

資助出售單位按揭安排

	現行安排		新安排	
	最長保證期* (最高保證金額)	最長還款期	最長保證期* (最高保證金額)	最長還款期
一手市場		(由二〇二四年一月一日起) [@]		
居屋 / 綠置居	30 年 (綠表：95% ; 白表：90%)	25 年	30 年 (綠表：95% ; 白表：90%)	30 年
租置計劃	25 年 (綠表：95%#)	25 年	30 年 (綠表：95%#)	
第二市場		(由二〇二四年三月一日起) [@]		
居屋 / 綠置居	30 年 (綠表：95% ; 白表：90%)	25 年	首 40 年 (綠表：95% ; 白表：90%)	30 年
租置計劃	25 年 (綠表：95% ; 白表：90%)	25 年	第 40 年以後至第 50 年 (綠表：80% ; 白表：80%)	

* 最長保證期由個別單位首次轉讓日期起計算。

對於購買租置計劃單位的現租戶而言，最高保證金額為繳付意向金（2,500 元）後的買價餘額；至於在居屋／綠置居出售計劃中售予綠表買家的租置計劃回收單位，最高保證金額為繳付予房委會的定金（不少於買價 5%）後的買價餘額。

@ 按揭安排將適用於在一手市場出售的新居屋／綠置居項目及租置計劃單位，而買賣交易的完成日期和簽立相關法定押記的日期均在二〇二四年一月一日或之後。新居屋／綠置居項目是指在二〇二三年十二月一日或之後獲發佔用許可證的居屋／綠置居項目。第二市場方面，按揭安排將適用於居屋／綠置居／租置計劃單位，而買賣交易的完成日期和簽立相關法定押記的日期均在二〇二四年三月一日或之後。