

土地註冊處
送交土地註冊處註冊的契約
每月綜合統計數字

月份：2023年10月

項目	契約性質	送交註冊的契約數目			價值(以百萬元整數計算)		
		市區	新界	總計	市區	新界	總計
1.	樓宇買賣合約	1,443 (2,092)	1,495 (1,539)	2,938 (3,631)	20,976	8,032	29,008
2.	地段買賣合約	11	124	135	1,518	498	2,016
	小計(1)+(2)	1,454	1,619	3,073	22,494	8,530	31,024
3.	樓宇轉讓契約	2,559 (2,814)	2,326 (2,436)	4,885 (5,250)	20,150	12,031	32,181
4.	地段轉讓契約	13	318	331	1,659	1,200	2,859
	小計(3)+(4)	2,572	2,644	5,216	21,809	13,231	35,040
5.	建築按揭/抵押	0	0	0			
6.	樓宇按揭/抵押	2,535	2,766	5,301			
	小計(5)+(6)	2,535	2,766	5,301			
7.	撤銷按揭/抵押	2,667	3,207	5,874			
8.	租約	207	66	273			
9.	戰前樓宇重建豁免管制令	0	0	0			
10.	其他	3,823	2,772	6,595			
	總計	13,258	13,074	26,332			

註：括號內的數字表示涉及單位數目。

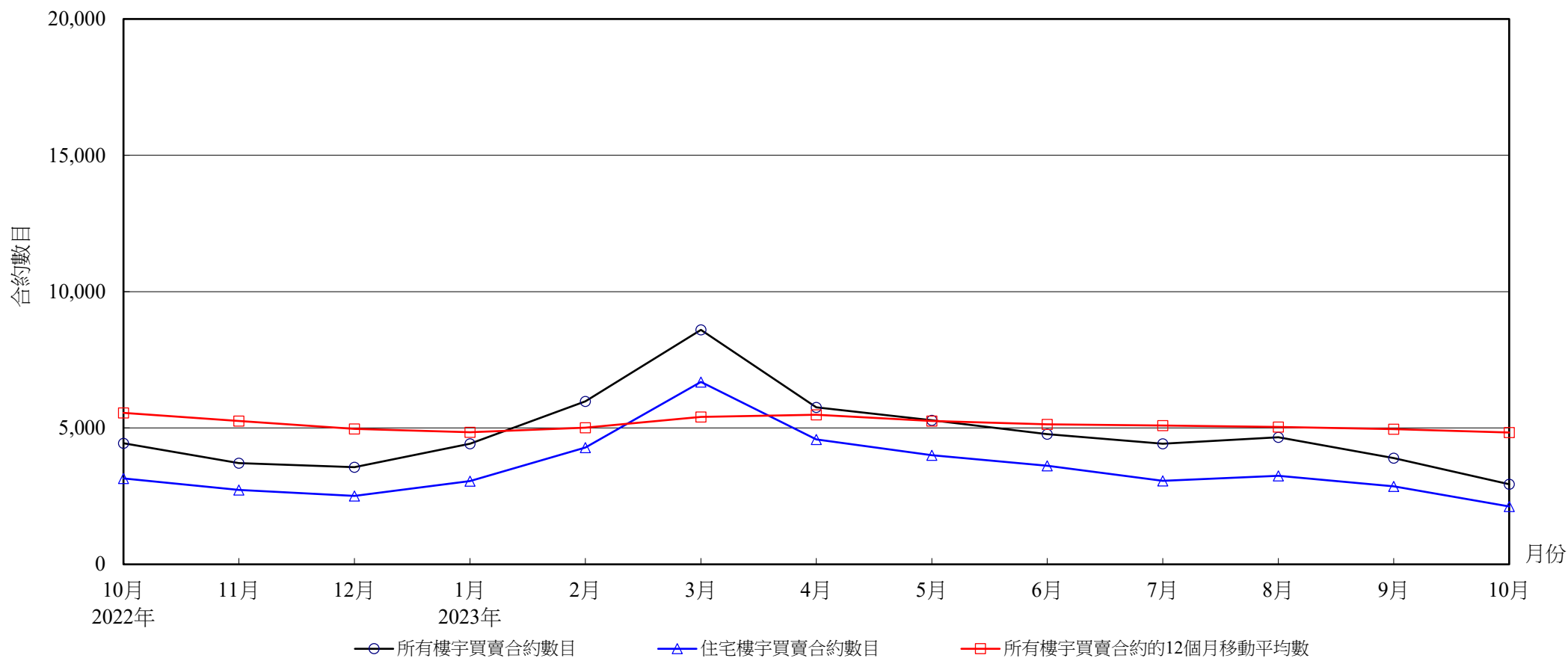
土地註冊處
每月統計數字比對表

月份：2023年10月

項目	2023年 10月	2023年 9月	2022年 10月	2023年10月 增加(+)或減少(-)			
				2023年9月		2022年10月	
				數目或價值	百分比	數目或價值	百分比
1. 樓宇買賣合約							
(a) 數目	2,938	3,893	4,443	- 955	- 24.5	- 1,505	- 33.9
(b) 價值	29,008	29,765	32,764	- 757	- 2.5	- 3,756	- 11.5
2. 地段買賣合約							
(a) 數目	135	155	169	- 20	- 12.9	- 34	- 20.1
(b) 價值	2,016	1,189	899	+ 827	+ 69.6	+ 1,117	+ 124.2
小計(1)+(2)							
(a) 數目	3,073	4,048	4,612	- 975	- 24.1	- 1,539	- 33.4
(b) 價值	31,024	30,954	33,663	+ 70	+ 0.2	- 2,639	- 7.8
3. 樓宇轉讓契約							
(a) 數目	4,885	5,980	6,489	- 1,095	- 18.3	- 1,604	- 24.7
(b) 價值	32,181	41,678	40,354	- 9,497	- 22.8	- 8,173	- 20.3
4. 地段轉讓契約							
(a) 數目	331	359	328	- 28	- 7.8	+ 3	+ 0.9
(b) 價值	2,859	1,340	2,582	+ 1,519	+ 113.4	+ 277	+ 10.7
小計(3)+(4)							
(a) 數目	5,216	6,339	6,817	- 1,123	- 17.7	- 1,601	- 23.5
(b) 價值	35,040	43,018	42,936	- 7,978	- 18.5	- 7,896	- 18.4
5. 建築按揭/抵押數目	0	2	1	- 2	- 100.0	- 1	- 100.0
6. 樓宇按揭/抵押數目	5,301	5,490	7,194	- 189	- 3.4	- 1,893	- 26.3
小計(5)+(6)	5,301	5,492	7,195	- 191	- 3.5	- 1,894	- 26.3
7. 撤銷按揭/抵押數目	5,874	5,444	6,775	+ 430	+ 7.9	- 901	- 13.3
8. 市民查冊次數	365,510	331,931	423,712	+ 33,579	+ 10.1	- 58,202	- 13.7

註：價值以港幣百萬元計算。

土地註冊處
2022年10月至2023年10月期間的樓宇買賣合約統計圖



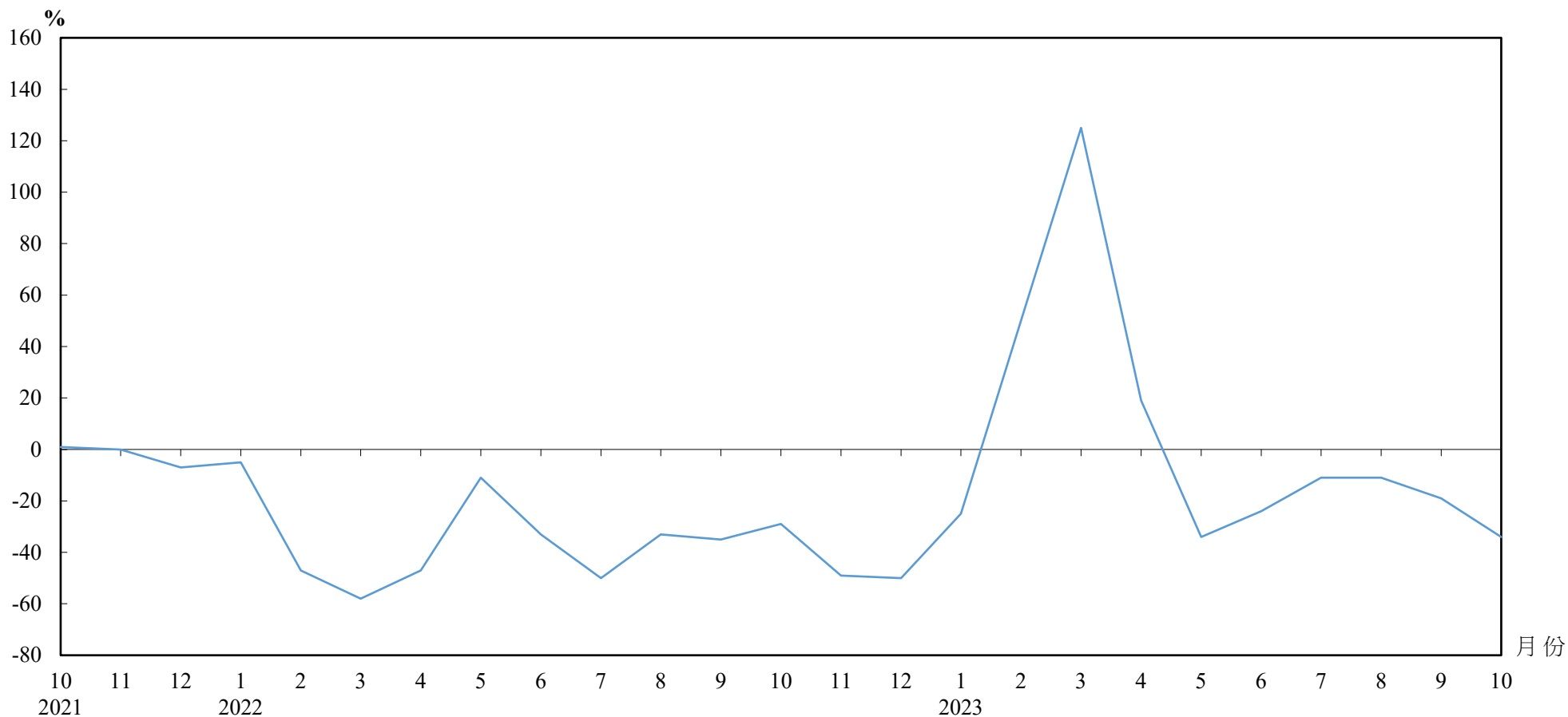
樓宇買賣合約數目

年份	2022年			2023年									
	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
所有樓宇買賣合約數目	4,443	3,713	3,565	4,427	5,980	8,599	5,755	5,284	4,777	4,426	4,660	3,893	2,938
住宅樓宇買賣合約數目 ⁽¹⁾	3,148	2,731	2,507	3,051	4,282	6,690	4,583	4,003	3,613	3,065	3,247	2,862	2,123
所有樓宇買賣合約的12個月移動平均數 ⁽²⁾	5,555	5,261	4,968	4,845	5,010	5,407	5,483	5,261	5,134	5,087	5,039	4,960	4,835

註： (1) 住宅樓宇買賣的統計數字並不包括居者有其屋、私人機構參建居屋、租者置其屋等計劃下的住宅買賣，除非有關單位轉售限制期屆滿並已補償差價。

(2) 12個月移動平均數是將過去12個月的數字總和除以12。

土地註冊處
樓宇買賣合約數目(與去年同期比較)升降趨勢圖



樓宇買賣合約(包括住宅及非住宅單位)數目

年/月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
2021年	6,212	7,561	9,067	9,150	8,965	9,381	9,957	7,875	7,400	6,250	7,239	7,076
2022年	5,911	3,998	3,828	4,852	7,949	6,290	4,997	5,238	4,835	4,443	3,713	3,565
2023年	4,427	5,980	8,599	5,755	5,284	4,777	4,426	4,660	3,893	2,938		

土地註冊處

2022年10月至2023年10月期間的住宅樓宇買賣合約數字及金額

年	2022						2023																			
	10		11		12		1		2		3		4		5		6		7		8		9		10	
月	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%
金額分類(百萬元)	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%
少於1	17	1	17	1	17	1	17	1	31	1	24	0	16	0	19	0	11	0	12	0	18	1	15	1	16	1
1至少於2	76	2	74	3	66	3	56	2	69	2	84	1	62	1	55	1	60	2	47	2	66	2	47	2	37	2
2至少於3	97	3	118	4	139	6	118	4	123	3	169	3	144	3	170	4	176	5	190	6	185	6	188	7	164	8
3至少於4	263	8	282	10	268	11	275	9	396	9	479	7	461	10	394	10	371	10	348	11	402	12	369	13	311	15
4至少於5	645	20	515	19	417	17	581	19	743	17	985	15	597	13	573	14	443	12	397	13	563	17	580	20	356	17
5至少於6	490	16	435	16	413	16	492	16	704	16	1,002	15	693	15	573	14	505	14	446	15	408	13	309	11	307	14
6至少於7	506	16	378	14	335	13	412	14	578	13	1,176	18	650	14	527	13	515	14	509	17	433	13	354	12	239	11
7至少於8	251	8	209	8	223	9	281	9	356	8	563	8	326	7	422	11	438	12	246	8	266	8	297	10	149	7
8至少於9	197	6	170	6	161	6	188	6	304	7	575	9	331	7	295	7	271	8	250	8	187	6	155	5	102	5
9至少於10	115	4	129	5	113	5	150	5	238	6	392	6	226	5	226	6	169	5	126	4	145	4	113	4	86	4
10至少於11	108	3	92	3	70	3	101	3	131	3	236	4	155	3	147	4	114	3	89	3	110	3	95	3	59	3
11至少於12	52	2	41	2	50	2	78	3	99	2	157	2	106	2	102	3	84	2	58	2	71	2	70	2	44	2
12至少於13	60	2	41	2	36	1	59	2	76	2	116	2	143	3	82	2	77	2	50	2	64	2	58	2	42	2
13至少於14	38	1	27	1	25	1	38	1	63	1	93	1	133	3	61	2	48	1	42	1	36	1	43	2	18	1
14至少於15	25	1	22	1	15	1	27	1	41	1	83	1	74	2	38	1	42	1	42	1	35	1	22	1	22	1
15至少於16	23	1	22	1	16	1	14	0	38	1	52	1	51	1	25	1	21	1	17	1	25	1	14	0	17	1
16至少於17	25	1	8	0	14	1	19	1	26	1	60	1	44	1	20	0	26	1	24	1	25	1	13	0	15	1
17至少於18	14	0	20	1	13	1	9	0	27	1	41	1	28	1	15	0	20	1	18	1	19	1	10	0	15	1
18至少於19	16	1	13	0	8	0	16	1	12	0	47	1	30	1	26	1	24	1	12	0	20	1	10	0	12	1
19至少於20	14	0	8	0	3	0	9	0	23	1	36	1	23	1	23	1	15	0	12	0	20	1	8	0	13	1
20或以上	116	4	110	4	105	4	111	4	204	5	320	5	290	6	210	5	183	5	130	4	149	5	92	3	99	5
總計數目	3,148		2,731		2,507		3,051		4,282		6,690		4,583		4,003		3,613		3,065		3,247		2,862		2,123	
總計價值(百萬元)	27,179		25,862		21,040		25,431		36,654		57,892		52,368		36,769		33,621		26,591		28,645		22,786		24,497	

註：由於四捨五入關係，個別項目的百分率數字加起來可能不等於百分之一百。

土地註冊處

呈交註冊的樓宇買賣合約每月分區統計數字

月份： 2023年10月

項目	區域	樓宇買賣合約	
		交易宗數	價值 (以百萬元整數計算)
1.	香港	441	12,209
2.	九龍	1,002	8,767
3.	離島	60	368
4.	北區	93	385
5.	西貢	231	1,437
6.	沙田	218	1,546
7.	大埔	99	628
8.	荃灣	324	1,616
9.	屯門	226	909
10.	元朗	244	1,143
	總計	2,938	29,008