

# 2023年施政報告 房屋措施

## Housing Initiatives in 2023 Policy Address



中華人民共和國香港特別行政區政府  
房屋局

Housing Bureau  
The Government of the Hong Kong Special Administrative Region  
of the People's Republic of China

何永賢

**Ms. Winnie Ho**

房屋局局長 Secretary for Housing

# 調整住宅物業需求管理措施

- 政府決定**調整住宅物業需求管理措施**，於《2023施政報告》公布日即日生效：
  - 把**額外印花稅**的適用年期由三年縮短至兩年
  - **買家印花稅**和**新住宅印花稅**的稅率減半，兩者均會由15%減至7.5% [例：就一個1,000萬元的住宅物業而言，買家可節省的稅款為75萬至150萬元]
  - 為**外來人才**的置業印花稅實施「**先免後徵**」

額外印花稅

3年

2年

買家印花稅  
新住宅印花稅

-50%

# 調整住宅物業需求管理措施 (續)

- 為外來人才的置業印花稅實施「先免後徵」的安排撮要如下：
  - 合資格外來人才在2023年10月25日或之後購入住宅物業時，可申請**暫免徵收**買家印花稅和新住宅印花稅。外來人才仍需繳付從價印花稅第2標準稅率
  - 稅務局在批准有關申請時，一個以印花稅署署長為受益人的押記會根據法例自動構成，稅務局會在土地註冊處註冊相關**押記證明書**

00 買家印花稅

00 新住宅印花稅

# 調整住宅物業需求管理措施 (續)

- 為外來人才的置業印花稅實施「先免後徵」的安排撮要如下 (續)：
  - 待合資格外來人才成為香港永久性居民後，他／她可以向稅務局申請**免除繳付**相關印花稅的法律責任。稅務局在批准有關申請時，會向申請人發出**解押證明書**（可在土地註冊處註冊）
  - 若外來人才在根據指定人才計劃獲准在香港逗留的首日起計的**九年內未能成為香港永久性居民**，或在特定觸發性情況下，他／她須在出現該情況的**30日內向稅務局繳付相關稅款**，否則須繳付**逾期罰款**

00 買家印花稅

00 新住宅印花稅

拼經濟 謀發展

惠民生 添幸福