

土地註冊處
送交土地註冊處註冊的契約
每月綜合統計數字

月份：2024年1月

| 項目 | 契約性質 | 送交註冊的契約數目 | | | 價值(以百萬元整數計算) | | |
|-----|-------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------|--------|--------|
| | | 市區 | 新界 | 總計 | 市區 | 新界 | 總計 |
| 1. | 樓宇買賣合約 | 1,876 (2,435) | 2,525 (2,613) | 4,401 (5,048) | 18,745 | 14,924 | 33,669 |
| 2. | 地段買賣合約 | 5 | 196 | 201 | 1,196 | 3,958 | 5,154 |
| | 小計(1)+(2) | 1,881 | 2,721 | 4,602 | 19,941 | 18,882 | 38,823 |
| 3. | 樓宇轉讓契約 | 2,228 (2,723) | 2,534 (2,696) | 4,762 (5,419) | 20,698 | 12,983 | 33,681 |
| 4. | 地段轉讓契約 | 4 | 362 | 366 | 1,023 | 4,017 | 5,040 |
| | 小計(3)+(4) | 2,232 | 2,896 | 5,128 | 21,721 | 17,000 | 38,721 |
| 5. | 建築按揭/抵押 | 1 | 3 | 4 | | | |
| 6. | 樓宇按揭/抵押 | 1,905 | 2,528 | 4,433 | | | |
| | 小計(5)+(6) | 1,906 | 2,531 | 4,437 | | | |
| 7. | 撤銷按揭/抵押 | 2,466 | 2,974 | 5,440 | | | |
| 8. | 租約 | 218 | 105 | 323 | | | |
| 9. | 戰前樓宇重建豁免管制令 | 0 | 0 | 0 | | | |
| 10. | 其他 | 4,555 | 3,581 | 8,136 | | | |
| | 總計 | 13,258 | 14,808 | 28,066 | | | |

註：括號內的數字表示涉及單位數目。

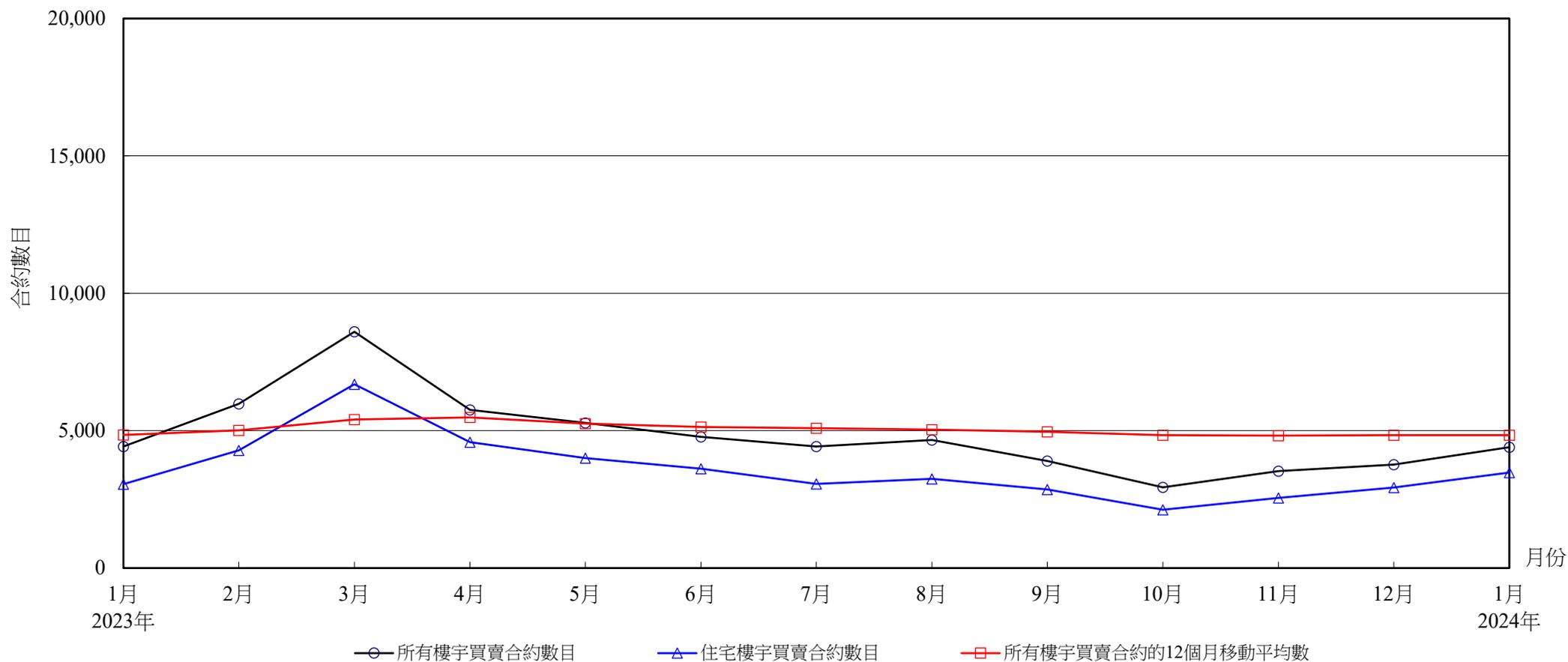
土地註冊處
每月統計數字比對表

月份：2024年1月

| 項目 | 2024年 1月 | 2023年 12月 | 2023年 1月 | 2024年1月 增加(+)或減少(-) | | | |
|------------------|-------------|--------------|-------------|------------------------|---------|----------|--------|
| | | | | 2023年12月 | | 2023年1月 | |
| | | | | 數目或價值 | 百分比 | 數目或價值 | 百分比 |
| 1. 樓宇買賣合約 | | | | | | | |
| (a) 數目 | 4,401 | 3,764 | 4,427 | + 637 | + 16.9 | - 26 | - 0.6 |
| (b) 價值 | 33,669 | 33,585 | 32,495 | + 84 | + 0.3 | + 1,174 | + 3.6 |
| 2. 地段買賣合約 | | | | | | | |
| (a) 數目 | 201 | 177 | 134 | + 24 | + 13.6 | + 67 | + 50.0 |
| (b) 價值 | 5,154 | 634 | 4,708 | + 4,520 | + 712.9 | + 446 | + 9.5 |
| 小計(1)+(2) | | | | | | | |
| (a) 數目 | 4,602 | 3,941 | 4,561 | + 661 | + 16.8 | + 41 | + 0.9 |
| (b) 價值 | 38,823 | 34,219 | 37,203 | + 4,604 | + 13.5 | + 1,620 | + 4.4 |
| 3. 樓宇轉讓契約 | | | | | | | |
| (a) 數目 | 4,762 | 4,001 | 6,678 | + 761 | + 19.0 | - 1,916 | - 28.7 |
| (b) 價值 | 33,681 | 24,498 | 52,982 | + 9,183 | + 37.5 | - 19,301 | - 36.4 |
| 4. 地段轉讓契約 | | | | | | | |
| (a) 數目 | 366 | 324 | 332 | + 42 | + 13.0 | + 34 | + 10.2 |
| (b) 價值 | 5,040 | 1,763 | 6,268 | + 3,277 | + 185.9 | - 1,228 | - 19.6 |
| 小計(3)+(4) | | | | | | | |
| (a) 數目 | 5,128 | 4,325 | 7,010 | + 803 | + 18.6 | - 1,882 | - 26.8 |
| (b) 價值 | 38,721 | 26,261 | 59,250 | + 12,460 | + 47.4 | - 20,529 | - 34.6 |
| 5. 建築按揭/抵押數目 | 4 | 2 | 14 | + 2 | + 100.0 | - 10 | - 71.4 |
| 6. 樓宇按揭/抵押數目 | 4,433 | 3,802 | 6,384 | + 631 | + 16.6 | - 1,951 | - 30.6 |
| 小計(5)+(6) | 4,437 | 3,804 | 6,398 | + 633 | + 16.6 | - 1,961 | - 30.7 |
| 7. 撤銷按揭/抵押數目 | 5,440 | 4,835 | 4,980 | + 605 | + 12.5 | + 460 | + 9.2 |
| 8. 市民查冊次數 | 372,718 | 293,284 | 321,347 | + 79,434 | + 27.1 | + 51,371 | + 16.0 |

註：價值以港幣百萬元計算。

土地註冊處
2023年1月至2024年1月期間的樓宇買賣合約統計圖



樓宇買賣合約數目

| 年份 | 2023年 | | | | | | | | | | | | 2024年 |
|-----------------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 月份 | 1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | 1月 |
| 所有樓宇買賣合約數目 | 4,427 | 5,980 | 8,599 | 5,755 | 5,284 | 4,777 | 4,426 | 4,660 | 3,893 | 2,938 | 3,532 | 3,764 | 4,401 |
| 住宅樓宇買賣合約數目 ⁽¹⁾ | 3,051 | 4,282 | 6,690 | 4,583 | 4,003 | 3,613 | 3,065 | 3,247 | 2,862 | 2,123 | 2,554 | 2,929 | 3,477 |
| 所有樓宇買賣合約的12個月移動平均數 ⁽²⁾ | 4,845 | 5,010 | 5,407 | 5,483 | 5,261 | 5,134 | 5,087 | 5,039 | 4,960 | 4,835 | 4,820 | 4,836 | 4,834 |

註： (1) 住宅樓宇買賣的統計數字並不包括居者有其屋、私人機構參建居屋、租者置其屋等計劃下的住宅買賣，除非有關單位轉售限制期屆滿並已補償差價。

(2) 12個月移動平均數是將過去12個月的數字總和除以12。

土地註冊處

2023年1月至2024年1月期間的住宅樓宇買賣合約數字及金額

| 年 | 2023 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 2024 | |
|-----------|--------|----|--------|----|--------|----|--------|----|--------|----|--------|----|--------|----|--------|----|--------|----|--------|----|--------|----|--------|----|--------|----|
| | 1 | | 2 | | 3 | | 4 | | 5 | | 6 | | 7 | | 8 | | 9 | | 10 | | 11 | | 12 | | 1 | |
| 月 | 數目 | % |
| 金額分類(百萬元) | 數目 | % |
| 少於1 | 17 | 1 | 31 | 1 | 24 | 0 | 16 | 0 | 19 | 0 | 11 | 0 | 12 | 0 | 18 | 1 | 15 | 1 | 16 | 1 | 27 | 1 | 17 | 1 | 27 | 1 |
| 1至少於2 | 56 | 2 | 69 | 2 | 84 | 1 | 62 | 1 | 55 | 1 | 60 | 2 | 47 | 2 | 66 | 2 | 47 | 2 | 37 | 2 | 53 | 2 | 77 | 3 | 84 | 2 |
| 2至少於3 | 118 | 4 | 123 | 3 | 169 | 3 | 144 | 3 | 170 | 4 | 176 | 5 | 190 | 6 | 185 | 6 | 188 | 7 | 164 | 8 | 214 | 8 | 196 | 7 | 233 | 7 |
| 3至少於4 | 275 | 9 | 396 | 9 | 479 | 7 | 461 | 10 | 394 | 10 | 371 | 10 | 348 | 11 | 402 | 12 | 369 | 13 | 311 | 15 | 372 | 15 | 365 | 12 | 486 | 14 |
| 4至少於5 | 581 | 19 | 743 | 17 | 985 | 15 | 597 | 13 | 573 | 14 | 443 | 12 | 397 | 13 | 563 | 17 | 580 | 20 | 356 | 17 | 416 | 16 | 532 | 18 | 546 | 16 |
| 5至少於6 | 492 | 16 | 704 | 16 | 1,002 | 15 | 693 | 15 | 573 | 14 | 505 | 14 | 446 | 15 | 408 | 13 | 309 | 11 | 307 | 14 | 356 | 14 | 529 | 18 | 724 | 21 |
| 6至少於7 | 412 | 14 | 578 | 13 | 1,176 | 18 | 650 | 14 | 527 | 13 | 515 | 14 | 509 | 17 | 433 | 13 | 354 | 12 | 239 | 11 | 264 | 10 | 266 | 9 | 407 | 12 |
| 7至少於8 | 281 | 9 | 356 | 8 | 563 | 8 | 326 | 7 | 422 | 11 | 438 | 12 | 246 | 8 | 266 | 8 | 297 | 10 | 149 | 7 | 189 | 7 | 214 | 7 | 248 | 7 |
| 8至少於9 | 188 | 6 | 304 | 7 | 575 | 9 | 331 | 7 | 295 | 7 | 271 | 8 | 250 | 8 | 187 | 6 | 155 | 5 | 102 | 5 | 162 | 6 | 160 | 5 | 142 | 4 |
| 9至少於10 | 150 | 5 | 238 | 6 | 392 | 6 | 226 | 5 | 226 | 6 | 169 | 5 | 126 | 4 | 145 | 4 | 113 | 4 | 86 | 4 | 92 | 4 | 124 | 4 | 101 | 3 |
| 10至少於11 | 101 | 3 | 131 | 3 | 236 | 4 | 155 | 3 | 147 | 4 | 114 | 3 | 89 | 3 | 110 | 3 | 95 | 3 | 59 | 3 | 57 | 2 | 62 | 2 | 85 | 2 |
| 11至少於12 | 78 | 3 | 99 | 2 | 157 | 2 | 106 | 2 | 102 | 3 | 84 | 2 | 58 | 2 | 71 | 2 | 70 | 2 | 44 | 2 | 50 | 2 | 50 | 2 | 61 | 2 |
| 12至少於13 | 59 | 2 | 76 | 2 | 116 | 2 | 143 | 3 | 82 | 2 | 77 | 2 | 50 | 2 | 64 | 2 | 58 | 2 | 42 | 2 | 58 | 2 | 40 | 1 | 45 | 1 |
| 13至少於14 | 38 | 1 | 63 | 1 | 93 | 1 | 133 | 3 | 61 | 2 | 48 | 1 | 42 | 1 | 36 | 1 | 43 | 2 | 18 | 1 | 31 | 1 | 32 | 1 | 28 | 1 |
| 14至少於15 | 27 | 1 | 41 | 1 | 83 | 1 | 74 | 2 | 38 | 1 | 42 | 1 | 42 | 1 | 35 | 1 | 22 | 1 | 22 | 1 | 33 | 1 | 38 | 1 | 29 | 1 |
| 15至少於16 | 14 | 0 | 38 | 1 | 52 | 1 | 51 | 1 | 25 | 1 | 21 | 1 | 17 | 1 | 25 | 1 | 14 | 0 | 17 | 1 | 27 | 1 | 34 | 1 | 29 | 1 |
| 16至少於17 | 19 | 1 | 26 | 1 | 60 | 1 | 44 | 1 | 20 | 0 | 26 | 1 | 24 | 1 | 25 | 1 | 13 | 0 | 15 | 1 | 15 | 1 | 26 | 1 | 26 | 1 |
| 17至少於18 | 9 | 0 | 27 | 1 | 41 | 1 | 28 | 1 | 15 | 0 | 20 | 1 | 18 | 1 | 19 | 1 | 10 | 0 | 15 | 1 | 9 | 0 | 20 | 1 | 12 | 0 |
| 18至少於19 | 16 | 1 | 12 | 0 | 47 | 1 | 30 | 1 | 26 | 1 | 24 | 1 | 12 | 0 | 20 | 1 | 10 | 0 | 12 | 1 | 17 | 1 | 16 | 1 | 11 | 0 |
| 19至少於20 | 9 | 0 | 23 | 1 | 36 | 1 | 23 | 1 | 23 | 1 | 15 | 0 | 12 | 0 | 20 | 1 | 8 | 0 | 13 | 1 | 5 | 0 | 14 | 0 | 19 | 1 |
| 20或以上 | 111 | 4 | 204 | 5 | 320 | 5 | 290 | 6 | 210 | 5 | 183 | 5 | 130 | 4 | 149 | 5 | 92 | 3 | 99 | 5 | 107 | 4 | 117 | 4 | 134 | 4 |
| 總計數目 | 3,051 | | 4,282 | | 6,690 | | 4,583 | | 4,003 | | 3,613 | | 3,065 | | 3,247 | | 2,862 | | 2,123 | | 2,554 | | 2,929 | | 3,477 | |
| 總計價值(百萬元) | 25,431 | | 36,654 | | 57,892 | | 52,368 | | 36,769 | | 33,621 | | 26,591 | | 28,645 | | 22,786 | | 24,497 | | 19,669 | | 24,324 | | 27,792 | |

註：由於四捨五入關係，個別項目的百分率數字加起來可能不等於百分之一百。

土地註冊處

呈交註冊的樓宇買賣合約每月分區統計數字

月份： 2024 年1 月

| 項目 | 區域 | 樓宇買賣合約 | |
|-----|----|--------|------------------|
| | | 交易宗數 | 價值 (以百萬元整數計算) |
| 1. | 香港 | 648 | 7,951 |
| 2. | 九龍 | 1,228 | 10,794 |
| 3. | 離島 | 129 | 620 |
| 4. | 北區 | 100 | 443 |
| 5. | 西貢 | 280 | 1,769 |
| 6. | 沙田 | 310 | 2,252 |
| 7. | 大埔 | 162 | 1,112 |
| 8. | 荃灣 | 341 | 2,769 |
| 9. | 屯門 | 250 | 1,047 |
| 10. | 元朗 | 953 | 4,912 |
| | 總計 | 4,401 | 33,669 |