



2024-25年度 賣地計劃



發展局
2024年2月29日

2023-24 年度土地供應概覽



土地類型	估計單位數量 / 最大總樓面面積 (約)
住宅用地	14,000 個單位

註：上述屬預測數字，實際全年土地供應量在2023-24財政年度完結後調整。

2023-24年度私人房屋土地總供應量



土地供應來源	估計單位數量 (約)
政府賣地	1,890
鐵路物業發展項目	-
市區重建局項目	1,390
須修訂土地契約/換地的私人發展/重建項目	7,120
毋須修訂土地契約/換地的私人發展/重建項目	3,600
總計	14,000
私人房屋土地供應目標	12,900

註：(1) 實際單位數量視乎發展商設計；(2) 上述屬預測數字，實際全年土地供應量在2023-24財政年度完結後調整。

2023-24 年度土地供應概覽



土地類型	估計單位數量 / 最大總樓面面積 (約)
工業用地 (待售)	161,500 平方米

註：上述屬預測數字，實際全年土地供應量在2023-24財政年度完結後調整。



2024-25年度 賣地計劃

2024-25年度賣地計劃一覽表



類別	用地數目	估計單位數量 / 最大總樓面面積 (約)
住宅	8	5,690 個單位
商業	2	120,000 平方米
工業	1	544,000 平方米
總計	11	

註：實際單位數量、總樓面面積等視乎發展商設計。

2024-25年度私人房屋土地 潛在供應總量預測



土地供應來源	估計單位數量(約)
政府賣地 (8幅用地)	5,690
鐵路物業發展項目 (1個項目)	1,200
市區重建局項目 (3個項目)	2,860
須修訂土地契約/換地的私人重建/發展項目 ^	3,200
毋須修訂土地契約/換地的私人重建/發展項目 ^	2,200
總計	15,150
2024-25年度私人房屋土地供應目標	13,200

註：實際單位數量視乎發展商設計。

^在過去十年間(2014-2023年)，扣除最高及最低的年度供應，以剩餘八年的平均數計算

2024-25年度賣地計劃 - 商業用地



- 兩幅商業用地，合共可提供約120,000平方米總樓面面積。

	用地	估計最大總樓面面積 (平方米)(約)
1	九龍啟德第 4C 區 4 號地盤*	80,000
2	新界沙田石門安心街與安平街交界	40,000
	合共：	120,000

* 滾存自2023-24年度賣地計劃

2024-25年度賣地計劃 – 工業用地



- 一幅工業用地，合共可提供約544,000平方米總樓面面積。

	用地	估計最大總樓面面積 (平方米)(約)
1	新界元朗洪水橋及厦村第39A及39B區	544,000

2024-25年度賣地計劃詳情



住宅用地

- 8幅用地
- 可供興建約5,690個單位



住宅用地列表



港島區

1 赤柱環角道*

九龍區

2 啟德第4B區5號地盤*

新界區

3 西貢打鼓嶺清水灣道*

4 大嶼山長沙海沙徑*

5 東涌第106A區*

6 屯門第48區青山公路 - 掃管笏段*

7 沙田小瀝源源順圍

8 沙田小瀝源沙田圍路與小瀝源路交界

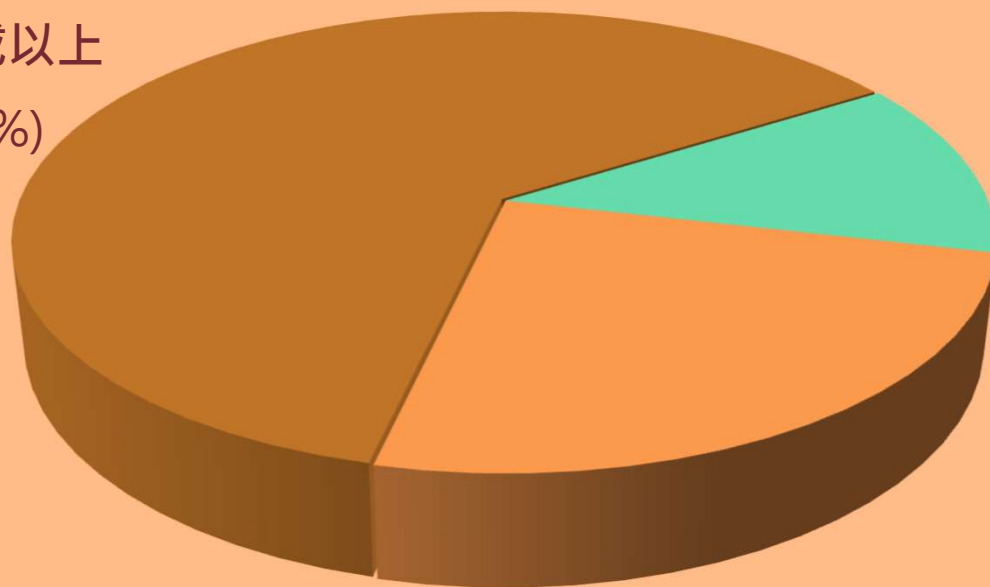
* 滾存自2023-24年度賣地計劃

2024-25年度賣地計劃 – 8幅住宅用地分析



估計單位數目

500 個單位或以上
5 幅 (62.5%)



1-99 個單位
1 幅 (12.5%)

100-499 個單位
2 幅 (25%)

註：實際單位數量視乎發展商設計。

2024-25年度賣地計劃 – 8幅住宅用地分析 (續)



	用地數目
毋須進行或修訂大綱圖程序已完成	6
現正進行修訂大綱圖程序	2
總計	8

2024-25年度鐵路物業發展項目



- 一個鐵路物業發展項目(約1,200個單位)：
 - 東涌東站第一期

2024-25年度市區重建局項目



- 三個市區重建局（市建局）項目（約2,860個單位）：
 - 九龍城啟德道/沙浦道
 - 旺角山東街 / 地士道街
 - 觀塘市中心

2024-25年度私人發展/重建項目預測



- 須修訂土地契約/換地的私人發展/重建項目預測： 3,200個單位
- 毋須修訂土地契約/換地的私人發展/重建項目預測： 2,200個單位

合計全年預測： 5,400個單位

註：兩項預測均為過去十年間(2014-2023年)，扣除最高及最低的年度供應，以剩餘八年的平均數計算。

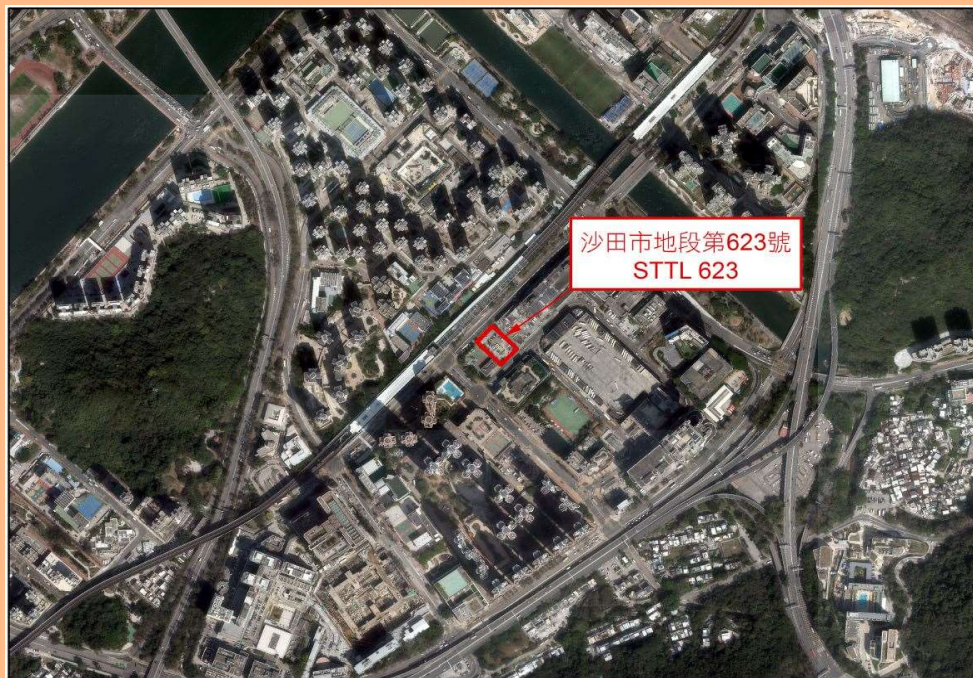


2024-25年度 第一季度賣地計劃

2024-25年度第一季度 私人房屋土地供應



- 2024-25年度第一季度，政府會透過招標出售一幅沙田小瀝源的住宅用地 (約280個單位)



總結



- 政府會秉持造地的決心，並且繼續有節有度地向市場推出土地供發展經濟和房屋之用，維持持續和穩定的土地供應。
- 繼續留意和因應市場情況，按季預先公布出售土地計劃。



2024-25年度 賣地計劃



發展局
2024年2月29日