

土地註冊處  
送交土地註冊處註冊的契約  
每月綜合統計數字

月份：2024年1月

項目	契約性質	送交註冊的契約數目			價值(以百萬元整數計算)		
		市區	新界	總計	市區	新界	總計
1.	樓宇買賣合約	1,876 ( 2,435 )	2,525 ( 2,613 )	4,401 ( 5,048 )	18,745	14,924	33,669
2.	地段買賣合約	5	196	201	1,196	3,958	5,154
	小計(1)+(2)	1,881	2,721	4,602	19,941	18,882	38,823
3.	樓宇轉讓契約	2,228 ( 2,723 )	2,534 ( 2,696 )	4,762 ( 5,419 )	20,698	12,983	33,681
4.	地段轉讓契約	4	362	366	1,023	4,017	5,040
	小計(3)+(4)	2,232	2,896	5,128	21,721	17,000	38,721
5.	建築按揭/抵押	1	3	4			
6.	樓宇按揭/抵押	1,905	2,528	4,433			
	小計(5)+(6)	1,906	2,531	4,437			
7.	撤銷按揭/抵押	2,466	2,974	5,440			
8.	租約	218	105	323			
9.	戰前樓宇重建豁免管制令	0	0	0			
10.	其他	4,555	3,581	8,136			
	總計	13,258	14,808	28,066			

註：括號內的數字表示涉及單位數目。

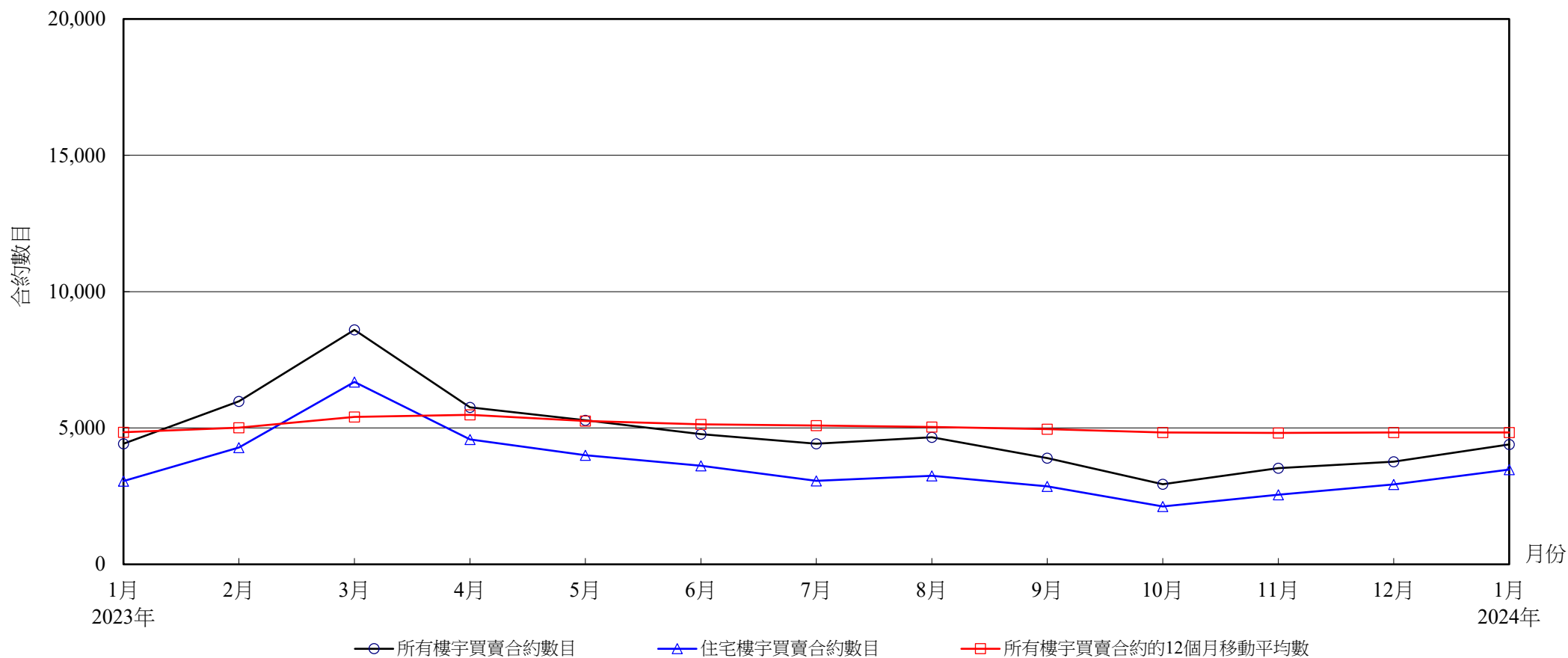
土地註冊處  
每月統計數字比對表

月份：2024年1月

項目	2024年 1月	2023年 12月	2023年 1月	2024年1月 增加(+)或減少(-)			
				2023年12月		2023年1月	
				數目或價值	百分比	數目或價值	百分比
1. 樓宇買賣合約							
(a) 數目	4,401	3,764	4,427	+ 637	+ 16.9	- 26	- 0.6
(b) 價值	33,669	33,585	32,495	+ 84	+ 0.3	+ 1,174	+ 3.6
2. 地段買賣合約							
(a) 數目	201	177	134	+ 24	+ 13.6	+ 67	+ 50.0
(b) 價值	5,154	634	4,708	+ 4,520	+ 712.9	+ 446	+ 9.5
<b>小計(1)+(2)</b>							
(a) 數目	4,602	3,941	4,561	+ 661	+ 16.8	+ 41	+ 0.9
(b) 價值	38,823	34,219	37,203	+ 4,604	+ 13.5	+ 1,620	+ 4.4
3. 樓宇轉讓契約							
(a) 數目	4,762	4,001	6,678	+ 761	+ 19.0	- 1,916	- 28.7
(b) 價值	33,681	24,498	52,982	+ 9,183	+ 37.5	- 19,301	- 36.4
4. 地段轉讓契約							
(a) 數目	366	324	332	+ 42	+ 13.0	+ 34	+ 10.2
(b) 價值	5,040	1,763	6,268	+ 3,277	+ 185.9	- 1,228	- 19.6
<b>小計(3)+(4)</b>							
(a) 數目	5,128	4,325	7,010	+ 803	+ 18.6	- 1,882	- 26.8
(b) 價值	38,721	26,261	59,250	+ 12,460	+ 47.4	- 20,529	- 34.6
5. 建築按揭/抵押數目	4	2	14	+ 2	+ 100.0	- 10	- 71.4
6. 樓宇按揭/抵押數目	4,433	3,802	6,384	+ 631	+ 16.6	- 1,951	- 30.6
<b>小計(5)+(6)</b>	4,437	3,804	6,398	+ 633	+ 16.6	- 1,961	- 30.7
7. 撤銷按揭/抵押數目	5,440	4,835	4,980	+ 605	+ 12.5	+ 460	+ 9.2
8. 市民查冊次數	372,718	293,284	321,347	+ 79,434	+ 27.1	+ 51,371	+ 16.0

註：價值以港幣百萬元計算。

### 土地註冊處 2023年1月至2024年1月期間的樓宇買賣合約統計圖



#### 樓宇買賣合約數目

年 份	2023年												2024年
月 份	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月
所有樓宇買賣合約數目	4,427	5,980	8,599	5,755	5,284	4,777	4,426	4,660	3,893	2,938	3,532	3,764	4,401
住宅樓宇買賣合約數目 <sup>(1)</sup>	3,051	4,282	6,690	4,583	4,003	3,613	3,065	3,247	2,862	2,123	2,554	2,929	3,477
所有樓宇買賣合約的12個月移動平均數 <sup>(2)</sup>	4,845	5,010	5,407	5,483	5,261	5,134	5,087	5,039	4,960	4,835	4,820	4,836	4,834

註： (1) 住宅樓宇買賣的統計數字並不包括居者有其屋、私人機構參建居屋、租者置其屋等計劃下的住宅買賣，除非有關單位轉售限制期屆滿並已補償差價。

(2) 12個月移動平均數是將過去12個月的數字總和除以12。



土地註冊處

**2023年1月至2024年1月期間的住宅樓宇買賣合約數字及金額**

年	2023																								2024	
	1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11		12		1	
月	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%
金額分類(百萬元)	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%
少於1	17	1	31	1	24	0	16	0	19	0	11	0	12	0	18	1	15	1	16	1	27	1	17	1	27	1
1至少於2	56	2	69	2	84	1	62	1	55	1	60	2	47	2	66	2	47	2	37	2	53	2	77	3	84	2
2至少於3	118	4	123	3	169	3	144	3	170	4	176	5	190	6	185	6	188	7	164	8	214	8	196	7	233	7
3至少於4	275	9	396	9	479	7	461	10	394	10	371	10	348	11	402	12	369	13	311	15	372	15	365	12	486	14
4至少於5	581	19	743	17	985	15	597	13	573	14	443	12	397	13	563	17	580	20	356	17	416	16	532	18	546	16
5至少於6	492	16	704	16	1,002	15	693	15	573	14	505	14	446	15	408	13	309	11	307	14	356	14	529	18	724	21
6至少於7	412	14	578	13	1,176	18	650	14	527	13	515	14	509	17	433	13	354	12	239	11	264	10	266	9	407	12
7至少於8	281	9	356	8	563	8	326	7	422	11	438	12	246	8	266	8	297	10	149	7	189	7	214	7	248	7
8至少於9	188	6	304	7	575	9	331	7	295	7	271	8	250	8	187	6	155	5	102	5	162	6	160	5	142	4
9至少於10	150	5	238	6	392	6	226	5	226	6	169	5	126	4	145	4	113	4	86	4	92	4	124	4	101	3
10至少於11	101	3	131	3	236	4	155	3	147	4	114	3	89	3	110	3	95	3	59	3	57	2	62	2	85	2
11至少於12	78	3	99	2	157	2	106	2	102	3	84	2	58	2	71	2	70	2	44	2	50	2	50	2	61	2
12至少於13	59	2	76	2	116	2	143	3	82	2	77	2	50	2	64	2	58	2	42	2	58	2	40	1	45	1
13至少於14	38	1	63	1	93	1	133	3	61	2	48	1	42	1	36	1	43	2	18	1	31	1	32	1	28	1
14至少於15	27	1	41	1	83	1	74	2	38	1	42	1	42	1	35	1	22	1	22	1	33	1	38	1	29	1
15至少於16	14	0	38	1	52	1	51	1	25	1	21	1	17	1	25	1	14	0	17	1	27	1	34	1	29	1
16至少於17	19	1	26	1	60	1	44	1	20	0	26	1	24	1	25	1	13	0	15	1	15	1	26	1	26	1
17至少於18	9	0	27	1	41	1	28	1	15	0	20	1	18	1	19	1	10	0	15	1	9	0	20	1	12	0
18至少於19	16	1	12	0	47	1	30	1	26	1	24	1	12	0	20	1	10	0	12	1	17	1	16	1	11	0
19至少於20	9	0	23	1	36	1	23	1	23	1	15	0	12	0	20	1	8	0	13	1	5	0	14	0	19	1
20或以上	111	4	204	5	320	5	290	6	210	5	183	5	130	4	149	5	92	3	99	5	107	4	117	4	134	4
總計數目	3,051		4,282		6,690		4,583		4,003		3,613		3,065		3,247		2,862		2,123		2,554		2,929		3,477	
總計價值(百萬元)	25,431		36,654		57,892		52,368		36,769		33,621		26,591		28,645		22,786		24,497		19,669		24,324		27,792	

註：由於四捨五入關係，個別項目的百分率數字加起來可能不等於百分之一百。

## 土地註冊處

## 呈交註冊的樓宇買賣合約每月分區統計數字

月份： 2024 年1 月

項目	區域	樓宇買賣合約	
		交易宗數	價值 (以百萬元整數計算)
1.	香港	648	7,951
2.	九龍	1,228	10,794
3.	離島	129	620
4.	北區	100	443
5.	西貢	280	1,769
6.	沙田	310	2,252
7.	大埔	162	1,112
8.	荃灣	341	2,769
9.	屯門	250	1,047
10.	元朗	953	4,912
	總計	4,401	33,669