

二零二三年四月份至六月份被拒絕 / 撤回 / 取消的預售樓花同意書及轉讓同意書申請的詳情¹

被拒絕 / 撤回的預售樓花同意書(住宅)

| 地段編號 | 地址 | 發展項目 名稱 | 賣方 | 控權公司 | 律師 | 認可人士 及其公司 | 承建商 | 按揭銀行 | 提交承諾書 之銀行 | 融資人 | 預計落成 日期 ² | 拒絕 / 撤回 的日期 | 住宅單位數目 ³ | 備註 |
|------------------------------|------------------|------------|--------------|--------|--------------|------------------------------|--------------|----------------------|--------------|-----|-------------------------|----------------------|---------------------|------------|
| 九龍 內地段 第 2097 號 之餘段 | 九龍太子道 西 296 號 | 隆敘 | 志德投資 有限公司 | 直生有限公司 | 盧王徐律師 事務所 | 甘慶邦 - 周余石 (香港) 有限公司 | 顯利工程 有限公司 | 中國銀行 (香港) 有限公司 | -- | -- | 30/04/2023 | 29/05/2023 (撤回申請) | 45 | 請見 注釋 4 |



二零二三年四月份至六月份被拒絕 / 撤回 / 取消的預售樓花同意書及轉讓同意書申請的詳情¹

被拒絕 / 撤回的預售樓花同意書(非住宅)

| 地段編號 | 地址 | 發展項目 | | 控權公司 | 律師 | 認可人士 及其公司 | 承建商 | 按揭銀行 | 提交承諾書 之銀行 | 融資人 | 預計落成 日期 ² | 拒絕 / 撤回 的日期 | 單位數目- | 備註 |
|------|----|------|----|------|----|--------------|-----|------|--------------|-----|-------------------------|----------------|----------|----|
| | | 名稱 | 賣方 | | | | | | | | | | (a) 商業單位 | |

沒有



二零二三年四月份至六月份被拒絕 / 撤回 / 取消的預售樓花同意書及轉讓同意書申請的詳情¹

被拒絕 / 撤回的轉讓同意書(住宅 / 非住宅)

| <u>地段編號</u> | <u>地址</u> | <u>發展項目名稱</u> | <u>賣方</u> | <u>律師</u> | <u>拒絕 / 撤回的日期</u> | <u>單位數目-</u> <u>(a) 住宅單位³</u> <u>(b) 商業單位</u> <u>(c) 工業單位</u> <u>(d) 其他單位</u> | <u>備註</u> |
|----------------|-----------|---------------|-----------|-----------|-------------------|--|-----------|
| ----- 沒有 ----- | | | | | | | |

二零二三年四月份至六月份被拒絕 / 撤回 / 取消的預售樓花同意書及轉讓同意書申請的詳情¹

被取消的預售樓花同意書(住宅)

| <u>地段編號</u> | <u>地址</u> | <u>發展項目名稱</u> | <u>賣方</u> | <u>控權公司</u> | <u>律師</u> | <u>認可人士及其公司</u> | <u>承建商</u> | <u>按揭銀行</u> | <u>提交承諾書之銀行</u> | <u>融資人</u> | <u>(a)同意書日期</u> <u>(b)同意書生效日期</u> <u>(c)預計落成日期²</u> | <u>取消的日期</u> | <u>住宅單位數目³</u> | <u>備註</u> |
|-----------------|----------------|---------------|-----------|-------------|--------------------|------------------------|------------|-------------|-----------------|------------|--|--------------|---------------------------|-----------|
| 測量約份第3約地段第1068號 | 九龍觀塘安達臣道對出(臨時) | 安峯 | 穎顯有限公司 | 參明有限公司 | 孖士打律師行及梁錦濤, 關學林律師行 | 劉鏡釗 - 劉榮廣伍振民建築師有限公司 | 保華建造有限公司 | 大華銀行有限公司 | 大華銀行有限公司 | 參明有限公司 | (a) 26/11/2020 (b) 26/11/2020 (c) 15/07/2023 | 25/05/2023 | 334 | 請見注釋5 |



二零二三年四月份至六月份被拒絕 / 撤回 / 取消的預售樓花同意書及轉讓同意書申請的詳情¹

被取消的預售樓花同意書(非住宅)

| 地段編號 | 地址 | 發展項目 名稱 | 賣方 | 控權公司 | 律師 | 認可人士 及其公司 | 承建商 | 按揭銀行 | 提交承諾書 之銀行 | 融資人 | (a)同意書日期 (b)同意書生效日期 (c)預計落成日期 ² | 取消 的日期 | 單位數目- | 備註 |
|----------------|----|------------|----|------|----|--------------|-----|------|--------------|-----|--|-----------|----------------------------------|----|
| | | | | | | | | | | | | | (d) 商業單位 (e) 工業單位 (f) 其他單位 | |
| ----- 沒有 ----- | | | | | | | | | | | | | | |

二零二三年四月份至六月份被拒絕 / 撤回 / 取消的預售樓花同意書及轉讓同意書申請的詳情¹

撮要

| | |
|-------------------------------|-----|
| 被拒絕 / 撤回的預售樓花同意書(住宅)申請數目: | 1 |
| 涉及住宅單位數目: | 45 |
| 被拒絕 / 撤回的預售樓花同意書(非住宅)申請數目: | 0 |
| 涉及商業 / 工業 / 其他單位數目: | 0 |
| 被拒絕 / 撤回的轉讓同意書(住宅 / 非住宅)申請數目: | 0 |
| 涉及住宅單位數目: | 0 |
| 涉及商業 / 工業 / 其他單位數目: | 0 |
| 被取消的預售樓花同意書(住宅)數目: | 1 |
| 涉及住宅單位數目: | 334 |
| 被取消的預售樓花同意書(非住宅)數目: | 0 |
| 涉及商業 / 工業 / 其他單位數目: | 0 |

注釋

¹ 本報告載列截至該季季末最新的資料。

² 就住宅物業而言，指認可人士就一手住宅物業銷售條例所作出的預計關鍵日期。
就非住宅物業而言，指認可人士預計佔用許可證發出的日期。

³ 住宅單位指單位或房屋。

⁴ 因滿意紙已於 2023 年 5 月 29 日發出，相關的預售樓花同意書（住宅）申請已被視為撤回。

⁵ 按照賣方的要求，地政總署取消相關的預售樓花同意書（住宅）。所有於取消預售樓花同意書（住宅）前已簽訂的買賣協議已被取消。