

土地註冊處  
送交土地註冊處註冊的契約  
每月綜合統計數字

月份： 2023 年4 月

項目	契約性質	送交註冊的契約數目			價值(以百萬元整數計算)		
		市區	新界	總計	市區	新界	總計
1.	樓宇買賣合約	2,634 ( 3,284 )	3,121 ( 3,230 )	5,755 ( 6,514 )	44,530	19,212	63,742
2.	地段買賣合約	0	153	153	0	698	698
	小計(1)+(2)	2,634	3,274	5,908	44,530	19,910	64,440
3.	樓宇轉讓契約	2,574 ( 3,173 )	4,039 ( 4,183 )	6,613 ( 7,356 )	27,277	17,983	45,260
4.	地段轉讓契約	62	286	348	23	754	777
	小計(3)+(4)	2,636	4,325	6,961	27,300	18,737	46,037
5.	建築按揭/抵押	0	2	2			
6.	樓宇按揭/抵押	1,918	3,401	5,319			
	小計(5)+(6)	1,918	3,403	5,321			
7.	撤銷按揭/抵押	2,113	2,641	4,754			
8.	租約	176	75	251			
9.	戰前樓宇重建豁免管制令	0	0	0			
10.	其他	3,496	2,951	6,447			
	總計	12,973	16,669	29,642			

註：括號內的數字表示涉及單位數目。

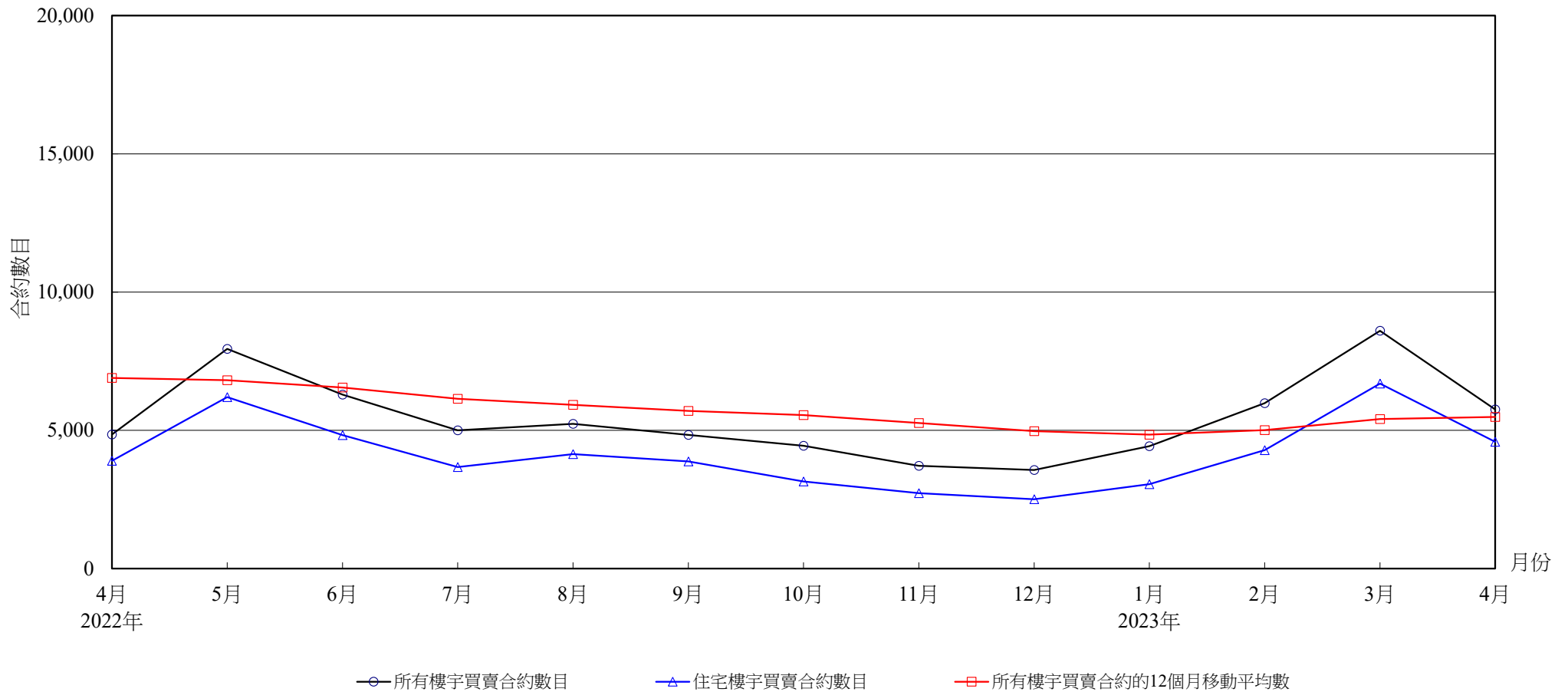
土地註冊處  
每月統計數字比對表

月份： 2023 年4 月

項目	2023 年 4 月	2023 年 3 月	2022 年 4 月	2023 年4 月 增加(+)或減少(-)			
				2023 年 3 月		2022 年 4 月	
				數目或價值	百分比	數目或價值	百分比
1. 樓宇買賣合約							
(a) 數目	5,755	8,599	4,852	- 2,844	- 33.1	+ 903	+ 18.6
(b) 價值	63,742	68,877	41,789	- 5,135	- 7.5	+ 21,953	+ 52.5
2. 地段買賣合約							
(a) 數目	153	227	176	- 74	- 32.6	- 23	- 13.1
(b) 價值	698	1,583	1,375	- 885	- 55.9	- 677	- 49.2
<b>小計(1)+(2)</b>							
(a) 數目	5,908	8,826	5,028	- 2,918	- 33.1	+ 880	+ 17.5
(b) 價值	64,440	70,460	43,164	- 6,020	- 8.5	+ 21,276	+ 49.3
3. 樓宇轉讓契約							
(a) 數目	6,613	8,821	5,046	- 2,208	- 25.0	+ 1,567	+ 31.1
(b) 價值	45,260	53,580	39,200	- 8,320	- 15.5	+ 6,060	+ 15.5
4. 地段轉讓契約							
(a) 數目	348	351	291	- 3	- 0.9	+ 57	+ 19.6
(b) 價值	777	1,236	1,772	- 459	- 37.1	- 995	- 56.2
<b>小計(3)+(4)</b>							
(a) 數目	6,961	9,172	5,337	- 2,211	- 24.1	+ 1,624	+ 30.4
(b) 價值	46,037	54,816	40,972	- 8,779	- 16.0	+ 5,065	+ 12.4
5. 建築按揭/抵押數目	2	3	4	- 1	- 33.3	- 2	- 50.0
6. 樓宇按揭/抵押數目	5,319	7,834	5,395	- 2,515	- 32.1	- 76	- 1.4
<b>小計(5)+(6)</b>	5,321	7,837	5,399	- 2,516	- 32.1	- 78	- 1.4
7. 撤銷按揭/抵押數目	4,754	6,193	6,575	- 1,439	- 23.2	- 1,821	- 27.7
8. 市民查冊次數	349,372	444,182	400,556	- 94,810	- 21.3	- 51,184	- 12.8

註：價值以港幣百萬元計算。

土地註冊處  
2022年4月至2023年4月期間的樓宇買賣合約統計圖



樓宇買賣合約數目

年份	2022年												2023年			
月份	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月			
所有樓宇買賣合約數目	4,852	7,949	6,290	4,997	5,238	4,835	4,443	3,713	3,565	4,427	5,980	8,599	5,755			
住宅樓宇買賣合約數目 <sup>(1)</sup>	3,897	6,202	4,826	3,671	4,137	3,875	3,148	2,731	2,507	3,051	4,282	6,690	4,583			
所有樓宇買賣合約的12個月移動平均數 <sup>(2)</sup>	6,894	6,810	6,552	6,139	5,919	5,705	5,555	5,261	4,968	4,845	5,010	5,407	5,483			

註：(1) 住宅樓宇買賣的統計數字並不包括居者有其屋、私人機構參建居屋、租者置其屋等計劃下的住宅買賣，除非有關單位轉售限制期屆滿並已補償差價。

(2) 12個月移動平均數是將過去12個月的數字總和除以12。



## 土地註冊處

## 2022年4月至2023年4月期間的住宅樓宇買賣合約數字及金額

年	2022																		2023							
	4		5		6		7		8		9		10		11		12		1		2		3		4	
月	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%
金額分類(百萬元)	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%
少於1	17	0	23	0	11	0	8	0	14	0	25	1	17	1	17	1	17	1	17	1	31	1	24	0	16	0
1至少於2	55	1	54	1	67	1	55	1	70	2	60	2	76	2	74	3	66	3	56	2	69	2	84	1	62	1
2至少於3	86	2	105	2	112	2	110	3	101	2	117	3	97	3	118	4	139	6	118	4	123	3	169	3	144	3
3至少於4	229	6	256	4	217	4	248	7	423	10	331	9	263	8	282	10	268	11	275	9	396	9	479	7	461	10
4至少於5	501	13	586	9	471	10	481	13	705	17	888	23	645	20	515	19	417	17	581	19	743	17	985	15	597	13
5至少於6	597	15	783	13	607	13	457	12	462	11	451	12	490	16	435	16	413	16	492	16	704	16	1,002	15	693	15
6至少於7	558	14	806	13	600	12	529	14	763	18	773	20	506	16	378	14	335	13	412	14	578	13	1,176	18	650	14
7至少於8	377	10	754	12	636	13	429	12	335	8	290	7	251	8	209	8	223	9	281	9	356	8	563	8	326	7
8至少於9	375	10	708	11	648	13	459	13	373	9	226	6	197	6	170	6	161	6	188	6	304	7	575	9	331	7
9至少於10	241	6	448	7	358	7	215	6	269	7	191	5	115	4	129	5	113	5	150	5	238	6	392	6	226	5
10至少於11	186	5	400	6	264	5	159	4	141	3	127	3	108	3	92	3	70	3	101	3	131	3	236	4	155	3
11至少於12	162	4	280	5	179	4	104	3	80	2	71	2	52	2	41	2	50	2	78	3	99	2	157	2	106	2
12至少於13	130	3	174	3	130	3	84	2	64	2	65	2	60	2	41	2	36	1	59	2	76	2	116	2	143	3
13至少於14	59	2	153	2	86	2	59	2	69	2	27	1	38	1	27	1	25	1	38	1	63	1	93	1	133	3
14至少於15	57	1	145	2	68	1	37	1	44	1	33	1	25	1	22	1	15	1	27	1	41	1	83	1	74	2
15至少於16	38	1	78	1	60	1	26	1	36	1	25	1	23	1	22	1	16	1	14	0	38	1	52	1	51	1
16至少於17	40	1	63	1	40	1	18	0	18	0	21	1	25	1	8	0	14	1	19	1	26	1	60	1	44	1
17至少於18	15	0	65	1	32	1	18	0	19	0	13	0	14	0	20	1	13	1	9	0	27	1	41	1	28	1
18至少於19	20	1	36	1	41	1	22	1	13	0	15	0	16	1	13	0	8	0	16	1	12	0	47	1	30	1
19至少於20	11	0	41	1	15	0	16	0	9	0	14	0	14	0	8	0	3	0	9	0	23	1	36	1	23	1
20或以上	143	4	244	4	184	4	137	4	129	3	112	3	116	4	110	4	105	4	111	4	204	5	320	5	290	6
總計數目	3,897		6,202		4,826		3,671		4,137		3,875		3,148		2,731		2,507		3,051		4,282		6,690		4,583	
總計價值(百萬元)	35,158		58,029		45,158		33,890		32,492		29,095		27,179		25,862		21,040		25,431		36,654		57,892		52,368	

註：由於四捨五入關係，個別項目的百分率數字加起來可能不等於百分之一百。

土地註冊處  
呈交註冊的樓宇買賣合約每月分區統計數字

月份：2023 年4 月

項目	區域	樓宇買賣合約	
		交易宗數	價值 (以百萬元整數計算)
1.	香港	813	19,524
2.	九龍	1,821	25,006
3.	離島	99	569
4.	北區	167	847
5.	西貢	379	2,804
6.	沙田	438	3,224
7.	大埔	212	1,642
8.	荃灣	546	3,277
9.	屯門	788	4,022
10.	元朗	492	2,827
	總計	5,755	63,742