附件

首兩個落成的新界的專用安置屋邨項目

一、洪水橋／厦村專用安置屋邨項目（第一期）

	資助出售單位 (第一期甲) – 樂翹軒 I			資助出租單位 (第一期乙)		
地址	元朗洪水橋田心路 12 號			元朗洪水橋洪元路 6 號		
入伙日期	2024 年第四季起 (預計)			2024 年第四季起 (預計)		
邀請認購日期	2024 年 1 月 31 日			不適用		
住宅座數	1 座資助出售房屋單位			1 座資助出租單位		
住宅樓層	25 層 (2 – 26 樓)			29 層 (3 – 31 樓)		
單位數目	約 300 伙			約 375 伙		
間隔及實用面積	戶型(註一)	實用面積 (平方呎)	單位數目	戶型(註二)	室內面積 (平方呎)	單位數目
	1 房 (開放式廚房)	367	25 伙	小型 (1 至 2 人)	226	145 伙
	2 房 (開放式廚房)	438 – 459	125 伙	小型 (暢通易達) (1 至 2 人)	248	29 伙
	2 房 (圍封式廚房)	495 – 498	125 伙	中型 (3 至 4 人)	360	172 伙
	3 房 1 套 (圍封式廚房)	622	25 伙	大型 (5 至 6 人)	484	29 伙

(註一): 根據香港房屋協會的一般資助出售房屋計劃的既定政策，一人申請人不可選購三房單位，其他申請人可選購任何類型的單位。

(註二): 按合資格住戶的家庭人數編配。

二、百和路專用安置屋邨項目

	資助出售單位			資助出租單位		
地址	粉嶺百和路 72 號					
入伙日期	2025 年第一季起 (預計)			2024 年第四季起 (預計)		
邀請認購日期	2024 年第二季 (預計)			不適用		
住宅座數	1 座資助出售房屋單位			1 座資助出租單位		
住宅樓層	29 層 (4 – 32 樓)			30 層 (4 – 33 樓)		
單位數目	約 696 伙			約 510 伙		
間隔及實用面積	戶型[註(1)]	實用面積 (平方呎)	單位數目	戶型[註(2)]	室內面積 (平方呎)	單位數目
	1 房 (開放式廚房)	305 – 334	145 伙	小型 (1 至 2 人)	220 – 233	240 伙
	2 房 (開放式廚房)	434 – 456	58 伙	中型 (3 至 4 人)	338	240 伙
	2 房 (圍封式廚房)	463 – 504	435 伙	大型 (5 至 6 人)	472	30 伙
	3 房 1 套 (圍封式廚房)	653 – 686	58 伙	-	-	-

註(1): 根據香港房屋協會的一般資助出售房屋計劃的既定政策，一人申請人不可選購三房單位，其他申請人可選購任何類型的單位。

註(2): 按合資格住戶的家庭人數編配。