

劉國勳議員的
“檢視工程審批流程及統整建造標準，善用創新技術減省建造
成本和時間”議案

議案措辭

《國際建造成本指數2023》指出，香港的建築成本在亞洲排名第一，全球排名第八；政府將開展多項大型發展計劃，包括北部都會區、交椅洲人工島發展項目，加上要達至房屋供應目標及建造交通基建等；建造業議會預計未來10年總工程量，每年達2,400億港元至3,750億港元；在各項大型發展計劃及基建項目相繼施工後，建造成本將進一步推升；為此，政府除要繼續與業界及早準備及調配人力、物料、設備等資源，廣泛採用先進科技和創新建造技術外，亦要積極考慮以下建議：

- (一) 全面檢討、優化及修訂《建築物條例》及相關條例；
- (二) 研究精簡工程審批流程、訂明及統整建造標準，以減省審批時間及成本；
- (三) 設立專責部門或擴大項目促進辦事處的統籌職能，以跟進及協調不同類別項目；
- (四) 在更多環節授權予政府部門以外的認可專業人士，透過獨立專業核證替代行政審批，以提高審批效率；
- (五) 申請審批包括政府內部諮詢應設定時限或服務承諾等；如申請被拒絕，部門必須說明理由，並適當提供可行的解決方案，令申請者可以改善及配合；及
- (六) 引進創新建造科技、技術及物料，並鼓勵業界廣泛採用，

藉此全面壓縮工程時間及減省建造成本，並提升工程的效率和業界的生產力及承載力。