

土地註冊處
送交土地註冊處註冊的契約
每月綜合統計數字

月份：2023年7月

項目	契約性質	送交註冊的契約數目			價值(以百萬元整數計算)		
		市區	新界	總計	市區	新界	總計
1.	樓宇買賣合約	2,347 (2,640)	2,079 (2,153)	4,426 (4,793)	20,873	12,094	32,967
2.	地段買賣合約	7	161	168	495	1,093	1,588
	小計(1)+(2)	2,354	2,240	4,594	21,368	13,187	34,555
3.	樓宇轉讓契約	3,771 (4,258)	5,357 (5,507)	9,128 (9,765)	40,686	32,427	73,113
4.	地段轉讓契約	5	375	380	6,150	1,934	8,084
	小計(3)+(4)	3,776	5,732	9,508	46,836	34,361	81,197
5.	建築按揭/抵押	0	3	3			
6.	樓宇按揭/抵押	3,051	4,980	8,031			
	小計(5)+(6)	3,051	4,983	8,034			
7.	撤銷按揭/抵押	2,850	3,498	6,348			
8.	租約	231	111	342			
9.	戰前樓宇重建豁免管制令	0	0	0			
10.	其他	3,793	3,254	7,047			
	總計	16,055	19,818	35,873			

註：括號內的數字表示涉及單位數目。

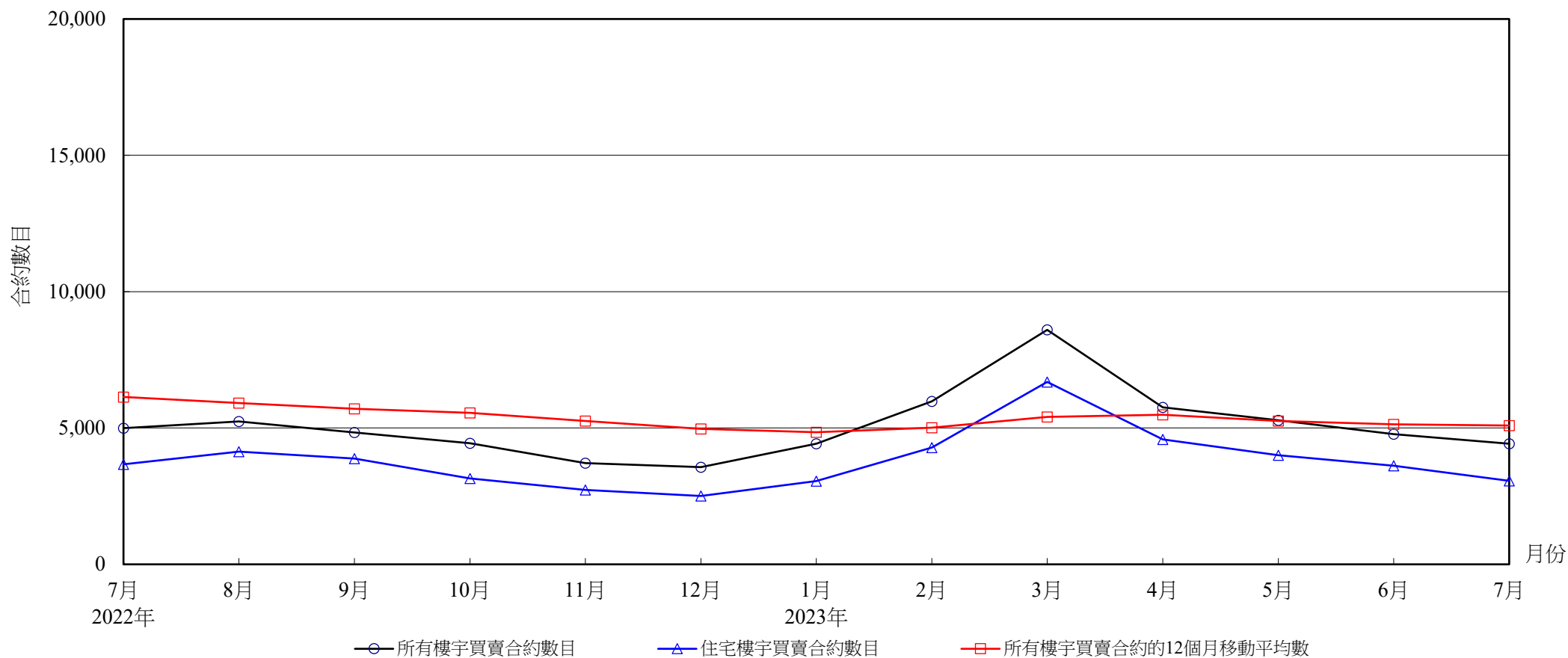
土地註冊處
每月統計數字比對表

月份：2023年7月

項目	2023年 7月	2023年 6月	2022年 7月	2023年7月 增加(+)或減少(-)			
				2023年6月		2022年7月	
				數目或價值	百分比	數目或價值	百分比
1. 樓宇買賣合約							
(a) 數目	4,426	4,777	4,997	- 351	- 7.3	- 571	- 11.4
(b) 價值	32,967	39,669	41,935	- 6,702	- 16.9	- 8,968	- 21.4
2. 地段買賣合約							
(a) 數目	168	143	170	+ 25	+ 17.5	- 2	- 1.2
(b) 價值	1,588	1,084	4,125	+ 504	+ 46.5	- 2,537	- 61.5
小計(1)+(2)							
(a) 數目	4,594	4,920	5,167	- 326	- 6.6	- 573	- 11.1
(b) 價值	34,555	40,753	46,060	- 6,198	- 15.2	- 11,505	- 25.0
3. 樓宇轉讓契約							
(a) 數目	9,128	10,062	7,221	- 934	- 9.3	+ 1,907	+ 26.4
(b) 價值	73,113	66,668	54,648	+ 6,445	+ 9.7	+ 18,465	+ 33.8
4. 地段轉讓契約							
(a) 數目	380	314	360	+ 66	+ 21.0	+ 20	+ 5.6
(b) 價值	8,084	1,271	5,163	+ 6,813	+ 536.0	+ 2,921	+ 56.6
小計(3)+(4)							
(a) 數目	9,508	10,376	7,581	- 868	- 8.4	+ 1,927	+ 25.4
(b) 價值	81,197	67,939	59,811	+ 13,258	+ 19.5	+ 21,386	+ 35.8
5. 建築按揭/抵押數目	3	0	1	+ 3	不適用	+ 2	+ 200.0
6. 樓宇按揭/抵押數目	8,031	8,702	7,417	- 671	- 7.7	+ 614	+ 8.3
小計(5)+(6)	8,034	8,702	7,418	- 668	- 7.7	+ 616	+ 8.3
7. 撤銷按揭/抵押數目	6,348	6,159	7,919	+ 189	+ 3.1	- 1,571	- 19.8
8. 市民查冊次數	437,079	393,475	433,661	+ 43,604	+ 11.1	+ 3,418	+ 0.8

註：價值以港幣百萬元計算。

土地註冊處
2022年7月至2023年7月期間的樓宇買賣合約統計圖



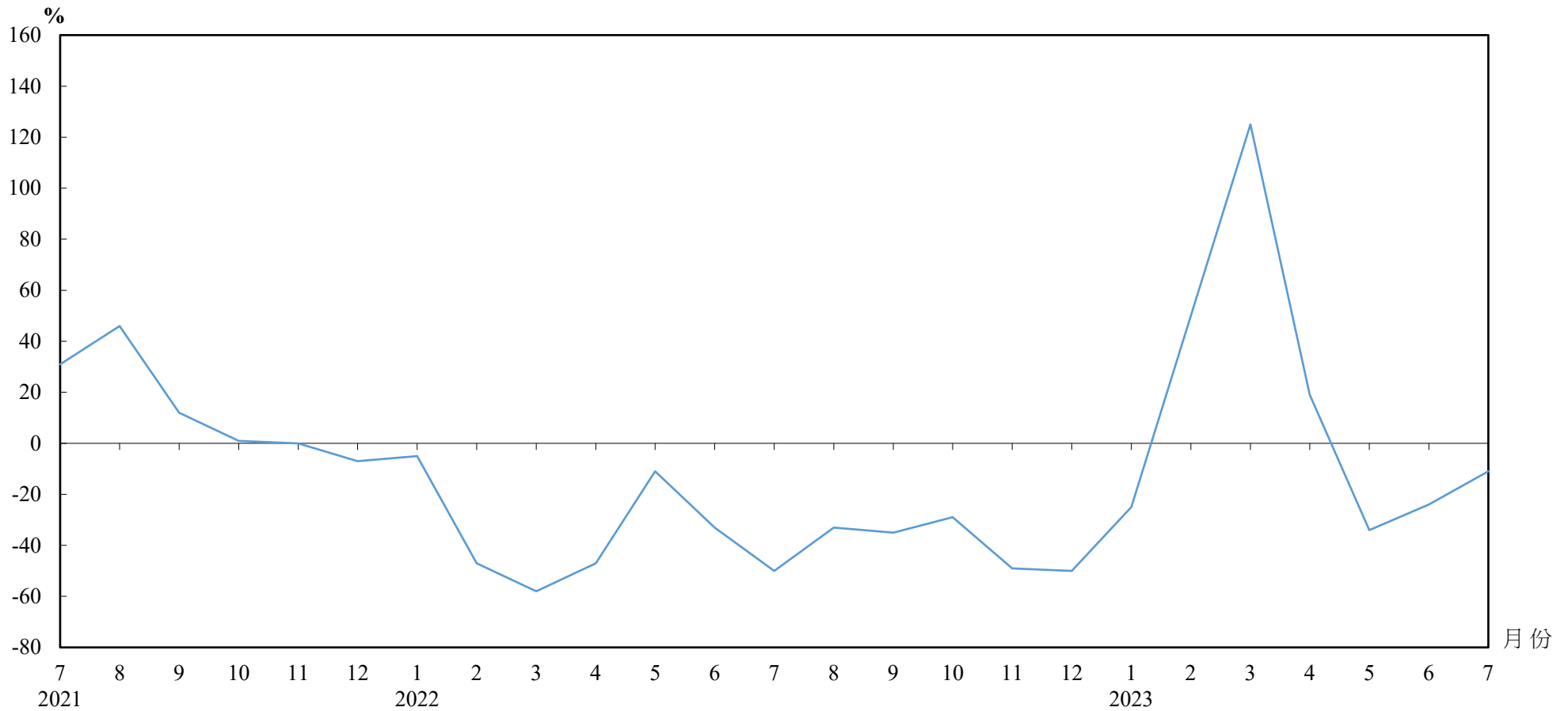
樓宇買賣合約數目

年 份	2022年						2023年						
	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
所有樓宇買賣合約數目	4,997	5,238	4,835	4,443	3,713	3,565	4,427	5,980	8,599	5,755	5,284	4,777	4,426
住宅樓宇買賣合約數目 ⁽¹⁾	3,671	4,137	3,875	3,148	2,731	2,507	3,051	4,282	6,690	4,583	4,003	3,613	3,065
所有樓宇買賣合約的12個月移動平均數 ⁽²⁾	6,139	5,919	5,705	5,555	5,261	4,968	4,845	5,010	5,407	5,483	5,261	5,134	5,087

註： (1) 住宅樓宇買賣的統計數字並不包括居者有其屋、私人機構參建居屋、租者置其屋等計劃下的住宅買賣，除非有關單位轉售限制期屆滿並已補償差價。

(2) 12個月移動平均數是將過去12個月的數字總和除以12。

土地註冊處
樓宇買賣合約數目(與去年同期比較)升降趨勢圖



樓宇買賣合約(包括住宅及非住宅單位)數目

年/月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
2021年	6,212	7,561	9,067	9,150	8,965	9,381	9,957	7,875	7,400	6,250	7,239	7,076
2022年	5,911	3,998	3,828	4,852	7,949	6,290	4,997	5,238	4,835	4,443	3,713	3,565
2023年	4,427	5,980	8,599	5,755	5,284	4,777	4,426					

土地註冊處

2022年7月至2023年7月期間的住宅樓宇買賣合約數字及金額

年	2022												2023													
	7		8		9		10		11		12		1		2		3		4		5		6		7	
月	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%
金額分類(百萬元)	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%
少於1	8	0	14	0	25	1	17	1	17	1	17	1	17	1	31	1	24	0	16	0	19	0	11	0	12	0
1至少於2	55	1	70	2	60	2	76	2	74	3	66	3	56	2	69	2	84	1	62	1	55	1	60	2	47	2
2至少於3	110	3	101	2	117	3	97	3	118	4	139	6	118	4	123	3	169	3	144	3	170	4	176	5	190	6
3至少於4	248	7	423	10	331	9	263	8	282	10	268	11	275	9	396	9	479	7	461	10	394	10	371	10	348	11
4至少於5	481	13	705	17	888	23	645	20	515	19	417	17	581	19	743	17	985	15	597	13	573	14	443	12	397	13
5至少於6	457	12	462	11	451	12	490	16	435	16	413	16	492	16	704	16	1,002	15	693	15	573	14	505	14	446	15
6至少於7	529	14	763	18	773	20	506	16	378	14	335	13	412	14	578	13	1,176	18	650	14	527	13	515	14	509	17
7至少於8	429	12	335	8	290	7	251	8	209	8	223	9	281	9	356	8	563	8	326	7	422	11	438	12	246	8
8至少於9	459	13	373	9	226	6	197	6	170	6	161	6	188	6	304	7	575	9	331	7	295	7	271	8	250	8
9至少於10	215	6	269	7	191	5	115	4	129	5	113	5	150	5	238	6	392	6	226	5	226	6	169	5	126	4
10至少於11	159	4	141	3	127	3	108	3	92	3	70	3	101	3	131	3	236	4	155	3	147	4	114	3	89	3
11至少於12	104	3	80	2	71	2	52	2	41	2	50	2	78	3	99	2	157	2	106	2	102	3	84	2	58	2
12至少於13	84	2	64	2	65	2	60	2	41	2	36	1	59	2	76	2	116	2	143	3	82	2	77	2	50	2
13至少於14	59	2	69	2	27	1	38	1	27	1	25	1	38	1	63	1	93	1	133	3	61	2	48	1	42	1
14至少於15	37	1	44	1	33	1	25	1	22	1	15	1	27	1	41	1	83	1	74	2	38	1	42	1	42	1
15至少於16	26	1	36	1	25	1	23	1	22	1	16	1	14	0	38	1	52	1	51	1	25	1	21	1	17	1
16至少於17	18	0	18	0	21	1	25	1	8	0	14	1	19	1	26	1	60	1	44	1	20	0	26	1	24	1
17至少於18	18	0	19	0	13	0	14	0	20	1	13	1	9	0	27	1	41	1	28	1	15	0	20	1	18	1
18至少於19	22	1	13	0	15	0	16	1	13	0	8	0	16	1	12	0	47	1	30	1	26	1	24	1	12	0
19至少於20	16	0	9	0	14	0	14	0	8	0	3	0	9	0	23	1	36	1	23	1	23	1	15	0	12	0
20或以上	137	4	129	3	112	3	116	4	110	4	105	4	111	4	204	5	320	5	290	6	210	5	183	5	130	4
總計數目	3,671		4,137		3,875		3,148		2,731		2,507		3,051		4,282		6,690		4,583		4,003		3,613		3,065	
總計價值(百萬元)	33,890		32,492		29,095		27,179		25,862		21,040		25,431		36,654		57,892		52,368		36,769		33,621		26,591	

註：由於四捨五入關係，個別項目的百分率數字加起來可能不等於百分之一百。

土地註冊處

呈交註冊的樓宇買賣合約每月分區統計數字

月份： 2023 年7 月

項目	區域	樓宇買賣合約	
		交易宗數	價值 (以百萬元整數計算)
1.	香港	959	9,177
2.	九龍	1,388	11,696
3.	離島	68	341
4.	北區	102	457
5.	西貢	233	1,775
6.	沙田	322	1,830
7.	大埔	158	1,060
8.	荃灣	375	2,062
9.	屯門	539	3,080
10.	元朗	282	1,489
	總計	4,426	32,967