城區	啟德 1E1 號地盤	資助出售房屋	700	<ul style="list-style-type: none"> ● 安老院 (250 個宿位) 暨長者日間護理單位 (30 名額) (3 121.9) ● 長者鄰舍中心 (303) ● 幼兒中心 (100 名額) (488) ● 少數族裔外展隊 (重置設施) (149.5) ● 綜合家居照顧服務隊 (重置設施) (160)

				<ul style="list-style-type: none"> ● 長者日間護理中心 (60 名額) (358) ● 特殊幼兒中心 (30 名額) (173) ● 早期教育及訓練中心 (90 名額) (212)
西貢區	安達臣道石礦場 R2-2 號地盤	資助出售房屋	1 400	無
北區	馬會道	資助出售房屋	600	<ul style="list-style-type: none"> ● 安老院 (100 個宿位) (1 354)
資助出售房屋合共			2 700	
年度合共			4 600	
2026-27 年度預計完工的項目				
九龍城區	啟德 2B1 號地盤	資助出售房屋	1 800	請參考啟德 2B3 號項目
西貢區	安達臣道石礦場 R2-4 號地盤	資助出售房屋	1 000	<ul style="list-style-type: none"> ● 長者日間護理中心 (60 名額) (358) ● 體弱長者家居照顧服務隊分處 (101) ● 幼兒中心 (100 名額) (530)
元朗區	洪水橋/廈村新發展區專用安置屋邨第二期	資助出售房屋	1 000	<ul style="list-style-type: none"> ● 安老院 (250 個宿位) (3 032) ● 幼兒中心 (100 名額) (530)
年度合共			3 700	
2027-28 年度預計完工的項目				
東區	明華大廈第二期	公屋	1 600	<ul style="list-style-type: none"> ● 安老院 (150 個宿位) (1 608) ● 長者日間護理中心 (60 名額) (358)
九龍城區	馬頭角^	公屋	400	請參考下述同名資助出售房屋項目
北區	古洞北第 24 區	公屋	900	<ul style="list-style-type: none"> ● 安老院 (2 間 150 個宿位) (3 827)
公屋合共			2 900	
九龍城區	馬頭角^	資助出售房屋	800	<ul style="list-style-type: none"> ● 長者鄰舍中心 (328) ● 到校學前康復服務辦事處 (195.8)

				<ul style="list-style-type: none"> ● 特殊幼兒中心 (60 名額) (409.4) ● 弱智/肢體傷殘人士輔助宿舍 (30 個宿位) (354.6)
北區	古洞北第 24 區	資助出售房屋	2 000	請參考上述同名公屋項目
資助出售房屋合共			2 800	
年度合共			5 700	
五年(2023-24 至 2027-28 年度)總數			17 200	

註解

1. 單位數目計至最近的百位整數。由於進位原因，數字相加結果可能不等於所列總數。
 2. 於詳細設計階段時，實際單位數目或會作修改。
- * 該項目為「長者安居樂」住屋計劃。
- ^ 土地尚未移交房協。