

土地註冊處
送交土地註冊處註冊的契約
每月綜合統計數字

月份：2024年2月

項目	契約性質	送交註冊的契約數目			價值(以百萬元整數計算)		
		市區	新界	總計	市區	新界	總計
1.	樓宇買賣合約	1,630 (1,755)	1,559 (1,640)	3,189 (3,395)	14,173	8,406	22,579
2.	地段買賣合約	2	145	147	620	1,184	1,804
	小計(1)+(2)	1,632	1,704	3,336	14,793	9,590	24,383
3.	樓宇轉讓契約	2,289 (2,555)	2,035 (2,125)	4,324 (4,680)	17,298	9,483	26,781
4.	地段轉讓契約	5	310	315	1,951	1,294	3,245
	小計(3)+(4)	2,294	2,345	4,639	19,249	10,777	30,026
5.	建築按揭/抵押	0	2	2			
6.	樓宇按揭/抵押	2,009	1,896	3,905			
	小計(5)+(6)	2,009	1,898	3,907			
7.	撤銷按揭/抵押	2,109	2,407	4,516			
8.	租約	152	100	252			
9.	戰前樓宇重建豁免管制令	0	0	0			
10.	其他	3,433	3,123	6,556			
	總計	11,629	11,577	23,206			

註：括號內的數字表示涉及單位數目。

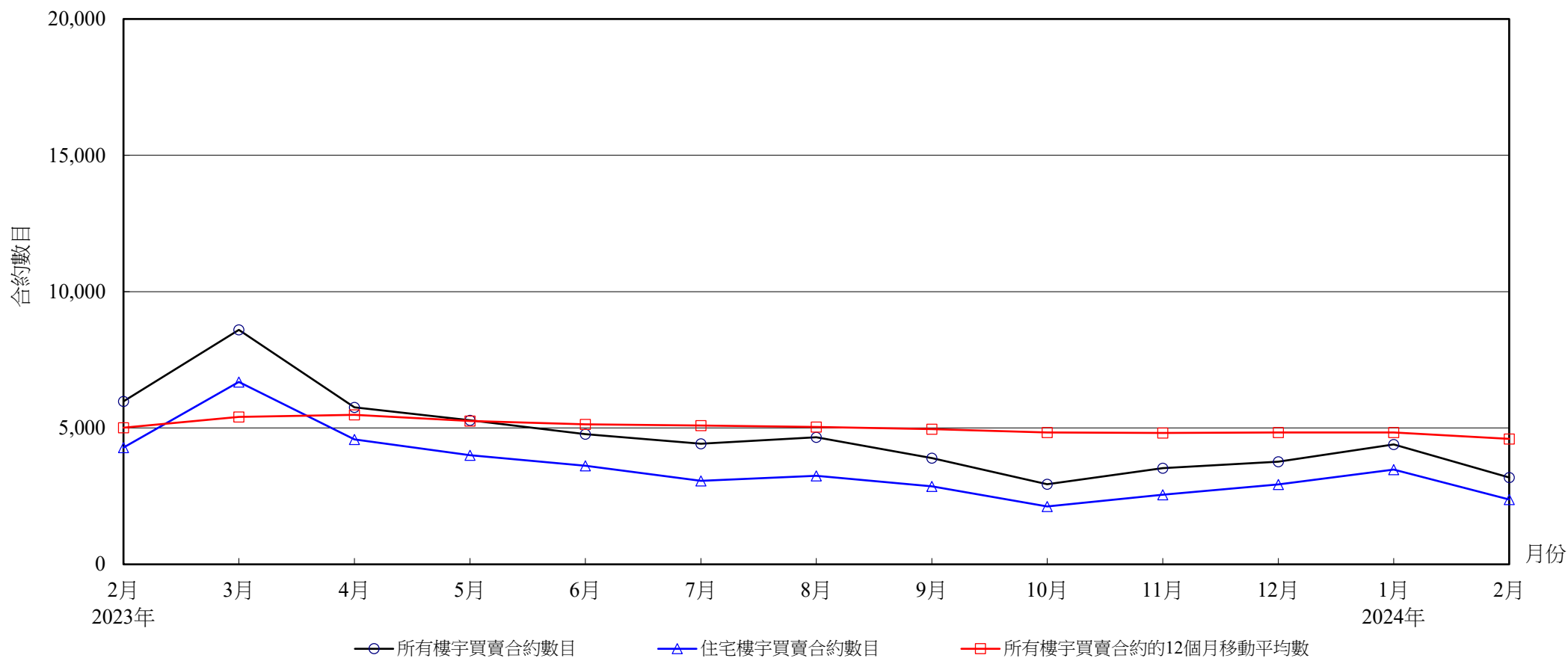
土地註冊處
每月統計數字比對表

月份：2024年2月

項目	2024年 2月	2024年 1月	2023年 2月	2024年2月 增加(+)或減少(-)			
				2024年1月		2023年2月	
				數目或價值	百分比	數目或價值	百分比
1. 樓宇買賣合約							
(a) 數目	3,189	4,401	5,980	- 1,212	- 27.5	- 2,791	- 46.7
(b) 價值	22,579	33,669	43,808	- 11,090	- 32.9	- 21,229	- 48.5
2. 地段買賣合約							
(a) 數目	147	201	161	- 54	- 26.9	- 14	- 8.7
(b) 價值	1,804	5,154	716	- 3,350	- 65.0	+ 1,088	+ 152.0
小計(1)+(2)							
(a) 數目	3,336	4,602	6,141	- 1,266	- 27.5	- 2,805	- 45.7
(b) 價值	24,383	38,823	44,524	- 14,440	- 37.2	- 20,141	- 45.2
3. 樓宇轉讓契約							
(a) 數目	4,324	4,762	6,689	- 438	- 9.2	- 2,365	- 35.4
(b) 價值	26,781	33,681	44,367	- 6,900	- 20.5	- 17,586	- 39.6
4. 地段轉讓契約							
(a) 數目	315	366	312	- 51	- 13.9	+ 3	+ 1.0
(b) 價值	3,245	5,040	930	- 1,795	- 35.6	+ 2,315	+ 248.9
小計(3)+(4)							
(a) 數目	4,639	5,128	7,001	- 489	- 9.5	- 2,362	- 33.7
(b) 價值	30,026	38,721	45,297	- 8,695	- 22.5	- 15,271	- 33.7
5. 建築按揭/抵押數目	2	4	0	- 2	- 50.0	+ 2	不適用
6. 樓宇按揭/抵押數目	3,905	4,433	6,118	- 528	- 11.9	- 2,213	- 36.2
小計(5)+(6)	3,907	4,437	6,118	- 530	- 11.9	- 2,211	- 36.1
7. 撤銷按揭/抵押數目	4,516	5,440	4,966	- 924	- 17.0	- 450	- 9.1
8. 市民查冊次數	276,910	372,718	427,167	- 95,808	- 25.7	- 150,257	- 35.2

註：價值以港幣百萬元計算。

土地註冊處
2023年2月至2024年2月期間的樓宇買賣合約統計圖



樓宇買賣合約數目

年份	2023年												2024年	
月份	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	
所有樓宇買賣合約數目	5,980	8,599	5,755	5,284	4,777	4,426	4,660	3,893	2,938	3,532	3,764	4,401	3,189	
住宅樓宇買賣合約數目 ⁽¹⁾	4,282	6,690	4,583	4,003	3,613	3,065	3,247	2,862	2,123	2,554	2,929	3,477	2,375	
所有樓宇買賣合約的12個月移動平均數 ⁽²⁾	5,010	5,407	5,483	5,261	5,134	5,087	5,039	4,960	4,835	4,820	4,836	4,834	4,602	

註： (1) 住宅樓宇買賣的統計數字並不包括居者有其屋、私人機構參建居屋、租者置其屋等計劃下的住宅買賣，除非有關單位轉售限制期屆滿並已補償差價。

(2) 12個月移動平均數是將過去12個月的數字總和除以12。

土地註冊處

2023年2月至2024年2月期間的住宅樓宇買賣合約數字及金額

年	2023																								2024			
	2		3		4		5		6		7		8		9		10		11		12		1		2			
月	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%		
金額分類(百萬元)	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%		
少於1	31	1	24	0	16	0	19	0	11	0	12	0	18	1	15	1	16	1	27	1	17	1	27	1	10	0		
1至少於2	69	2	84	1	62	1	55	1	60	2	47	2	66	2	47	2	37	2	53	2	77	3	84	2	48	2		
2至少於3	123	3	169	3	144	3	170	4	176	5	190	6	185	6	188	7	164	8	214	8	196	7	233	7	217	9		
3至少於4	396	9	479	7	461	10	394	10	371	10	348	11	402	12	369	13	311	15	372	15	365	12	486	14	386	16		
4至少於5	743	17	985	15	597	13	573	14	443	12	397	13	563	17	580	20	356	17	416	16	532	18	546	16	359	15		
5至少於6	704	16	1,002	15	693	15	573	14	505	14	446	15	408	13	309	11	307	14	356	14	529	18	724	21	406	17		
6至少於7	578	13	1,176	18	650	14	527	13	515	14	509	17	433	13	354	12	239	11	264	10	266	9	407	12	259	11		
7至少於8	356	8	563	8	326	7	422	11	438	12	246	8	266	8	297	10	149	7	189	7	214	7	248	7	145	6		
8至少於9	304	7	575	9	331	7	295	7	271	8	250	8	187	6	155	5	102	5	162	6	160	5	142	4	121	5		
9至少於10	238	6	392	6	226	5	226	6	169	5	126	4	145	4	113	4	86	4	92	4	124	4	101	3	89	4		
10至少於11	131	3	236	4	155	3	147	4	114	3	89	3	110	3	95	3	59	3	57	2	62	2	85	2	55	2		
11至少於12	99	2	157	2	106	2	102	3	84	2	58	2	71	2	70	2	44	2	50	2	50	2	61	2	30	1		
12至少於13	76	2	116	2	143	3	82	2	77	2	50	2	64	2	58	2	42	2	58	2	40	1	45	1	37	2		
13至少於14	63	1	93	1	133	3	61	2	48	1	42	1	36	1	43	2	18	1	31	1	32	1	28	1	24	1		
14至少於15	41	1	83	1	74	2	38	1	42	1	42	1	35	1	22	1	22	1	33	1	38	1	29	1	31	1		
15至少於16	38	1	52	1	51	1	25	1	21	1	17	1	25	1	14	0	17	1	27	1	34	1	29	1	23	1		
16至少於17	26	1	60	1	44	1	20	0	26	1	24	1	25	1	13	0	15	1	15	1	26	1	26	1	12	1		
17至少於18	27	1	41	1	28	1	15	0	20	1	18	1	19	1	10	0	15	1	9	0	20	1	12	0	6	0		
18至少於19	12	0	47	1	30	1	26	1	24	1	12	0	20	1	10	0	12	1	17	1	16	1	11	0	11	0		
19至少於20	23	1	36	1	23	1	23	1	15	0	12	0	20	1	8	0	13	1	5	0	14	0	19	1	10	0		
20或以上	204	5	320	5	290	6	210	5	183	5	130	4	149	5	92	3	99	5	107	4	117	4	134	4	96	4		
總計數目	4,282		6,690		4,583		4,003		3,613		3,065		3,247		2,862		2,123		2,554		2,929		3,477		2,375			
總計價值(百萬元)	36,654		57,892		52,368		36,769		33,621		26,591		28,645		22,786		24,497		19,669		24,324		27,792		19,096			

註：由於四捨五入關係，個別項目的百分率數字加起來可能不等於百分之一百。

土地註冊處

呈交註冊的樓宇買賣合約每月分區統計數字

月份： 2024 年2 月

項目	區域	樓宇買賣合約	
		交易宗數	價值 (以百萬元整數計算)
1.	香港	539	5,845
2.	九龍	1,091	8,328
3.	離島	73	394
4.	北區	95	349
5.	西貢	205	1,365
6.	沙田	241	1,432
7.	大埔	126	882
8.	荃灣	305	1,611
9.	屯門	210	863
10.	元朗	304	1,510
	總計	3,189	22,579