

土地註冊處
送交土地註冊處註冊的契約
每月綜合統計數字

月份：2023年6月

項目	契約性質	送交註冊的契約數目			價值(以百萬元整數計算)		
		市區	新界	總計	市區	新界	總計
1.	樓宇買賣合約	2,068 (2,307)	2,709 (2,778)	4,777 (5,085)	23,215	16,454	39,669
2.	地段買賣合約	0	143	143	0	1,084	1,084
	小計(1)+(2)	2,068	2,852	4,920	23,215	17,538	40,753
3.	樓宇轉讓契約	3,603 (4,035)	6,459 (6,604)	10,062 (10,639)	34,172	32,496	66,668
4.	地段轉讓契約	5	309	314	115	1,156	1,271
	小計(3)+(4)	3,608	6,768	10,376	34,287	33,652	67,939
5.	建築按揭/抵押	0	0	0			
6.	樓宇按揭/抵押	2,833	5,869	8,702			
	小計(5)+(6)	2,833	5,869	8,702			
7.	撤銷按揭/抵押	2,774	3,385	6,159			
8.	租約	211	105	316			
9.	戰前樓宇重建豁免管制令	0	0	0			
10.	其他	3,917	3,552	7,469			
	總計	15,411	22,531	37,942			

註：括號內的數字表示涉及單位數目。

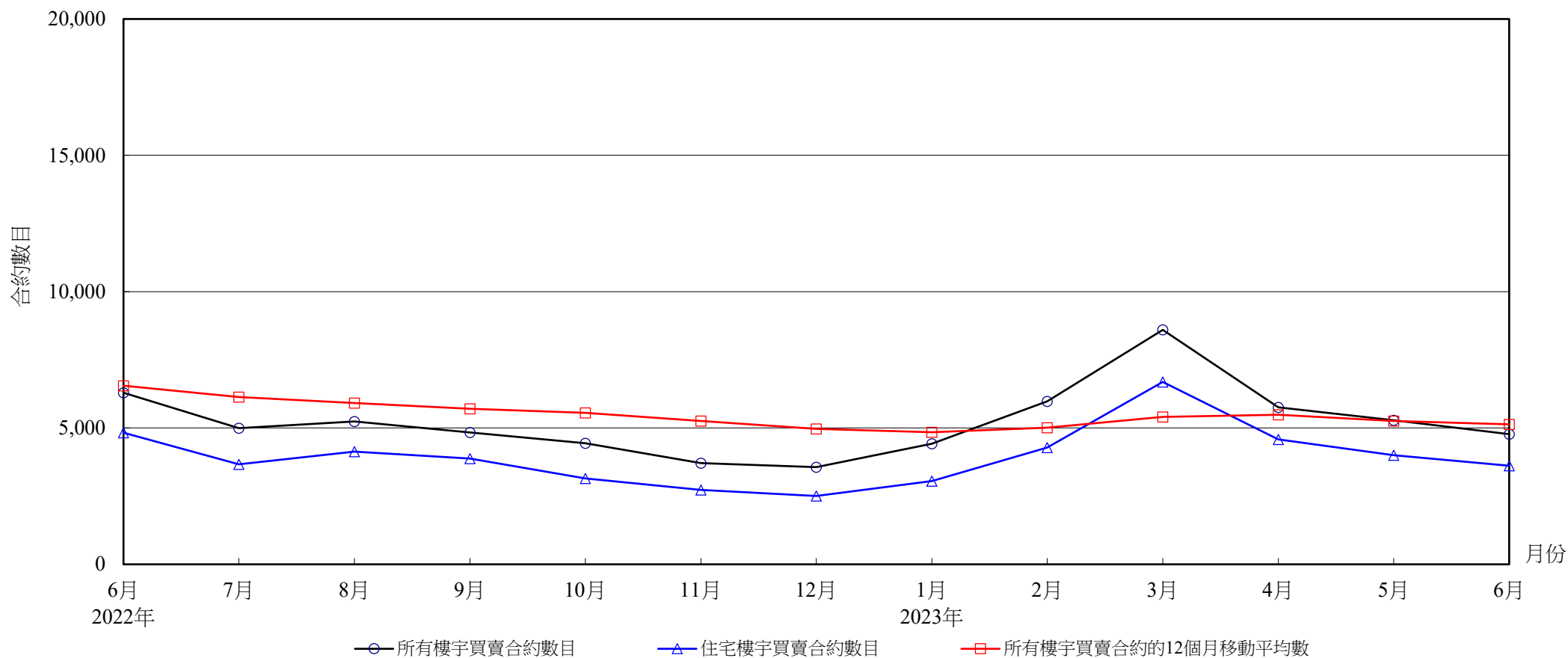
土地註冊處
每月統計數字比對表

月份：2023年6月

項目	2023年 6月	2023年 5月	2022年 6月	2023年6月 增加(+)或減少(-)			
				2023年5月		2022年6月	
				數目或價值	百分比	數目或價值	百分比
1. 樓宇買賣合約							
(a) 數目	4,777	5,284	6,290	- 507	- 9.6	- 1,513	- 24.1
(b) 價值	39,669	44,565	53,160	- 4,896	- 11.0	- 13,491	- 25.4
2. 地段買賣合約							
(a) 數目	143	180	231	- 37	- 20.6	- 88	- 38.1
(b) 價值	1,084	2,144	4,011	- 1,060	- 49.4	- 2,927	- 73.0
小計(1)+(2)							
(a) 數目	4,920	5,464	6,521	- 544	- 10.0	- 1,601	- 24.6
(b) 價值	40,753	46,709	57,171	- 5,956	- 12.8	- 16,418	- 28.7
3. 樓宇轉讓契約							
(a) 數目	10,062	9,822	6,335	+ 240	+ 2.4	+ 3,727	+ 58.8
(b) 價值	66,668	58,783	49,991	+ 7,885	+ 13.4	+ 16,677	+ 33.4
4. 地段轉讓契約							
(a) 數目	314	395	334	- 81	- 20.5	- 20	- 6.0
(b) 價值	1,271	1,158	1,590	+ 113	+ 9.8	- 319	- 20.1
小計(3)+(4)							
(a) 數目	10,376	10,217	6,669	+ 159	+ 1.6	+ 3,707	+ 55.6
(b) 價值	67,939	59,941	51,581	+ 7,998	+ 13.3	+ 16,358	+ 31.7
5. 建築按揭/抵押數目	0	6	1	- 6	- 100.0	- 1	- 100.0
6. 樓宇按揭/抵押數目	8,702	8,209	6,613	+ 493	+ 6.0	+ 2,089	+ 31.6
小計(5)+(6)	8,702	8,215	6,614	+ 487	+ 5.9	+ 2,088	+ 31.6
7. 撤銷按揭/抵押數目	6,159	6,327	7,073	- 168	- 2.7	- 914	- 12.9
8. 市民查冊次數	393,475	413,181	445,244	- 19,706	- 4.8	- 51,769	- 11.6

註：價值以港幣百萬元計算。

土地註冊處
2022年6月至2023年6月期間的樓宇買賣合約統計圖



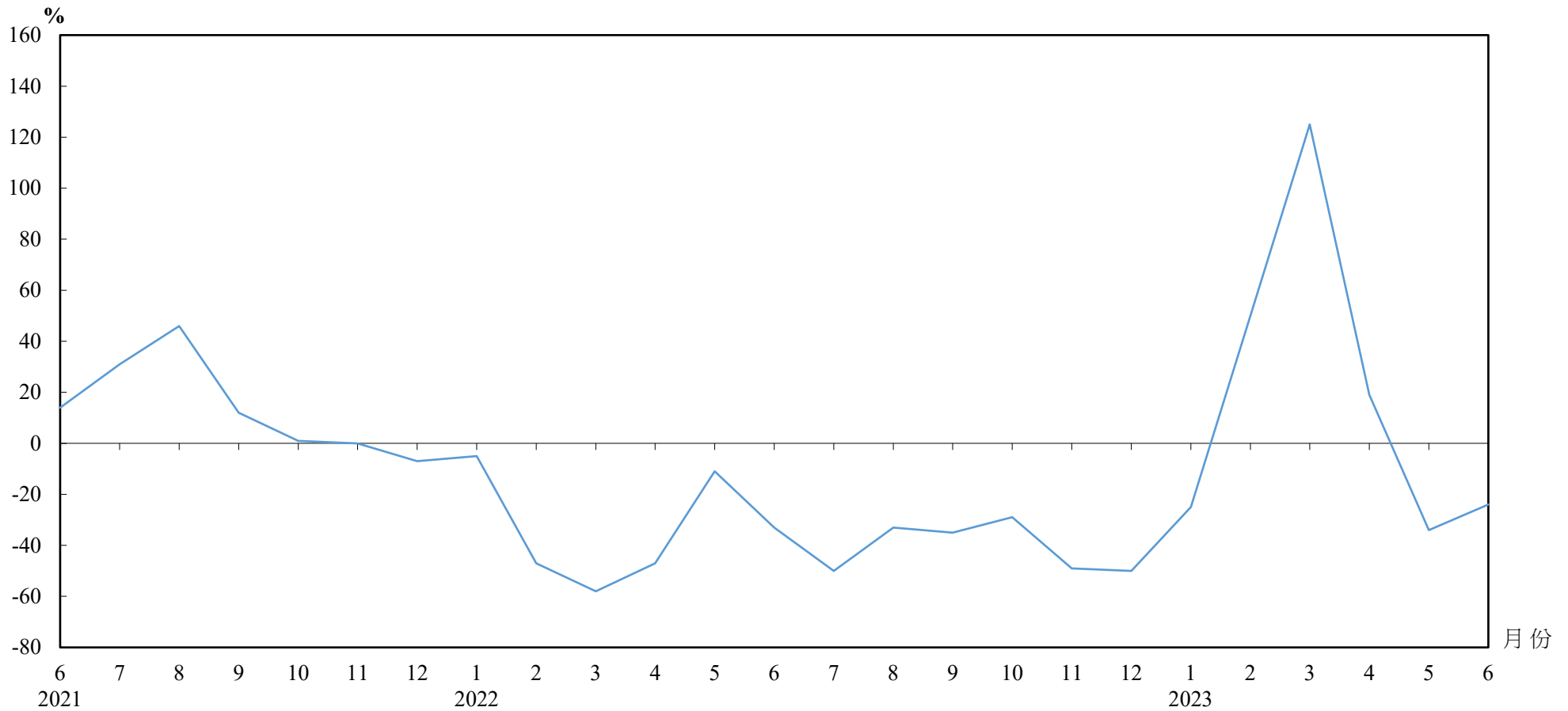
樓宇買賣合約數目

年 份	2022年							2023年					
	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月
所有樓宇買賣合約數目	6,290	4,997	5,238	4,835	4,443	3,713	3,565	4,427	5,980	8,599	5,755	5,284	4,777
住宅樓宇買賣合約數目 ⁽¹⁾	4,826	3,671	4,137	3,875	3,148	2,731	2,507	3,051	4,282	6,690	4,583	4,003	3,613
所有樓宇買賣合約的12個月移動平均數 ⁽²⁾	6,552	6,139	5,919	5,705	5,555	5,261	4,968	4,845	5,010	5,407	5,483	5,261	5,134

註： (1) 住宅樓宇買賣的統計數字並不包括居者有其屋、私人機構參建居屋、租者置其屋等計劃下的住宅買賣，除非有關單位轉售限制期屆滿並已補償差價。

(2) 12個月移動平均數是將過去12個月的數字總和除以12。

土地註冊處
樓宇買賣合約數目(與去年同期比較)升降趨勢圖



樓宇買賣合約(包括住宅及非住宅單位)數目

年/月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
2021年	6,212	7,561	9,067	9,150	8,965	9,381	9,957	7,875	7,400	6,250	7,239	7,076
2022年	5,911	3,998	3,828	4,852	7,949	6,290	4,997	5,238	4,835	4,443	3,713	3,565
2023年	4,427	5,980	8,599	5,755	5,284	4,777						

土地註冊處

2022年6月至2023年6月期間的住宅樓宇買賣合約數字及金額

年	2022												2023													
	6		7		8		9		10		11		12		1		2		3		4		5		6	
月	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%
金額分類(百萬元)	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%
少於1	11	0	8	0	14	0	25	1	17	1	17	1	17	1	17	1	31	1	24	0	16	0	19	0	11	0
1至少於2	67	1	55	1	70	2	60	2	76	2	74	3	66	3	56	2	69	2	84	1	62	1	55	1	60	2
2至少於3	112	2	110	3	101	2	117	3	97	3	118	4	139	6	118	4	123	3	169	3	144	3	170	4	176	5
3至少於4	217	4	248	7	423	10	331	9	263	8	282	10	268	11	275	9	396	9	479	7	461	10	394	10	371	10
4至少於5	471	10	481	13	705	17	888	23	645	20	515	19	417	17	581	19	743	17	985	15	597	13	573	14	443	12
5至少於6	607	13	457	12	462	11	451	12	490	16	435	16	413	16	492	16	704	16	1,002	15	693	15	573	14	505	14
6至少於7	600	12	529	14	763	18	773	20	506	16	378	14	335	13	412	14	578	13	1,176	18	650	14	527	13	515	14
7至少於8	636	13	429	12	335	8	290	7	251	8	209	8	223	9	281	9	356	8	563	8	326	7	422	11	438	12
8至少於9	648	13	459	13	373	9	226	6	197	6	170	6	161	6	188	6	304	7	575	9	331	7	295	7	271	8
9至少於10	358	7	215	6	269	7	191	5	115	4	129	5	113	5	150	5	238	6	392	6	226	5	226	6	169	5
10至少於11	264	5	159	4	141	3	127	3	108	3	92	3	70	3	101	3	131	3	236	4	155	3	147	4	114	3
11至少於12	179	4	104	3	80	2	71	2	52	2	41	2	50	2	78	3	99	2	157	2	106	2	102	3	84	2
12至少於13	130	3	84	2	64	2	65	2	60	2	41	2	36	1	59	2	76	2	116	2	143	3	82	2	77	2
13至少於14	86	2	59	2	69	2	27	1	38	1	27	1	25	1	38	1	63	1	93	1	133	3	61	2	48	1
14至少於15	68	1	37	1	44	1	33	1	25	1	22	1	15	1	27	1	41	1	83	1	74	2	38	1	42	1
15至少於16	60	1	26	1	36	1	25	1	23	1	22	1	16	1	14	0	38	1	52	1	51	1	25	1	21	1
16至少於17	40	1	18	0	18	0	21	1	25	1	8	0	14	1	19	1	26	1	60	1	44	1	20	0	26	1
17至少於18	32	1	18	0	19	0	13	0	14	0	20	1	13	1	9	0	27	1	41	1	28	1	15	0	20	1
18至少於19	41	1	22	1	13	0	15	0	16	1	13	0	8	0	16	1	12	0	47	1	30	1	26	1	24	1
19至少於20	15	0	16	0	9	0	14	0	14	0	8	0	3	0	9	0	23	1	36	1	23	1	23	1	15	0
20或以上	184	4	137	4	129	3	112	3	116	4	110	4	105	4	111	4	204	5	320	5	290	6	210	5	183	5
總計數目	4,826		3,671		4,137		3,875		3,148		2,731		2,507		3,051		4,282		6,690		4,583		4,003		3,613	
總計價值(百萬元)	45,158		33,890		32,492		29,095		27,179		25,862		21,040		25,431		36,654		57,892		52,368		36,769		33,621	

註：由於四捨五入關係，個別項目的百分率數字加起來可能不等於百分之一百。

土地註冊處

呈交註冊的樓宇買賣合約每月分區統計數字

月份： 2023年6月

項目	區域	樓宇買賣合約	
		交易宗數	價值 (以百萬元整數計算)
1.	香港	650	11,193
2.	九龍	1,418	12,022
3.	離島	101	686
4.	北區	136	705
5.	西貢	269	1,816
6.	沙田	399	2,463
7.	大埔	746	5,010
8.	荃灣	447	2,580
9.	屯門	312	1,580
10.	元朗	299	1,614
	總計	4,777	39,669