

新建居屋單位

「出售居者有其屋計劃單位 2023」（「居屋 2023」）

| 發展項目／<br>地區                 | 實用面積*<br>(約數) |           | 單位數目<br>(佔單位總數的<br>百分比) | 售價幅度<br>(約)        |
|-----------------------------|---------------|-----------|-------------------------|--------------------|
|                             | (平方米)         | (平方呎)     |                         |                    |
| 兆翠苑<br>屯門<br>恆富街^           | 26.1 – 27.6   | 281 – 297 | 154 (30%)               | 179 萬元 -<br>372 萬元 |
|                             | 34.7 – 36.1   | 374 – 389 | 255 (49%)               |                    |
|                             | 41.4 – 48.1   | 446 – 518 | 109 (21%)               |                    |
|                             | <b>總數：</b>    |           | <b>518</b>              |                    |
| 安楹苑<br>觀塘<br>安禧街            | 26.2 – 26.7   | 282 - 287 | 104 (9%)                | 171 萬元 -<br>394 萬元 |
|                             | 35.5 – 36.7   | 382 - 395 | 752 (66%)               |                    |
|                             | 44.0 – 44.4   | 474 - 478 | 284 (25%)               |                    |
|                             | <b>總數：</b>    |           | <b>1 140</b>            |                    |
| 安樺苑<br>觀塘<br>安禧街            | 27.5          | 296       | 112 (11%)               | 181 萬元 -<br>377 萬元 |
|                             | 37.3 – 37.9   | 401 – 408 | 654 (66%)               |                    |
|                             | 45.8 – 46.0   | 493 – 495 | 224 (23%)               |                    |
|                             | <b>總數：</b>    |           | <b>990</b>              |                    |
| 安麗苑<br>觀塘<br>安愉道            | 25.8 – 29.7   | 278 – 320 | 300 (22%)               | 169 萬元 -<br>376 萬元 |
|                             | 34.8 – 39.6   | 375 – 426 | 720 (52%)               |                    |
|                             | 42.4 – 46.2   | 456 – 497 | 360 (26%)               |                    |
|                             | <b>總數：</b>    |           | <b>1 380</b>            |                    |
| 啟悅苑<br>啟德<br>沐和街^           | 25.8 – 26.7   | 278 - 287 | 651 (32%)               | 223 萬元 -<br>494 萬元 |
|                             | 34.8 – 36.5   | 375 - 393 | 899 (44%)               |                    |
|                             | 42.6 – 44.1   | 459 - 475 | 496 (24%)               |                    |
|                             | <b>總數：</b>    |           | <b>2 046</b>            |                    |
| 朗天苑<br>元朗<br>青山公路           | 26.0 – 30.1   | 280 - 324 | 677 (22%)               | 149 萬元 -<br>318 萬元 |
|                             | 35.7 – 36.4   | 384 - 392 | 1 270 (41%)             |                    |
|                             | 41.1 – 42.2   | 442 - 454 | 1 133 (37%)             |                    |
|                             | <b>總數：</b>    |           | <b>3 080</b>            |                    |
| <b>「居屋 2023」推售的新居屋單位總數：</b> |               |           | <b>9 154</b>            |                    |

\* 個別單位的實用面積有待確定。

^ 此為臨時街道名稱。