

土地註冊處  
送交土地註冊處註冊的契約  
每月綜合統計數字

月份：2023年5月

項目	契約性質	送交註冊的契約數目			價值(以百萬元整數計算)		
		市區	新界	總計	市區	新界	總計
1.	樓宇買賣合約	2,340 ( 2,693 )	2,944 ( 3,048 )	5,284 ( 5,741 )	26,067	18,498	44,565
2.	地段買賣合約	3	177	180	1,301	843	2,144
	小計(1)+(2)	2,343	3,121	5,464	27,368	19,341	46,709
3.	樓宇轉讓契約	3,365 ( 3,802 )	6,457 ( 6,646 )	9,822 ( 10,448 )	28,070	30,713	58,783
4.	地段轉讓契約	5	390	395	108	1,050	1,158
	小計(3)+(4)	3,370	6,847	10,217	28,178	31,763	59,941
5.	建築按揭/抵押	1	5	6			
6.	樓宇按揭/抵押	2,586	5,623	8,209			
	小計(5)+(6)	2,587	5,628	8,215			
7.	撤銷按揭/抵押	2,768	3,559	6,327			
8.	租約	200	121	321			
9.	戰前樓宇重建豁免管制令	0	0	0			
10.	其他	3,950	3,467	7,417			
	總計	15,218	22,743	37,961			

註：括號內的數字表示涉及單位數目。

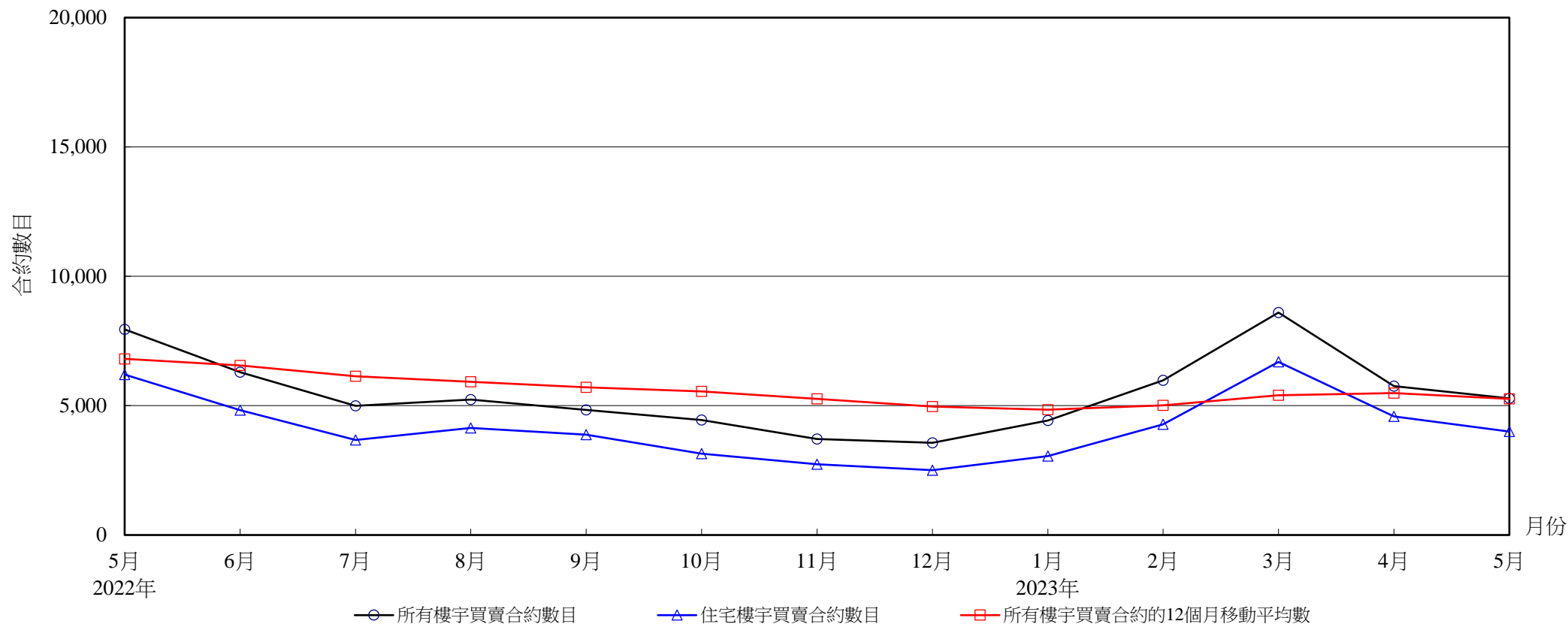
土地註冊處  
每月統計數字比對表

月份：2023年5月

項目	2023年 5月	2023年 4月	2022年 5月	2023年5月 增加(+)或減少(-)			
				2023年4月		2022年5月	
				數目或價值	百分比	數目或價值	百分比
1. 樓宇買賣合約							
(a) 數目	5,284	5,755	7,949	- 471	- 8.2	- 2,665	- 33.5
(b) 價值	44,565	63,742	77,030	- 19,177	- 30.1	- 32,465	- 42.1
2. 地段買賣合約							
(a) 數目	180	153	220	+ 27	+ 17.6	- 40	- 18.2
(b) 價值	2,144	698	2,866	+ 1,446	+ 207.2	- 722	- 25.2
<b>小計(1)+(2)</b>							
(a) 數目	5,464	5,908	8,169	- 444	- 7.5	- 2,705	- 33.1
(b) 價值	46,709	64,440	79,896	- 17,731	- 27.5	- 33,187	- 41.5
3. 樓宇轉讓契約							
(a) 數目	9,822	6,613	5,839	+ 3,209	+ 48.5	+ 3,983	+ 68.2
(b) 價值	58,783	45,260	60,097	+ 13,523	+ 29.9	- 1,314	- 2.2
4. 地段轉讓契約							
(a) 數目	395	348	323	+ 47	+ 13.5	+ 72	+ 22.3
(b) 價值	1,158	777	1,595	+ 381	+ 49.0	- 437	- 27.4
<b>小計(3)+(4)</b>							
(a) 數目	10,217	6,961	6,162	+ 3,256	+ 46.8	+ 4,055	+ 65.8
(b) 價值	59,941	46,037	61,692	+ 13,904	+ 30.2	- 1,751	- 2.8
5. 建築按揭/抵押數目	6	2	3	+ 4	+ 200.0	+ 3	+ 100.0
6. 樓宇按揭/抵押數目	8,209	5,319	6,190	+ 2,890	+ 54.3	+ 2,019	+ 32.6
<b>小計(5)+(6)</b>	8,215	5,321	6,193	+ 2,894	+ 54.4	+ 2,022	+ 32.6
7. 撤銷按揭/抵押數目	6,327	4,754	6,403	+ 1,573	+ 33.1	- 76	- 1.2
8. 市民查冊次數	413,181	349,372	475,130	+ 63,809	+ 18.3	- 61,949	- 13.0

註：價值以港幣百萬元計算。

土地註冊處  
2022年5月至2023年5月期間的樓宇買賣合約統計圖



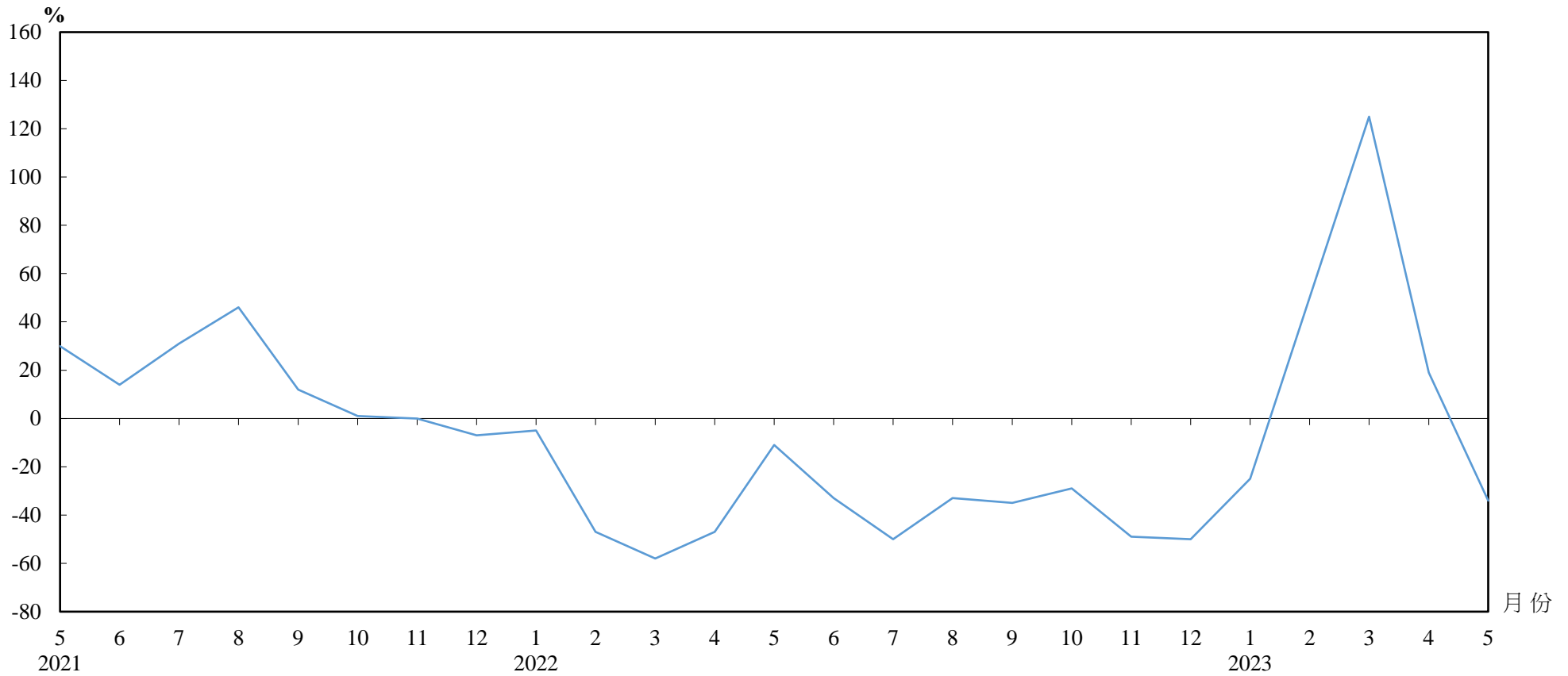
樓宇買賣合約數目

年 份	2022年								2023年				
	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月
所有樓宇買賣合約數目	7,949	6,290	4,997	5,238	4,835	4,443	3,713	3,565	4,427	5,980	8,599	5,755	5,284
住宅樓宇買賣合約數目 <sup>(1)</sup>	6,202	4,826	3,671	4,137	3,875	3,148	2,731	2,507	3,051	4,282	6,690	4,583	4,003
所有樓宇買賣合約的12個月移動平均數 <sup>(2)</sup>	6,810	6,552	6,139	5,919	5,705	5,555	5,261	4,968	4,845	5,010	5,407	5,483	5,261

註： (1) 住宅樓宇買賣的統計數字並不包括居者有其屋、私人機構參建居屋、租者置其屋等計劃下的住宅買賣，除非有關單位轉售限制期屆滿並已補償差價。

(2) 12個月移動平均數是將過去12個月的數字總和除以12。

土地註冊處  
樓宇買賣合約數目(與去年同期比較)升降趨勢圖



樓宇買賣合約(包括住宅及非住宅單位)數目

年/月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
2021年	6,212	7,561	9,067	9,150	8,965	9,381	9,957	7,875	7,400	6,250	7,239	7,076
2022年	5,911	3,998	3,828	4,852	7,949	6,290	4,997	5,238	4,835	4,443	3,713	3,565
2023年	4,427	5,980	8,599	5,755	5,284							

## 土地註冊處

## 2022年5月至2023年5月期間的住宅樓宇買賣合約數字及金額

年 月	2022															2023										
	5		6		7		8		9		10		11		12		1		2		3		4		5	
金額分類(百萬元)	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%
少於1	23	0	11	0	8	0	14	0	25	1	17	1	17	1	17	1	17	1	31	1	24	0	16	0	19	0
1至少於2	54	1	67	1	55	1	70	2	60	2	76	2	74	3	66	3	56	2	69	2	84	1	62	1	55	1
2至少於3	105	2	112	2	110	3	101	2	117	3	97	3	118	4	139	6	118	4	123	3	169	3	144	3	170	4
3至少於4	256	4	217	4	248	7	423	10	331	9	263	8	282	10	268	11	275	9	396	9	479	7	461	10	394	10
4至少於5	586	9	471	10	481	13	705	17	888	23	645	20	515	19	417	17	581	19	743	17	985	15	597	13	573	14
5至少於6	783	13	607	13	457	12	462	11	451	12	490	16	435	16	413	16	492	16	704	16	1,002	15	693	15	573	14
6至少於7	806	13	600	12	529	14	763	18	773	20	506	16	378	14	335	13	412	14	578	13	1,176	18	650	14	527	13
7至少於8	754	12	636	13	429	12	335	8	290	7	251	8	209	8	223	9	281	9	356	8	563	8	326	7	422	11
8至少於9	708	11	648	13	459	13	373	9	226	6	197	6	170	6	161	6	188	6	304	7	575	9	331	7	295	7
9至少於10	448	7	358	7	215	6	269	7	191	5	115	4	129	5	113	5	150	5	238	6	392	6	226	5	226	6
10至少於11	400	6	264	5	159	4	141	3	127	3	108	3	92	3	70	3	101	3	131	3	236	4	155	3	147	4
11至少於12	280	5	179	4	104	3	80	2	71	2	52	2	41	2	50	2	78	3	99	2	157	2	106	2	102	3
12至少於13	174	3	130	3	84	2	64	2	65	2	60	2	41	2	36	1	59	2	76	2	116	2	143	3	82	2
13至少於14	153	2	86	2	59	2	69	2	27	1	38	1	27	1	25	1	38	1	63	1	93	1	133	3	61	2
14至少於15	145	2	68	1	37	1	44	1	33	1	25	1	22	1	15	1	27	1	41	1	83	1	74	2	38	1
15至少於16	78	1	60	1	26	1	36	1	25	1	23	1	22	1	16	1	14	0	38	1	52	1	51	1	25	1
16至少於17	63	1	40	1	18	0	18	0	21	1	25	1	8	0	14	1	19	1	26	1	60	1	44	1	20	0
17至少於18	65	1	32	1	18	0	19	0	13	0	14	0	20	1	13	1	9	0	27	1	41	1	28	1	15	0
18至少於19	36	1	41	1	22	1	13	0	15	0	16	1	13	0	8	0	16	1	12	0	47	1	30	1	26	1
19至少於20	41	1	15	0	16	0	9	0	14	0	14	0	8	0	3	0	9	0	23	1	36	1	23	1	23	1
20或以上	244	4	184	4	137	4	129	3	112	3	116	4	110	4	105	4	111	4	204	5	320	5	290	6	210	5
總計數目	6,202		4,826		3,671		4,137		3,875		3,148		2,731		2,507		3,051		4,282		6,690		4,583		4,003	
總計價值(百萬元)	58,029		45,158		33,890		32,492		29,095		27,179		25,862		21,040		25,431		36,654		57,892		52,368		36,769	

註：由於四捨五入關係，個別項目的百分率數字加起來可能不等於百分之一百。

## 土地註冊處

## 呈交註冊的樓宇買賣合約每月分區統計數字

月份： 2023年5月

項目	區域	樓宇買賣合約	
		交易宗數	價值 (以百萬元整數計算)
1.	香港	831	12,040
2.	九龍	1,509	14,027
3.	離島	104	701
4.	北區	178	914
5.	西貢	375	2,641
6.	沙田	425	3,044
7.	大埔	572	4,181
8.	荃灣	510	3,083
9.	屯門	411	1,971
10.	元朗	369	1,963
	總計	5,284	44,565