

綜合財務業績
截至 2022 年 12 月 31 日為止的年度

	2022 年 千港元	2021 年 千港元
利息收入	2,660,602	906,148
利息支出	(2,304,711)	(451,260)
淨利息收入	355,891	454,888
已滿期保費淨額	3,677,750	3,834,633
其他收入	412,976	2,146,210
經營收入	4,446,617	6,435,731
申索產生淨額、已付利益及 保單持有人負債變動	(3,578,587)	(4,079,450)
佣金支出淨額及徵費支出	(720,735)	(962,127)
經營支出	(515,465)	(491,896)
未計減值前的經營（虧損）/ 溢利	(368,170)	902,258
減值撥備	(6,046)	(8,185)
除稅前（虧損）/ 溢利	(374,216)	894,073
稅項	54,808	(62,975)
本年度（虧損）/ 溢利¹	(319,408)	831,098
權益回報率 ¹	(1.6%)	5.1%
成本對收入比率 ¹	350.0%	35.3%
淨利息收益率	0.2%	0.4%

¹ 為方便比較，經調整：（一）撇除香港年金公司的財務業績，及（二）將按揭保險即時入帳的佣金支出調整至如相應的保費收入般分攤入帳後，2022 年經調整的除稅後溢利、權益回報率和成本對收入比率分別為 6.80 億港元、5.3% 及 30.8%（2021 年：分別為 8.68 億港元、7.3% 及 25.2%）。

	2022年12月31日	2021年12月31日
	千港元	千港元
資產		
現金及短期資金	34,525,384	45,249,382
衍生金融工具	603,715	812,397
貸款組合淨額	101,617,693	79,633,967
證券投資	14,397,678	14,864,884
外匯基金存款	32,798,933	28,633,258
再保險資產	734,052	491,049
其他資產	6,687,705	3,493,297
資產總額	191,365,160	173,178,234
負債		
衍生金融工具	4,192,097	334,529
應付稅項	98,666	136,260
保險負債	20,855,171	16,784,290
已發行債務證券	131,075,272	115,652,967
其他負債	14,644,662	22,072,393
負債總額	170,865,868	154,980,439
權益		
股本	12,000,000	9,500,000
保留溢利	5,867,873	6,618,097
風險儲備	2,493,470	2,062,654
公平值及對沖儲備	137,949	17,044
權益總額	20,499,292	18,197,795
負債及權益總額	191,365,160	173,178,234
資本充足率	27.9%	23.4%

註：

此 2022 年財務業績新聞稿所載有關分別截至 2022 年 12 月 31 日及 2021 年 12 月 31 日止兩個年度的財務資料，雖然不構成按揭證券公司該等年度的法定年度綜合財務報表，但取自該等財務報表。根據《公司條例》第 436 條須就該等法定財務報表披露的進一步資料如下：

按照《公司條例》的要求，按揭證券公司已向香港公司註冊處處長遞交截至 2021 年 12 月 31 日止年度的綜合財務報表，及將會在適當時間遞交截至 2022 年 12 月 31 日止年度的綜合財務報表。

按揭證券公司的核數師已就按揭證券公司該兩個年度的綜合財務報表出具報告。該等核數師報告並無保留意見；不包含核數師在其報告不出具保留意見的情況下以強調的方式提請注意任何事項的提述；亦不包含根據《公司條例》第 406(2)條、第 407(2)條或第 407(3)條作出的聲明。

財務回顧

按揭證券公司2022年的經審核除稅後虧損為3.19億港元（2021年：除稅後溢利8.31億港元）。會計虧損主要由於（一）年金業務來自於外匯基金的投資收入減少；及（二）持有以策略性離岸人民幣計價的現金及債務投資在難以掌控的市況下產生的外匯虧損。而近年按揭保險業務的大幅增長使分攤入帳的淨保費收入增加，以及隨着2022年按揭保險計劃業務下降令即時入帳的佣金支出減少，則抵銷了部分虧損。

2022年的淨利息收入為3.56億港元（2021年：4.55億港元）。平均計息資產的淨利息收益率為0.2%（2021年：0.4%）。因中小企融資擔保計劃下「百分百擔保特惠貸款」來自借款人的貸款利息均交予政府，而政府只承擔按揭證券公司就購入貸款的資金成本，該類貸款的淨利息收益率為零。撇除該因素後，經調整的淨利息收益率為0.5%（2021年：0.8%）。

2022年按揭保險計劃下的新取用貸款額為1,072億港元（2021年：1,326億港元）。截至2022年底，按揭保險公司在按揭保險計劃下承擔的風險為991億港元（2021年12月31日：806億港元）。由於近年按揭保險計劃業務大幅增長使已收保費分攤相應增加，令按揭保險淨保費收入在計及往年收取的保費按年入帳及申索撥備後大增至10.72億港元（2021年：7.65億港元）。即時入帳的淨佣金支出減少至7.20億港元（2021年：9.61億港元），與新承保貸款變動一致。

其他收入為 4.13 億港元（2021 年：21.46 億港元），主要包括來自存放於外匯基金的投資收益 5.33 億港元（2021 年：19.91 億港元），以及主要用於對沖利率風險的衍生工具按市值計算的金融工具公平值變動收益 1.45 億港元（2021 年：4,400 萬港元），部分收益被主要為策略性離岸人民幣計價的現金及債務投資進行重估而產生的淨外匯虧損 2.68 億港元（2021 年：淨外匯收益 1.17 億港元）所抵銷。

根據資本充足率指引，資本充足率的計算乃跟隨綜合財務報告之綜合基礎，撇除受規管並須遵守其他維持充足資本要求之附屬公司（即受保險業監管局規管的按證保險公司和香港年金公司）。撇除未予綜合之受規管附屬公司的投資成本後，按揭證券公司資本充足率於 2022 年 12 月 31 日仍處於 27.9%（2021 年 12 月 31 日：23.4%）的穩健水平，遠高於財政司司長規定的 8% 最低要求。

於 2022 年 12 月 31 日，按證保險公司和香港年金公司的償付能力充足率分別約為 11 倍及 15 倍，遠高於保險業監管局的最低監管要求，分別為 2 倍及 1.5 倍。於 2022 年 6 月，香港年金公司獲外匯基金經按揭證券公司注入資本 25 億港元，以維持香港年金公司的資本穩健，並符合對償付能力的監管要求。

考慮到業務發展的資本需要，董事局建議 2022 年不派發股息。