

土地註冊處
送交土地註冊處註冊的契約
每月綜合統計數字

月份：2023年9月

項目	契約性質	送交註冊的契約數目			價值(以百萬元整數計算)		
		市區	新界	總計	市區	新界	總計
1.	樓宇買賣合約	2,172 (2,422)	1,721 (1,837)	3,893 (4,259)	19,697	10,068	29,765
2.	地段買賣合約	3	152	155	388	801	1,189
	小計(1)+(2)	2,175	1,873	4,048	20,085	10,869	30,954
3.	樓宇轉讓契約	3,504 (3,800)	2,476 (2,627)	5,980 (6,427)	28,079	13,599	41,678
4.	地段轉讓契約	6	353	359	320	1,020	1,340
	小計(3)+(4)	3,510	2,829	6,339	28,399	14,619	43,018
5.	建築按揭/抵押	1	1	2			
6.	樓宇按揭/抵押	2,892	2,598	5,490			
	小計(5)+(6)	2,893	2,599	5,492			
7.	撤銷按揭/抵押	2,465	2,979	5,444			
8.	租約	283	113	396			
9.	戰前樓宇重建豁免管制令	0	0	0			
10.	其他	3,330	2,842	6,172			
	總計	14,656	13,235	27,891			

註：括號內的數字表示涉及單位數目。

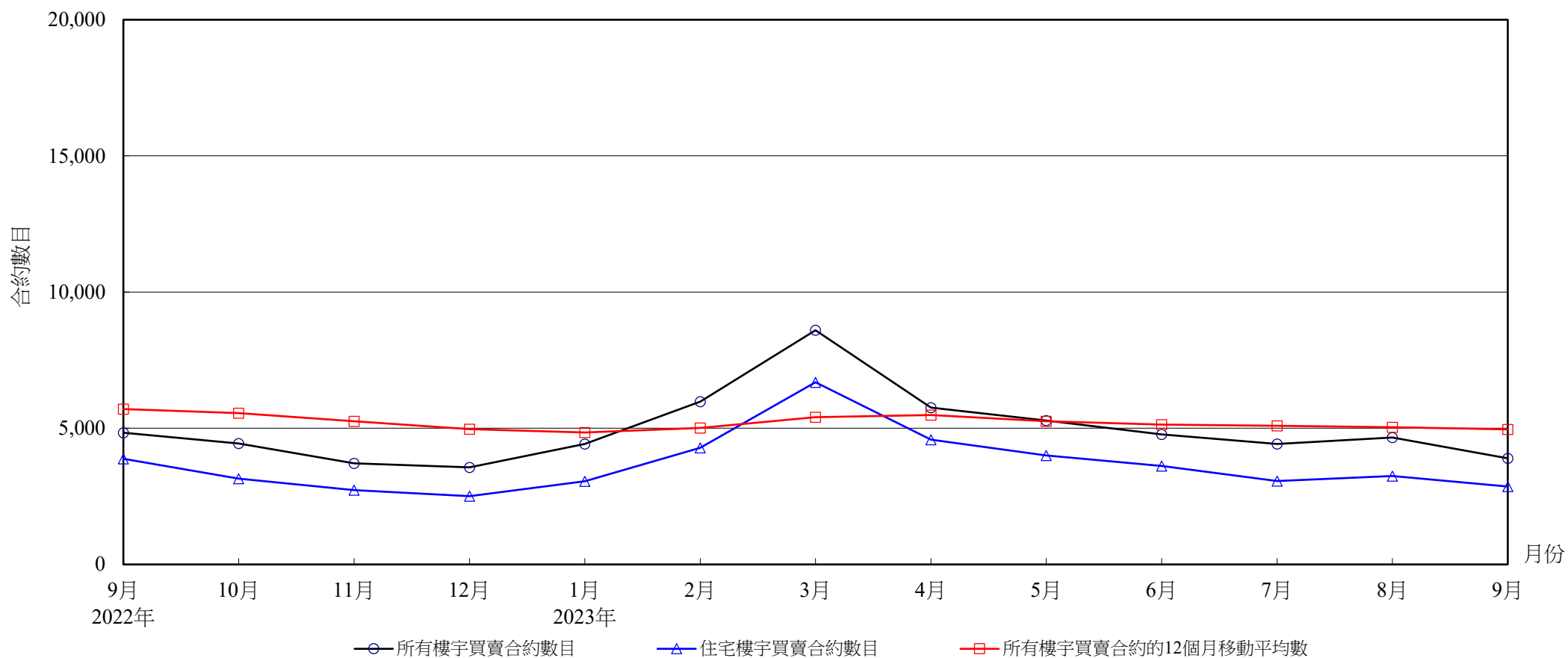
土地註冊處
每月統計數字比對表

月份：2023年9月

項目	2023年 9月	2023年 8月	2022年 9月	2023年9月 增加(+)或減少(-)			
				2023年8月		2022年9月	
				數目或價值	百分比	數目或價值	百分比
1. 樓宇買賣合約							
(a) 數目	3,893	4,660	4,835	- 767	- 16.5	- 942	- 19.5
(b) 價值	29,765	34,885	34,768	- 5,120	- 14.7	- 5,003	- 14.4
2. 地段買賣合約							
(a) 數目	155	183	176	- 28	- 15.3	- 21	- 11.9
(b) 價值	1,189	2,708	3,507	- 1,519	- 56.1	- 2,318	- 66.1
小計(1)+(2)							
(a) 數目	4,048	4,843	5,011	- 795	- 16.4	- 963	- 19.2
(b) 價值	30,954	37,593	38,275	- 6,639	- 17.7	- 7,321	- 19.1
3. 樓宇轉讓契約							
(a) 數目	5,980	8,832	6,157	- 2,852	- 32.3	- 177	- 2.9
(b) 價值	41,678	62,374	40,156	- 20,696	- 33.2	+ 1,522	+ 3.8
4. 地段轉讓契約							
(a) 數目	359	378	327	- 19	- 5.0	+ 32	+ 9.8
(b) 價值	1,340	2,794	4,442	- 1,454	- 52.0	- 3,102	- 69.8
小計(3)+(4)							
(a) 數目	6,339	9,210	6,484	- 2,871	- 31.2	- 145	- 2.2
(b) 價值	43,018	65,168	44,598	- 22,150	- 34.0	- 1,580	- 3.5
5. 建築按揭/抵押數目	2	4	1	- 2	- 50.0	+ 1	+ 100.0
6. 樓宇按揭/抵押數目	5,490	7,879	6,943	- 2,389	- 30.3	- 1,453	- 20.9
小計(5)+(6)	5,492	7,883	6,944	- 2,391	- 30.3	- 1,452	- 20.9
7. 撤銷按揭/抵押數目	5,444	6,671	7,848	- 1,227	- 18.4	- 2,404	- 30.6
8. 市民查冊次數	331,931	449,051	419,363	- 117,120	- 26.1	- 87,432	- 20.8

註：價值以港幣百萬元計算。

土地註冊處
2022年9月至2023年9月期間的樓宇買賣合約統計圖



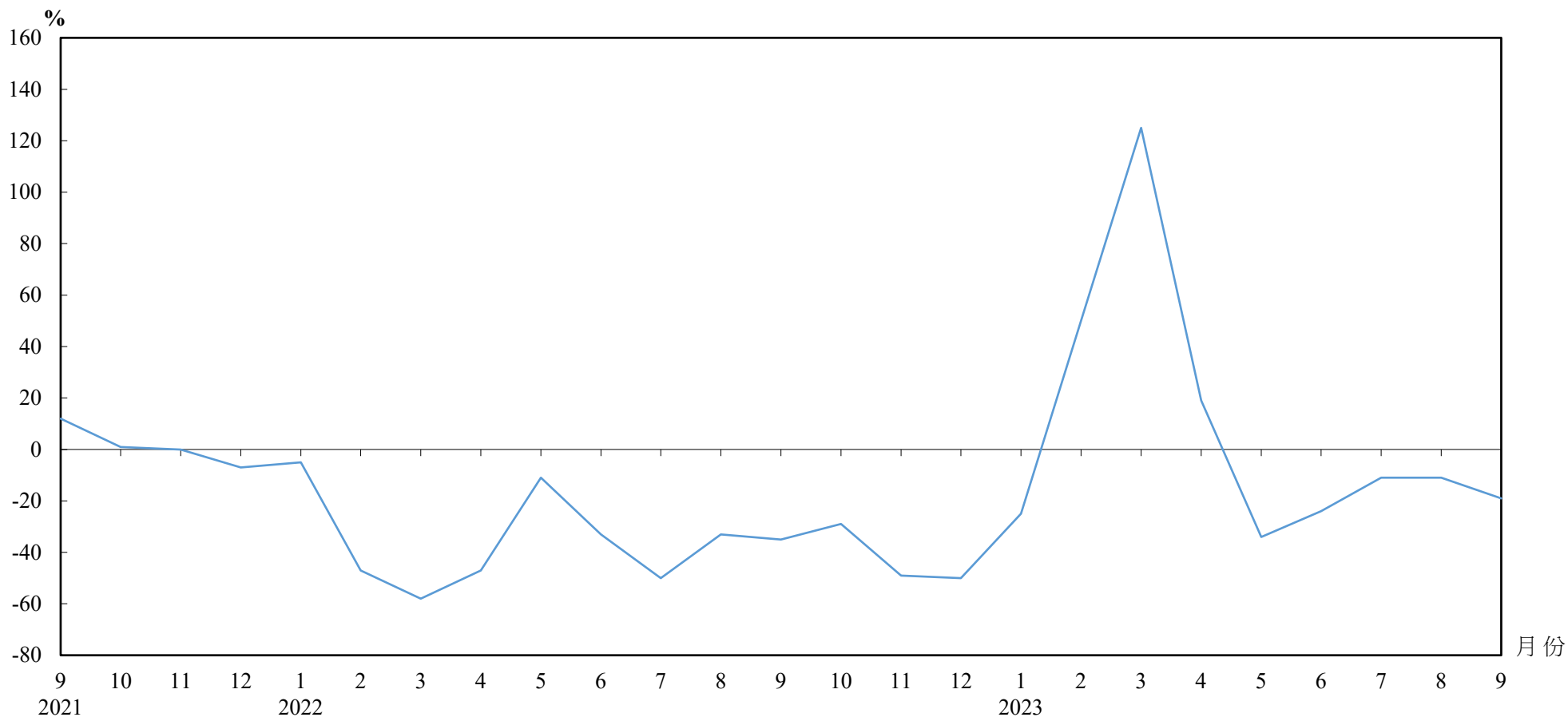
樓宇買賣合約數目

年份	2022年				2023年								
	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
所有樓宇買賣合約數目	4,835	4,443	3,713	3,565	4,427	5,980	8,599	5,755	5,284	4,777	4,426	4,660	3,893
住宅樓宇買賣合約數目 ⁽¹⁾	3,875	3,148	2,731	2,507	3,051	4,282	6,690	4,583	4,003	3,613	3,065	3,247	2,862
所有樓宇買賣合約的12個月移動平均數 ⁽²⁾	5,705	5,555	5,261	4,968	4,845	5,010	5,407	5,483	5,261	5,134	5,087	5,039	4,960

註： (1) 住宅樓宇買賣的統計數字並不包括居者有其屋、私人機構參建居屋、租者置其屋等計劃下的住宅買賣，除非有關單位轉售限制期屆滿並已補償差價。

(2) 12個月移動平均數是將過去12個月的數字總和除以12。

土地註冊處
樓宇買賣合約數目(與去年同期比較)升降趨勢圖



樓宇買賣合約(包括住宅及非住宅單位)數目

年/月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
2021年	6,212	7,561	9,067	9,150	8,965	9,381	9,957	7,875	7,400	6,250	7,239	7,076
2022年	5,911	3,998	3,828	4,852	7,949	6,290	4,997	5,238	4,835	4,443	3,713	3,565
2023年	4,427	5,980	8,599	5,755	5,284	4,777	4,426	4,660	3,893			

土地註冊處

2022年9月至2023年9月期間的住宅樓宇買賣合約數字及金額

年	2022								2023																	
	9		10		11		12		1		2		3		4		5		6		7		8		9	
月	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%
金額分類(百萬元)	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%
少於1	25	1	17	1	17	1	17	1	17	1	31	1	24	0	16	0	19	0	11	0	12	0	18	1	15	1
1至少於2	60	2	76	2	74	3	66	3	56	2	69	2	84	1	62	1	55	1	60	2	47	2	66	2	47	2
2至少於3	117	3	97	3	118	4	139	6	118	4	123	3	169	3	144	3	170	4	176	5	190	6	185	6	188	7
3至少於4	331	9	263	8	282	10	268	11	275	9	396	9	479	7	461	10	394	10	371	10	348	11	402	12	369	13
4至少於5	888	23	645	20	515	19	417	17	581	19	743	17	985	15	597	13	573	14	443	12	397	13	563	17	580	20
5至少於6	451	12	490	16	435	16	413	16	492	16	704	16	1,002	15	693	15	573	14	505	14	446	15	408	13	309	11
6至少於7	773	20	506	16	378	14	335	13	412	14	578	13	1,176	18	650	14	527	13	515	14	509	17	433	13	354	12
7至少於8	290	7	251	8	209	8	223	9	281	9	356	8	563	8	326	7	422	11	438	12	246	8	266	8	297	10
8至少於9	226	6	197	6	170	6	161	6	188	6	304	7	575	9	331	7	295	7	271	8	250	8	187	6	155	5
9至少於10	191	5	115	4	129	5	113	5	150	5	238	6	392	6	226	5	226	6	169	5	126	4	145	4	113	4
10至少於11	127	3	108	3	92	3	70	3	101	3	131	3	236	4	155	3	147	4	114	3	89	3	110	3	95	3
11至少於12	71	2	52	2	41	2	50	2	78	3	99	2	157	2	106	2	102	3	84	2	58	2	71	2	70	2
12至少於13	65	2	60	2	41	2	36	1	59	2	76	2	116	2	143	3	82	2	77	2	50	2	64	2	58	2
13至少於14	27	1	38	1	27	1	25	1	38	1	63	1	93	1	133	3	61	2	48	1	42	1	36	1	43	2
14至少於15	33	1	25	1	22	1	15	1	27	1	41	1	83	1	74	2	38	1	42	1	42	1	35	1	22	1
15至少於16	25	1	23	1	22	1	16	1	14	0	38	1	52	1	51	1	25	1	21	1	17	1	25	1	14	0
16至少於17	21	1	25	1	8	0	14	1	19	1	26	1	60	1	44	1	20	0	26	1	24	1	25	1	13	0
17至少於18	13	0	14	0	20	1	13	1	9	0	27	1	41	1	28	1	15	0	20	1	18	1	19	1	10	0
18至少於19	15	0	16	1	13	0	8	0	16	1	12	0	47	1	30	1	26	1	24	1	12	0	20	1	10	0
19至少於20	14	0	14	0	8	0	3	0	9	0	23	1	36	1	23	1	23	1	15	0	12	0	20	1	8	0
20或以上	112	3	116	4	110	4	105	4	111	4	204	5	320	5	290	6	210	5	183	5	130	4	149	5	92	3
總計數目	3,875		3,148		2,731		2,507		3,051		4,282		6,690		4,583		4,003		3,613		3,065		3,247		2,862	
總計價值(百萬元)	29,095		27,179		25,862		21,040		25,431		36,654		57,892		52,368		36,769		33,621		26,591		28,645		22,786	

註：由於四捨五入關係，個別項目的百分率數字加起來可能不等於百分之一百。

土地註冊處

呈交註冊的樓宇買賣合約每月分區統計數字

月份： 2023年9月

項目	區域	樓宇買賣合約	
		交易宗數	價值 (以百萬元整數計算)
1.	香港	536	7,714
2.	九龍	1,636	11,983
3.	離島	62	365
4.	北區	85	338
5.	西貢	427	2,254
6.	沙田	256	2,036
7.	大埔	132	714
8.	荃灣	326	2,240
9.	屯門	168	767
10.	元朗	265	1,354
	總計	3,893	29,765