

二零二三年四月份至六月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情<sup>1</sup>

預售樓花同意書(住宅)

| 地段編號                 | 地址             | 發展項目名稱              | 賣方         | 控權公司   | 律師                       | 認可人士及其公司           | 承建商            | 按揭銀行 | 提交承諾書之銀行     | 融資人  | (a)同意書日期   | 相距預計    | 住宅單位數目 <sup>3</sup> | 備註 |
|----------------------|----------------|---------------------|------------|--|--------------------------|--------------------|----------------|------|--------------|--|--|---------|---------------------|----|
|                      |                |                     |            |  |                          |                    |                |      |              |  | (b)同意書生效日期   | 落成日期的日數 |                     |    |
| 新九龍內地段第 6551 號       | 九龍承豐道 26 號(臨時) | 待定 (第 1 期)          | 華榮(香港)有限公司 | Trade Up Ventures Limited, Time Effort Limited 及 新鴻基地產發展有限公司   | 胡關李羅律師行, 孖士打律師行及 薛馮鄭岑律師行 | 林偉生 - 王董建築師事務所有限公司 | 新輝城建工程有限公司     | --   | 香港上海滙豐銀行有限公司 | Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited | (a) 14/04/2023<br>(b) 30/04/2023<br>(c) 31/10/2025 | 915     | 256                 | -- |
| 油塘內地段第 45 號之餘段       | 九龍東源街 8 號(臨時)  | 親海駢 (第 1 期 - 親海駢 I) | 康啟投資有限公司   | Kolane Limited, Mesa Investment Limited, Paola Holdings Limited, Novel Trend Holdings Limited, Mighty State Limited 及 長江實業集團有限公司 | 胡關李羅律師行                  | 蔡家雄 - 思博建築設計有限公司   | 精進建築工程有限<br>公司 | --   | 香港上海滙豐銀行有限公司 | CK Property & Asset Holdings Limited               | (a) 02/05/2023<br>(b) 02/05/2023<br>(c) 15/07/2025 | 805     | 228                 | -- |
| 屯門市地段第 483 號之餘段及增批部分 | 新界屯門欣寶路 8 號    | 待定 (第 3A 期)         | 達協投資有限公司   | Peak Harbour Development Ltd., Vast Earn Limited 及 新鴻基地產發展有限公司   | 孖士打律師行, 胡關李羅律師行及 薛馮鄭岑律師行 | 陳韻明 - 巴馬丹拿建築師有限公司  | 新輝城建工程有限<br>公司 | --   | 香港上海滙豐銀行有限公司 | Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited | (a) 16/05/2023<br>(b) 16/05/2023<br>(c) 15/03/2025 | 669     | 534                 | -- |

二零二三年四月份至六月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情<sup>1</sup>

| <u>地段編號</u>                   | <u>地址</u>       | <u>發展項目名稱</u> | <u>賣方</u>    | <u>控權公司</u>   | <u>律師</u> | <u>認可人士及其公司</u>               | <u>承建商</u>   | <u>按揭銀行</u>  | <u>提交承諾書之銀行</u>      | <u>融資人</u>   | (a)同意書日期<br>(b)同意書生效日期<br>(c)預計落成日期 <sup>2</sup>           | 相距預計落成日期<br>的日數<br>(c) - (b) | 住宅單位<br>數目 <sup>3</sup> | <u>備註</u> |
|-------------------------------|-----------------|---------------|--------------|---|-----------|-------------------------------|--------------|--|----------------------|--------------|--|------------------------------|-------------------------|-----------|
| 丈量約份<br>第 124 約地段<br>第 4312 號 | 新界元朗<br>洪安里 1 號 | 滙都<br>(第 1 期) | 滙利資源<br>有限公司 | Rich Favour<br>Ltd.,<br>Gold Button<br>Inc.,<br>添潤企業<br>有限公司,<br>Linkforce<br>Investments<br>Limited,<br>Ominex<br>Corporation,<br>泛海發展(集團)<br>有限公司,<br>泛海國際<br>有限公司 及<br>Asia Standard<br>International<br>Group Limited | 陳劉韋律師行    | 李素筠<br>- 聯協建築師<br>事務所有限<br>公司 | 顯利工程<br>有限公司 | 中國銀行<br>(香港)<br>有限公司,<br>香港上海<br>滙豐銀行<br>有限公司,<br>DBS Bank<br>Ltd.,<br>東亞銀行<br>有限公司,<br>恒生銀行<br>有限公司,<br>大新銀行<br>有限公司,<br>大華銀行<br>有限公司<br>及 富邦<br>銀行(香港)<br>有限公司 | 香港上海<br>滙豐銀行<br>有限公司 | 添潤企業<br>有限公司 | (a) 30/05/2023<br><br>(b) 30/05/2023<br><br>(c) 30/06/2025 | 762                          | 623                     | --        |

二零二三年四月份至六月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情<sup>1</sup>

| 地段編號                          | 地址              | 發展項目<br>名稱    | 賣方           | 控權公司  | 律師                                      | 認可人士<br>及其公司                           | 承建商          | 按揭銀行   | 提交承諾書<br>之銀行         | 融資人  | (a)同意書日期   | 相距預計      | 住宅單位<br>數目 <sup>3</sup> | 備註 |
|-------------------------------|-----------------|---------------|--------------|---|---|--|--------------|--|----------------------|--|--|-----------|-------------------------|----|
|                               |                 |               |              |   |   |  |              |  |                      |  | (b)同意書生效日期   | 落成日期      |                         |    |
|                               |                 |               |              |   |   |  |              |  |                      |  | (c)預計落成日期 <sup>2</sup>                                     | (c) - (b) |                         |    |
| 丈量約份<br>第 124 約地段<br>第 4312 號 | 新界元朗<br>洪安里 1 號 | 滙都<br>(第 2 期) | 滙利資源<br>有限公司 | Rich Favour<br>Ltd.,<br>Gold Button<br>Inc.,<br>添潤企業<br>有限公司,<br>Linkforce<br>Investments<br>Limited,<br>Ominex<br>Corporation,<br>泛海發展(集團)<br>有限公司,<br>泛海國際<br>有限公司 及<br>Asia Standard<br>International<br>Group Limited | 陳劉韋律師行                                  | 李素筠<br>- 聯協建築師<br>事務所有限<br>公司          | 顯利工程<br>有限公司 | 中國銀行<br>(香港)<br>有限公司,<br>香港上海<br>滙豐銀行<br>有限公司,<br>DBS Bank<br>Ltd.,<br>東亞銀行<br>有限公司,<br>恒生銀行<br>有限公司,<br>大新銀行<br>有限公司,<br>大華銀行<br>有限公司<br>及 富邦<br>銀行(香港)<br>有限公司 | 香港上海<br>滙豐銀行<br>有限公司 | 添潤企業<br>有限公司   | (a) 30/05/2023<br><br>(b) 30/05/2023<br><br>(c) 30/06/2025 | 762       | 402                     | -- |
| 新九龍<br>內地段<br>第 6568 號        | 九龍協調道<br>10 號   | 待定<br>(第 1 期) | 崇啓有限公司       | Master Summit<br>Limited,<br>Time Effort<br>Limited 及<br>新鴻基地產<br>發展有限公司  | 孖士打律師行,<br>胡關李羅<br>律師行 及<br>薛馮鄺岑<br>律師行 | 吳國輝<br>- 梁黃顧建築<br>師(香港)<br>事務所<br>有限公司 | 怡輝建築<br>有限公司 | --   | 香港上海<br>滙豐銀行<br>有限公司 | Sun Hung Kai<br>Properties<br>Holding<br>Investment<br>Limited | (a) 14/06/2023<br><br>(b) 14/06/2023<br><br>(c) 30/06/2025 | 747       | 906                     | -- |

二零二三年四月份至六月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情<sup>1</sup>

預售樓花同意書(非住宅)

| 地段編號                        | 地址            | 發展項目名稱 | 賣方                                     | 控權公司  | 律師           | 認可人士及其公司                     | 承建商          | 按揭銀行                   | 提交承諾書之銀行               | 融資人  | (a) 同意書日期      | 相距預計落成日期<br>的日數<br>(c) - (b) | 單位數目-    |          | 備註 |
|-----------------------------|---------------|--------|--|---|--------------|------------------------------|--------------|------------------------|------------------------|--|----------------|------------------------------|----------|----------|----|
|                             |               |        |  |   |              |                              |              |                        |                        |  | (b) 同意書生效日期    |                              | (d) 商業單位 | (e) 工業單位 |    |
|                             |               |        |  |   |              |                              |              |                        |                        |  |                | (c) 預計落成日期 <sup>2</sup>      | (f) 其他單位 |          |    |
| 新九龍<br>內地段<br>第 6593 號      | 九龍高超道<br>29 號 | 朗譽     | Ace Alliance<br>Development<br>Limited | Ace Alliance<br>Development<br>Holdings<br>Limited,<br>保利置業<br>(香港)有限<br>公司 及<br>保利置業集<br>團有限公司 | 高李葉律師<br>行   | 陳韻明<br>- 巴馬丹拿<br>建築師<br>有限公司 | 聯力建築<br>有限公司 | 中國工商<br>銀行(亞洲)<br>有限公司 | 中國工商<br>銀行(亞洲)<br>有限公司 | Ace Alliance<br>Development<br>Holdings<br>Limited | (a) 12/04/2023 | 629                          | (d) 1    | --       |    |
|                             |               |        |  |   |              |                              |              |                        |                        |  | (b) 12/04/2023 |                              | (e) --   |          |    |
|                             |               |        |  |   |              |                              |              |                        |                        |  | (c) 31/12/2024 |                              | (f) --   |          |    |
| 觀塘<br>內地段<br>第 204 號<br>之餘段 | 九龍敬業街<br>41 號 | 雲訊廣場   | 顯彰發展<br>有限公司                           | 峰揚貿易<br>有限公司  | 何耀棣律師<br>事務所 | 黎紹堅<br>- 呂鄧黎<br>建築師<br>有限公司  | 顯利工程<br>有限公司 | 恒生銀行<br>有限公司           | --                     | 峰揚貿易<br>有限公司                                       | (a) 14/04/2023 | 77                           | (d) 33   | --       |    |
|                             |               |        |  |   |              |                              |              |                        |                        |  | (b) 14/04/2023 |                              | (e) --   |          |    |
|                             |               |        |  |   |              |                              |              |                        |                        |  | (c) 30/06/2023 |                              | (f) 7    |          |    |
| 觀塘<br>內地段<br>第 264 號<br>之餘段 | 九龍鴻圖道<br>32 號 | 待定     | Epic First<br>Holding<br>Limited       | KT32<br>Company<br>Limited  | 何耀棣律師<br>事務所 | 鄭子君<br>- 亞井顧問<br>有限公司        | 顯利工程<br>有限公司 | 上海商業<br>銀行有限<br>公司     | --                     | KT32<br>Company<br>Limited                         | (a) 10/05/2023 | 48                           | (d) 146  | --       |    |
|                             |               |        |  |   |              |                              |              |                        |                        |  | (b) 10/05/2023 |                              | (e) --   |          |    |
|                             |               |        |  |   |              |                              |              |                        |                        |  | (c) 27/06/2023 |                              | (f) 2    |          |    |

二零二三年四月份至六月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情<sup>1</sup>

轉讓同意書(住宅 / 非住宅)

| <u>地段編號</u>                       | <u>地址</u>          | <u>發展項目名稱</u>                  | <u>賣方</u>    | <u>律師</u>  | <u>(a)同意書日期</u><br><u>(b)同意書生效日期</u> | <u>單位數目-</u>                            |                 |                 |                 | <u>備註</u> |
|-----------------------------------|--------------------|--------------------------------|--------------|--|--------------------------------------|---|-----------------|-----------------|-----------------|-----------|
|                                   |                    |                                |              |  |                                      | <u>(c) 住宅單位</u> <sup>3</sup>            | <u>(d) 商業單位</u> | <u>(e) 工業單位</u> | <u>(f) 其他單位</u> |           |
| 香港仔<br>內地段<br>第 467 號             | 香港香葉道<br>11 號(臨時)  | 港島南岸<br>(第 2 期 - 揚海)           | 香港鐵路<br>有限公司 | 的近律師行,<br>劉漢銓律師行,<br>高李葉律師行 及<br>胡關李羅<br>律師行                 | (a) 09/05/2023<br>(b) 09/05/2023     | (c) 600<br>(d) --<br>(e) --<br>(f) --   |                 |                 |                 | --        |
| 屯門市地段<br>第 483 號<br>之餘段 及<br>增批部分 | 新界屯門<br>欣寶路 8 號    | NOVO LAND<br>(第 1A 期 及 第 1B 期) | 達協投資<br>有限公司 | 孖士打律師行,<br>胡關李羅<br>律師行 及<br>薛馮鄭岑<br>律師行                      | (a) 17/05/2023<br>(b) 17/05/2023     | (c) 1,624<br>(d) --<br>(e) --<br>(f) -- |                 |                 |                 | --        |
| 新九龍<br>內地段<br>第 6549 號<br>之餘段     | 九龍荔盈街<br>6 號 及 8 號 | 維港滙<br>(第 1 期)                 | 天基置業<br>有限公司 | 胡關李羅<br>律師行,<br>劉漢銓律師行,<br>的近律師行,<br>金杜律師<br>事務所 及<br>孖士打律師行 | (a) 22/05/2023<br>(b) 22/05/2023     | (c) 524<br>(d) --<br>(e) --<br>(f) --   |                 |                 |                 | --        |

### 撮要

|                      |       |
|----------------------|-------|
| 預售樓花同意書(住宅)批出數目:     | 6     |
| 涉及住宅單位數目:            | 2,949 |
| 預售樓花同意書(非住宅)批出數目:    | 3     |
| 涉及商業 / 工業 / 其他單位數目:  | 189   |
| 轉讓同意書(住宅 / 非住宅)批出數目: | 3     |
| 涉及住宅單位數目:            | 2,748 |
| 涉及商業 / 工業 / 其他單位數目:  | 0     |

### 注釋

<sup>1</sup> 本報告載列截至該季季末最新的資料。

<sup>2</sup> 就住宅物業而言，指認可人士就一手住宅物業銷售條例所作出的預計關鍵日期。  
就非住宅物業而言，指認可人士預計佔用許可證發出的日期。

<sup>3</sup> 住宅單位指單位或房屋。