

市區重建局（市建局）自二〇一一年二月二十四日至二〇二三年十月底刊憲公布開展的發展計劃或

發展項目

資料來源：市建局就相關發展計劃或發展項目預備的規劃報告書及／或社會影響評估報告

	項目編號	項目名稱	推行形式 (註一)	涉及樓宇樓齡 (計算直至開展項目時) (註二) (年)	涉及樓宇幢數	明顯失修樓宇的數目及比率 (註三)	失修樓宇的數目及比率 (註三)	臨近失修的樓宇數目及比率 (註三)	樓宇狀況為可接受的樓宇數目及比率 (註四及五)	樓宇狀況為滿意的樓宇數目及比率 (註五)	樓宇狀況為良好的樓宇數目及比率 (註五)	涉及「三無大廈」的樓宇數目及比率
1	C&W-007	皇后大道西／桂香街發展項目	發展項目	46 – 65	9	-	3 (33.3%)	4 (44.5%)	2 (22.2%)	-	-	5 (55.6%)
2	KC-019	土瓜灣道／馬頭角道發展計劃	發展計劃	41 – 43	2	-	2 (100%)	-	-	-	-	0 (0%)
3	KC-018	明倫街／馬頭角道發展計劃	發展計劃	62 – 63	101	6 (5.9%)	18 (17.8%)	-	77 (76.3%)	-	-	69 (68.3%)

	項目編號	項目名稱	推行形式 (註一)	涉及樓宇樓齡 (計算直至開展項目時) (註二) (年)	涉及樓宇幢數	明顯失修樓宇的數目及比率 (註三)	失修樓宇的數目及比率 (註三)	臨近失修的樓宇數目及比率 (註三)	樓宇狀況為可接受的樓宇數目及比率 (註四及五)	樓宇狀況為滿意的樓宇數目及比率 (註五)	樓宇狀況為良好的樓宇數目及比率 (註五)	涉及「三無大廈」的樓宇數目及比率
4	KC-017	衙前圍道／賈炳達道發展計劃	發展計劃	26 – 73	91 (註六)	8 (8.8%)	22 (24.2%)	14 (15.4%)	45 (49.4%)	2 (2.2%)	-	55 (60.4%)
5	SSP-018	昌華街／長沙灣道發展計劃	發展計劃	45	3 (註七)	-	-	-	-	-	-	-
6	SSP-017	兼善里／福華街發展項目	發展項目	62	90	-	35 (38.9%)	-	55 (61.1%)	-	-	20 (22.2%)
7	KC-016	土瓜灣道／榮光街發展計劃	發展計劃	47 – 64	32	-	8 (25.0%)	10 (31.2%)	14 (43.8%)	-	-	13 (40.6%)
8	YTM-012	山東街／地土道街發展計劃	發展計劃	47 – 62	16	3 (18.7%)	5 (31.3%)	-	8 (50.0%)	-	-	4 (25.0%)
9	CBS-2:KC	靠背壟道／浙江街發展計劃	發展計劃	50 – 61	71	-	-	2 (2.8%)	31 (43.7%)	38 (53.5%)	-	尚未解散的公務員建屋合作社(合作社)沒有

項目編號	項目名稱	推行形式 (註一)	涉及樓宇樓齡 (計算直至開展項目時) (註二) (年)	涉及樓宇幢數	明顯失修樓宇的數目及比率 (註三)	失修樓宇的數目及比率 (註三)	臨近失修的樓宇數目及比率 (註三)	樓宇狀況為可接受的樓宇數目及比率 (註四及五)	樓宇狀況為滿意的樓宇數目及比率 (註五)	樓宇狀況為良好的樓宇數目及比率 (註五)	涉及「三無大廈」的樓宇數目及比率
											業主立案法團。
10	CBS-1:KC 盛德街／馬頭涌道發展項目	發展項目	60 – 62	30	-	2 (6.7%)	-	28 (93.3%)	-	-	尚未解散的合作社沒有業主立案法團。
11	KC-015 啟德道／沙浦道發展計劃	發展計劃	29 – 57	41	20 (48.8%)	11 (26.8%)	5 (12.2%)	5 (12.2%)	-	-	25 (61.0%) 沒有業主立案法團。
12	KC-014 榮光街／崇安街發展項目	發展項目	57 – 60	36	18 (50.0%)	18 (50.0%)	-	-	-	-	0 (0%)
13	YTM-011 橡樹街／埃華街發展項目	發展項目	41 – 55	6	-	3 (50.0%)	-	-	3 (50.0%)	-	0 (0%)

項目編號	項目名稱	推行形式 (註一)	涉及樓宇樓齡 (計算直至開展項目時) (註二) (年)	涉及樓宇幢數	明顯失修樓宇的數目及比率 (註三)	失修樓宇的數目及比率 (註三)	臨近失修的樓宇數目及比率 (註三)	樓宇狀況為可接受的樓宇數目及比率 (註四及五)	樓宇狀況為滿意的樓宇數目及比率 (註五)	樓宇狀況為良好的樓宇數目及比率 (註五)	涉及「三無大廈」的樓宇數目及比率	
14	C&W-006	皇后大道西／賢居里發展計劃	發展計劃	49 – 52	4 (註八)	-	2 (50.0%)	-	-	2 (50.0%)	-	部分樓宇沒有業主立案法團。
15	C&W-005	崇慶里／桂香街發展項目	發展項目	39 – 58	9	1 (11.1%)	8 (88.9%)	-	-	-	-	部分樓宇沒有業主立案法團。
16	KC-013	啟明街／榮光街發展項目	發展項目	54 – 59	12	-	11 (91.7%)	-	-	1 (8.3%)	-	0 (0%)
17	KC-012	榮光街發展項目	發展項目	59	14	2 (14.3%)	4 (28.6%)	-	8 (57.1%)	-	-	14 (100%)
18	KC-011	鴻福街／啟明街發展項目	發展項目	57 – 59	23	8 (34.8%)	9 (65.2%)	-	6 (26.1%)	-	-	19 (82.6%)
19	KC-010	鴻福街／銀漢街發展計劃	發展計劃	56 – 59	43	2 (4.7%)	-	14 (32.6%)	26 (60.5%)	1 (2.3%)	-	32 (74.4%)

項目編號	項目名稱	推行形式(註一)	涉及樓宇樓齡(計算直至開展項目時)(註二)(年)	涉及樓宇幢數	明顯失修樓宇的數目及比率(註三)	失修樓宇的數目及比率(註三)	臨近失修的樓宇數目及比率(註三)	樓宇狀況為可接受的樓宇數目及比率(註四及五)	樓宇狀況為滿意的樓宇數目及比率(註五)	樓宇狀況為良好的樓宇數目及比率(註五)	涉及「三無大廈」的樓宇數目及比率	
20	KC-008(A)	春田街／崇志街發展計劃	發展計劃	59 – 61	14	-	9 (64.3%)	-	3 (21.4%)	2 (14.3%)	-	13 (92.8%)
21	KC-009	庇利街／榮光街發展項目	發展項目	55 – 59	94	4 (4.3%)	15 (16.0%)	-	55 (58.5%)	20 (21.3%)	-	74 (78.7%)
22	DL-11:YTM	槐樹街需求主導重建項目	發展項目	50	5	-	5 (100%)	-	-	-	-	0 (0%)
23	DL-10:KT	恒安街項目(需求主導重建項目)(Bal Residence)	發展項目	51	10	5 (50%)	5 (50%)	-	-	-	-	9 (90%)
24	SSP-016	青山道／元州街發展項目(映築)	發展項目	58 – 59	16	5 (31.3%)	7 (43.8%)	-	-	4 (25%)	-	16 (100%)
25	DL-8:KC	啟明街需求主導重建項目	發展項目	57	6	4 (66.6%)	2 (33.3%)	-	-	-	-	6 (100%)
26	DL-6:YTM	福澤街／利得街項目(需求主導)	發展項目	64	2	2 (100%)	-	-	-	-	-	0 (0%)

項目編號	項目名稱	推行形式 (註一)	涉及樓宇樓齡 (計算直至開展項目時) (註二) (年)	涉及樓宇幢數	明顯失修樓宇的數目及比率 (註三)	失修樓宇的數目及比率 (註三)	臨近失修的樓宇數目及比率 (註三)	樓宇狀況為可接受的樓宇數目及比率 (註四及五)	樓宇狀況為滿意的樓宇數目及比率 (註五)	樓宇狀況為良好的樓宇數目及比率 (註五)	涉及「三無大廈」的樓宇數目及比率
	重建項目) (傲寓)										
27	DL-5:SSP 通州街／桂林街 (需求主導重建項目) (映岸)	發展項目	49	1	1 (100%)	-	-	-	-	-	0 (0%)
28	DL-4:SSP 九龍道／僑蔭街 項目需求主導重建項目 (一號九龍道)	發展項目	59	1	1 (100%)	-	-	-	-	-	0 (0%)
29	SSP-015 東京街／福榮街 重建項目	發展項目	55 – 58	13	9 (69.2%)	4 (30.8%)	-	-	-	-	11 (84.6%)
30	IB-2:SSP 汝州西街發展項目	發展項目	62	1	-	1 (100%)	-	-	-	-	1 (100%)
31	DL-3:YTM 杉樹街／橡樹街 項目 (利·晴灣 23)	發展項目	63 – 67	11	8 (72.7%)	3 (27.2%)	-	-	-	-	0 (0%)

項目編號	項目名稱	推行形式 (註一)	涉及樓宇樓齡 (計算直至開展項目時) (註二) (年)	涉及樓宇幢數	明顯失修樓宇的數目及比率 (註三)	失修樓宇的數目及比率 (註三)	臨近失修的樓宇數目及比率 (註三)	樓宇狀況為可接受的樓宇數目及比率 (註四及五)	樓宇狀況為滿意的樓宇數目及比率 (註五)	樓宇狀況為良好的樓宇數目及比率 (註五)	涉及「三無大廈」的樓宇數目及比率
32	DL-2:SSP 海壇街 205 至 211A 號需求主導重建項目(海珀)	發展項目	49	1	1 (100%)	-	-	-	-	-	0 (0%)
33	DL-1:SSP 海壇街 229A 至 G 號需求主導重建項目 (傲凱)	發展項目	48	1	1 (100%)	-	-	-	-	-	0 (0%)
34	YTM-010 新填地街/山東街發展項目 (One Soho)	發展項目	49-53	20	8 (40%)	8 (40%)	-	-	2 (10%)	2 (10%)	6 (30%)
35	KC-007 九龍城道/上鄉道發展項目 (臻尚)	發展項目	54-58	16	6 (37.5%)	10 (62.5%)	-	-	-	-	14 (87.5%)
36	SSP-014 福榮街發展項目 (喜遇)	發展項目	55	6	5 (83.3%)	1 (16.7%)	-	-	-	-	6 (100%)
37	KC-006 北帝街/新山道發展項目 (Downtown 38)	發展項目	54	12	10 (83.3%)	1 (8.3%)	-	-	1 (8.3%)	-	7 (58.3%)

(註一) 根據《市區重建局條例》(第 563 章)(《條例》)第 25 條開展的發展計劃或《條例》第 26 條開展的發展項目。

(註二) 即公布項目開展的憲報的首次刊登日期。

(註三) 只反映項目開展時，按當時適用的評估失修標準研判樓宇失修情況。

(註四) 自二〇一五年起增設的組別。

(註五) 市建局以「規劃主導」模式進行市區更新，在揀選重建項目時，除了考慮樓宇狀況外，亦會宏觀審視一籃子因素，包括相關土地用途、樓齡、受重建影響住戶及商戶的規模、規劃可行性及重建後的整體社區裨益，務求在整全規劃大綱下進行重建達到市區更新的目標，為社區帶來更大的規劃裨益，改善區內居民的生活環境。

(註六) 只包括發展計劃範圍內的住宅、商業及綜合用途建築。

(註七) 長沙灣體育館

(註八) 只包括發展計劃範圍內的住宅／商業／綜合用途建築。