

按揭保險計劃的要點：

- 按揭保險計劃適用於在第二市場計劃出售而無須繳付補價的居屋、綠置居和租置計劃單位；
- 所有按揭保險申請個案須符合按證保險公司所訂的資格準則，包括但不限於供款入息比率（申請人須提供相關入息證明文件以作批核），以及其上限須符合壓力測試等；
- 可選擇一次過付清或每年支付按揭保險保費。若選擇一次過付清按揭保險保費，可以選擇把保費加借於按揭貸款內；及
- 按證保險公司提供按揭保險計劃預先批核服務，讓有意置業的人士在確定是否購買物業之前，預先知道是否符合按揭保險計劃的申請條件。有興趣的準買家可於簽署臨時買賣合約前透過參與財務機構提交按揭保險計劃的申請及所需文件。一般情況下，按證保險公司可於確認收妥從參與財務機構所提交的所有必需文件後起計五個工作天內作出預先批核的結果。