

土地註冊處  
送交土地註冊處註冊的契約  
每月綜合統計數字

月份：2023年12月

項目	契約性質	送交註冊的契約數目			價值(以百萬元整數計算)		
		市區	新界	總計	市區	新界	總計
1.	樓宇買賣合約	1,690 ( 1,864 )	2,074 ( 2,155 )	3,764 ( 4,019 )	21,862	11,723	33,585
2.	地段買賣合約	1	176	177	25	609	634
	小計(1)+(2)	1,691	2,250	3,941	21,887	12,332	34,219
3.	樓宇轉讓契約	1,957 ( 2,324 )	2,044 ( 2,145 )	4,001 ( 4,469 )	15,601	8,897	24,498
4.	地段轉讓契約	7	317	324	919	844	1,763
	小計(3)+(4)	1,964	2,361	4,325	16,520	9,741	26,261
5.	建築按揭/抵押	1	1	2			
6.	樓宇按揭/抵押	1,735	2,067	3,802			
	小計(5)+(6)	1,736	2,068	3,804			
7.	撤銷按揭/抵押	2,239	2,596	4,835			
8.	租約	250	87	337			
9.	戰前樓宇重建豁免管制令	0	0	0			
10.	其他	3,818	3,154	6,972			
	總計	11,698	12,516	24,214			

註：括號內的數字表示涉及單位數目。

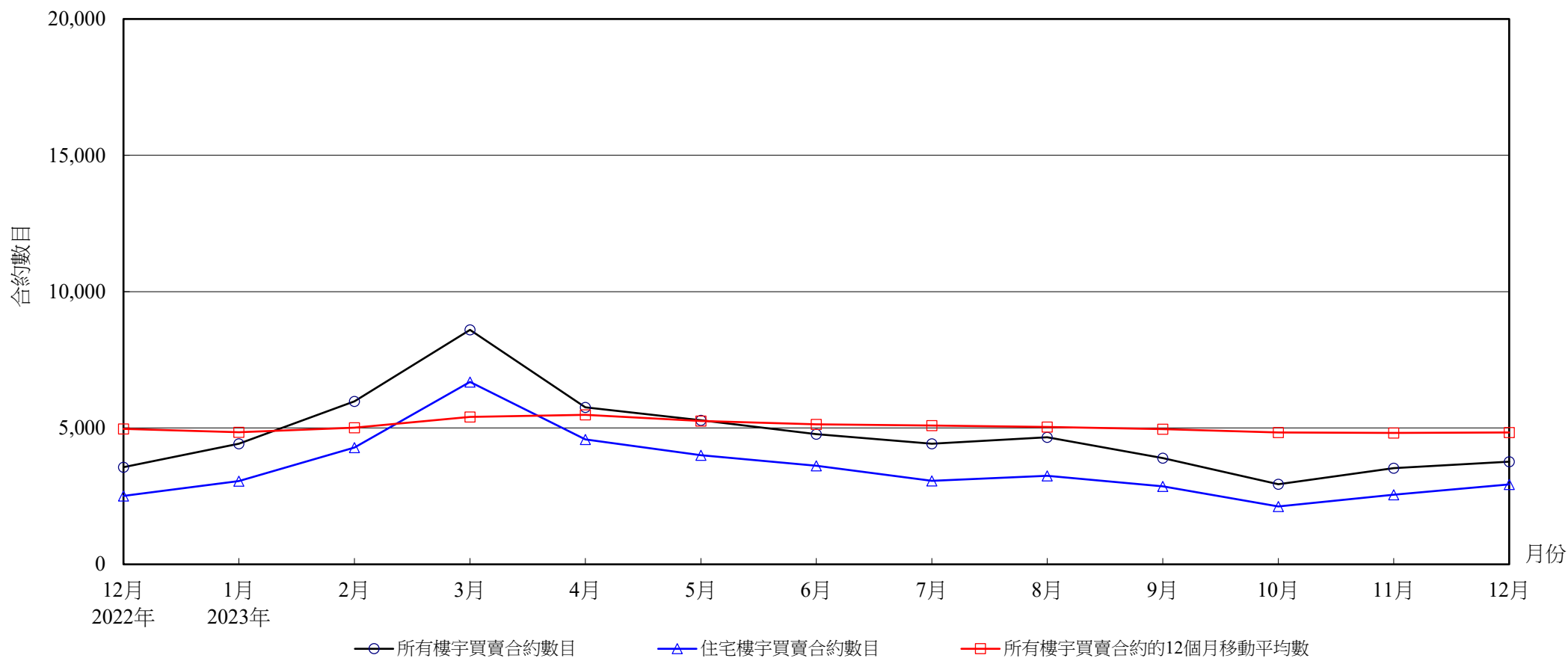
土地註冊處  
每月統計數字比對表

月份： 2023 年12 月

項目	2023 年 12 月	2023 年 11 月	2022 年 12 月	2023 年12 月 增加 (+) 或減少 (-)			
				2023 年11 月		2022 年12 月	
				數目或價值	百分比	數目或價值	百分比
1. 樓宇買賣合約							
(a) 數目	3,764	3,532	3,565	+ 232	+ 6.6	+ 199	+ 5.6
(b) 價值	33,585	24,537	25,871	+ 9,048	+ 36.9	+ 7,714	+ 29.8
2. 地段買賣合約							
(a) 數目	177	204	176	- 27	- 13.2	+ 1	+ 0.6
(b) 價值	634	15,303	32,595	- 14,669	- 95.9	- 31,961	- 98.1
<b>小計 (1)+(2)</b>							
(a) 數目	3,941	3,736	3,741	+ 205	+ 5.5	+ 200	+ 5.3
(b) 價值	34,219	39,840	58,466	- 5,621	- 14.1	- 24,247	- 41.5
3. 樓宇轉讓契約							
(a) 數目	4,001	4,933	6,083	- 932	- 18.9	- 2,082	- 34.2
(b) 價值	24,498	34,345	46,772	- 9,847	- 28.7	- 22,274	- 47.6
4. 地段轉讓契約							
(a) 數目	324	353	355	- 29	- 8.2	- 31	- 8.7
(b) 價值	1,763	15,076	27,063	- 13,313	- 88.3	- 25,300	- 93.5
<b>小計 (3)+(4)</b>							
(a) 數目	4,325	5,286	6,438	- 961	- 18.2	- 2,113	- 32.8
(b) 價值	26,261	49,421	73,835	- 23,160	- 46.9	- 47,574	- 64.4
5. 建築按揭/抵押數目	2	5	4	- 3	- 60.0	- 2	- 50.0
6. 樓宇按揭/抵押數目	3,802	5,185	6,392	- 1,383	- 26.7	- 2,590	- 40.5
<b>小計 (5)+(6)</b>	3,804	5,190	6,396	- 1,386	- 26.7	- 2,592	- 40.5
7. 撤銷按揭/抵押數目	4,835	6,307	5,885	- 1,472	- 23.3	- 1,050	- 17.8
8. 市民查冊次數	293,284	358,912	323,100	- 65,628	- 18.3	- 29,816	- 9.2

註：價值以港幣百萬元計算。

土地註冊處  
2022年12月至2023年12月期間的樓宇買賣合約統計圖



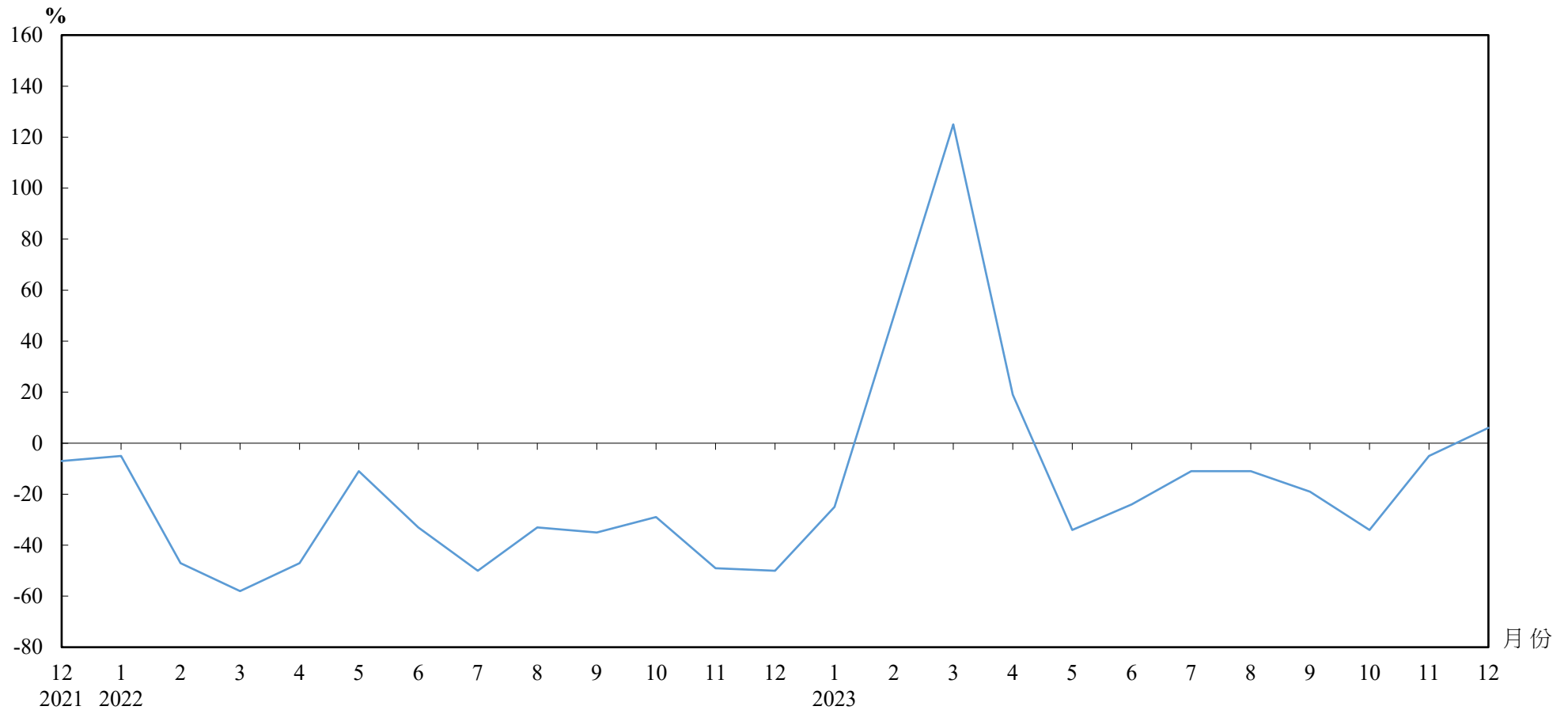
樓宇買賣合約數目

年份	2022年	2023年											
月份	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
所有樓宇買賣合約數目	3,565	4,427	5,980	8,599	5,755	5,284	4,777	4,426	4,660	3,893	2,938	3,532	3,764
住宅樓宇買賣合約數目 <sup>(1)</sup>	2,507	3,051	4,282	6,690	4,583	4,003	3,613	3,065	3,247	2,862	2,123	2,554	2,929
所有樓宇買賣合約的12個月移動平均數 <sup>(2)</sup>	4,968	4,845	5,010	5,407	5,483	5,261	5,134	5,087	5,039	4,960	4,835	4,820	4,836

註： (1) 住宅樓宇買賣的統計數字並不包括居者有其屋、私人機構參建居屋、租者置其屋等計劃下的住宅買賣，除非有關單位轉售限制期屆滿並已補償差價。

(2) 12個月移動平均數是將過去12個月的數字總和除以12。

土地註冊處  
樓宇買賣合約數目(與去年同期比較)升降趨勢圖



樓宇買賣合約(包括住宅及非住宅單位)數目

年/月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
2021年	6,212	7,561	9,067	9,150	8,965	9,381	9,957	7,875	7,400	6,250	7,239	7,076
2022年	5,911	3,998	3,828	4,852	7,949	6,290	4,997	5,238	4,835	4,443	3,713	3,565
2023年	4,427	5,980	8,599	5,755	5,284	4,777	4,426	4,660	3,893	2,938	3,532	3,764

## 土地註冊處

2022年12月至2023年12月期間的住宅樓宇買賣合約數字及金額

年	2022		2023																							
	12		1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11		12	
月	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%
金額分類(百萬元)	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%
少於1	17	1	17	1	31	1	24	0	16	0	19	0	11	0	12	0	18	1	15	1	16	1	27	1	17	1
1至少於2	66	3	56	2	69	2	84	1	62	1	55	1	60	2	47	2	66	2	47	2	37	2	53	2	77	3
2至少於3	139	6	118	4	123	3	169	3	144	3	170	4	176	5	190	6	185	6	188	7	164	8	214	8	196	7
3至少於4	268	11	275	9	396	9	479	7	461	10	394	10	371	10	348	11	402	12	369	13	311	15	372	15	365	12
4至少於5	417	17	581	19	743	17	985	15	597	13	573	14	443	12	397	13	563	17	580	20	356	17	416	16	532	18
5至少於6	413	16	492	16	704	16	1,002	15	693	15	573	14	505	14	446	15	408	13	309	11	307	14	356	14	529	18
6至少於7	335	13	412	14	578	13	1,176	18	650	14	527	13	515	14	509	17	433	13	354	12	239	11	264	10	266	9
7至少於8	223	9	281	9	356	8	563	8	326	7	422	11	438	12	246	8	266	8	297	10	149	7	189	7	214	7
8至少於9	161	6	188	6	304	7	575	9	331	7	295	7	271	8	250	8	187	6	155	5	102	5	162	6	160	5
9至少於10	113	5	150	5	238	6	392	6	226	5	226	6	169	5	126	4	145	4	113	4	86	4	92	4	124	4
10至少於11	70	3	101	3	131	3	236	4	155	3	147	4	114	3	89	3	110	3	95	3	59	3	57	2	62	2
11至少於12	50	2	78	3	99	2	157	2	106	2	102	3	84	2	58	2	71	2	70	2	44	2	50	2	50	2
12至少於13	36	1	59	2	76	2	116	2	143	3	82	2	77	2	50	2	64	2	58	2	42	2	58	2	40	1
13至少於14	25	1	38	1	63	1	93	1	133	3	61	2	48	1	42	1	36	1	43	2	18	1	31	1	32	1
14至少於15	15	1	27	1	41	1	83	1	74	2	38	1	42	1	42	1	35	1	22	1	22	1	33	1	38	1
15至少於16	16	1	14	0	38	1	52	1	51	1	25	1	21	1	17	1	25	1	14	0	17	1	27	1	34	1
16至少於17	14	1	19	1	26	1	60	1	44	1	20	0	26	1	24	1	25	1	13	0	15	1	15	1	26	1
17至少於18	13	1	9	0	27	1	41	1	28	1	15	0	20	1	18	1	19	1	10	0	15	1	9	0	20	1
18至少於19	8	0	16	1	12	0	47	1	30	1	26	1	24	1	12	0	20	1	10	0	12	1	17	1	16	1
19至少於20	3	0	9	0	23	1	36	1	23	1	23	1	15	0	12	0	20	1	8	0	13	1	5	0	14	0
20或以上	105	4	111	4	204	5	320	5	290	6	210	5	183	5	130	4	149	5	92	3	99	5	107	4	117	4
總計數目	2,507		3,051		4,282		6,690		4,583		4,003		3,613		3,065		3,247		2,862		2,123		2,554		2,929	
總計價值(百萬元)	21,040		25,431		36,654		57,892		52,368		36,769		33,621		26,591		28,645		22,786		24,497		19,669		24,324	

註：由於四捨五入關係，個別項目的百分率數字加起來可能不等於百分之一百。

## 土地註冊處

## 呈交註冊的樓宇買賣合約每月分區統計數字

月份： 2023年12月

項目	區域	樓宇買賣合約	
		交易宗數	價值 (以百萬元整數計算)
1.	香港	585	12,682
2.	九龍	1,105	9,180
3.	離島	74	426
4.	北區	63	354
5.	西貢	210	1,450
6.	沙田	270	1,975
7.	大埔	126	962
8.	荃灣	325	1,697
9.	屯門	220	898
10.	元朗	786	3,961
	總計	3,764	33,585