

土地註冊處
送交土地註冊處註冊的契約
每月綜合統計數字

月份：2024年3月

項目	契約性質	送交註冊的契約數目			價值(以百萬元整數計算)		
		市區	新界	總計	市區	新界	總計
1.	樓宇買賣合約	2,793 (2,918)	2,220 (2,289)	5,013 (5,207)	21,038	16,333	37,371
2.	地段買賣合約	2	162	164	149	1,272	1,421
	小計(1)+(2)	2,795	2,382	5,177	21,187	17,605	38,792
3.	樓宇轉讓契約	3,587 (3,768)	2,195 (2,319)	5,782 (6,087)	18,372	11,823	30,195
4.	地段轉讓契約	3	281	284	158	1,255	1,413
	小計(3)+(4)	3,590	2,476	6,066	18,530	13,078	31,608
5.	建築按揭/抵押	0	1	1			
6.	樓宇按揭/抵押	2,709	1,721	4,430			
	小計(5)+(6)	2,709	1,722	4,431			
7.	撤銷按揭/抵押	1,691	2,116	3,807			
8.	租約	163	83	246			
9.	戰前樓宇重建豁免管制令	0	0	0			
10.	其他	3,393	3,323	6,716			
	總計	14,341	12,102	26,443			

註：括號內的數字表示涉及單位數目。

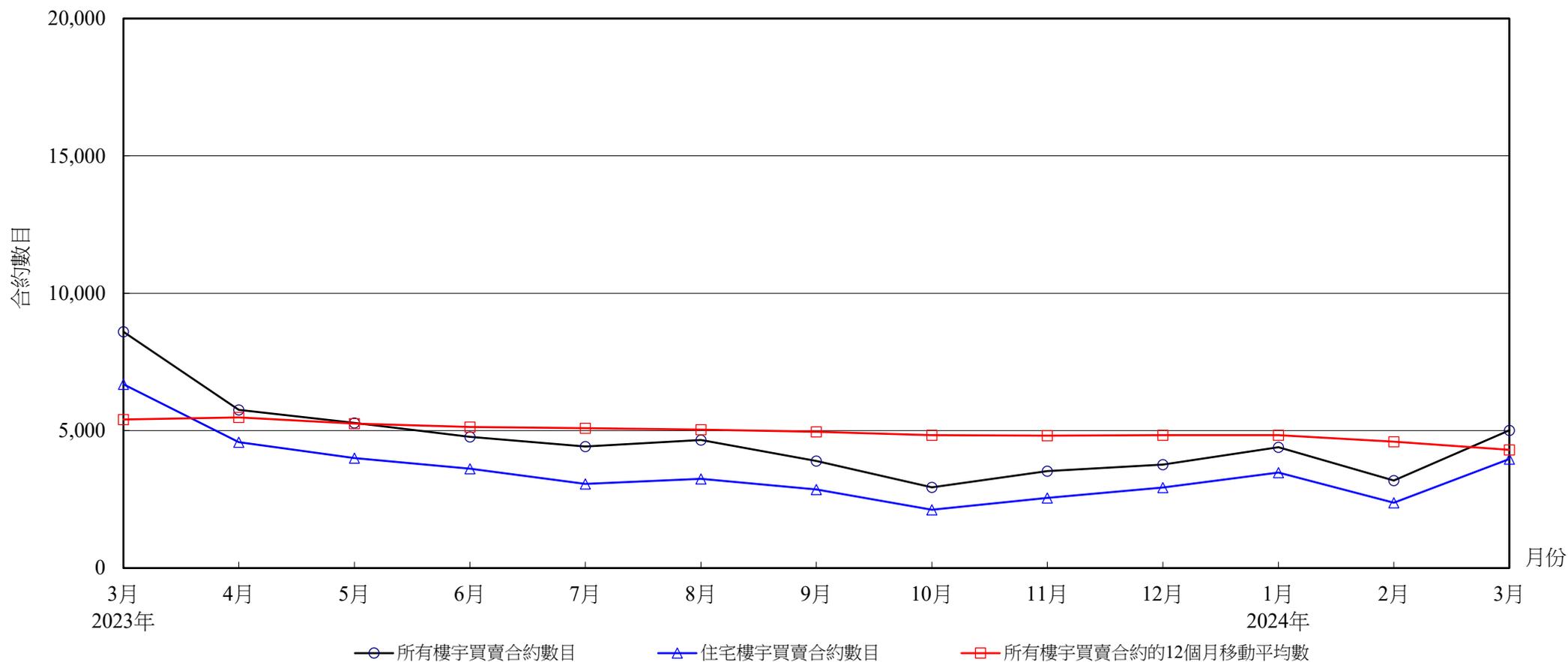
土地註冊處
每月統計數字比對表

月份：2024年3月

項目	2024年 3月	2024年 2月	2023年 3月	2024年3月 增加(+)或減少(-)			
				2024年2月		2023年3月	
				數目或價值	百分比	數目或價值	百分比
1. 樓宇買賣合約							
(a) 數目	5,013	3,189	8,599	+ 1,824	+ 57.2	- 3,586	- 41.7
(b) 價值	37,371	22,579	68,877	+ 14,792	+ 65.5	- 31,506	- 45.7
2. 地段買賣合約							
(a) 數目	164	147	227	+ 17	+ 11.6	- 63	- 27.8
(b) 價值	1,421	1,804	1,583	- 383	- 21.2	- 162	- 10.2
小計(1)+(2)							
(a) 數目	5,177	3,336	8,826	+ 1,841	+ 55.2	- 3,649	- 41.3
(b) 價值	38,792	24,383	70,460	+ 14,409	+ 59.1	- 31,668	- 44.9
3. 樓宇轉讓契約							
(a) 數目	5,782	4,324	8,821	+ 1,458	+ 33.7	- 3,039	- 34.5
(b) 價值	30,195	26,781	53,580	+ 3,414	+ 12.7	- 23,385	- 43.6
4. 地段轉讓契約							
(a) 數目	284	315	351	- 31	- 9.8	- 67	- 19.1
(b) 價值	1,413	3,245	1,236	- 1,832	- 56.5	+ 177	+ 14.3
小計(3)+(4)							
(a) 數目	6,066	4,639	9,172	+ 1,427	+ 30.8	- 3,106	- 33.9
(b) 價值	31,608	30,026	54,816	+ 1,582	+ 5.3	- 23,208	- 42.3
5. 建築按揭/抵押數目	1	2	3	- 1	- 50.0	- 2	- 66.7
6. 樓宇按揭/抵押數目	4,430	3,905	7,834	+ 525	+ 13.4	- 3,404	- 43.5
小計(5)+(6)	4,431	3,907	7,837	+ 524	+ 13.4	- 3,406	- 43.5
7. 撤銷按揭/抵押數目	3,807	4,516	6,193	- 709	- 15.7	- 2,386	- 38.5
8. 市民查冊次數	367,409	276,910	444,182	+ 90,499	+ 32.7	- 76,773	- 17.3

註：價值以港幣百萬元計算。

土地註冊處 2023年3月至2024年3月期間的樓宇買賣合約統計圖



樓宇買賣合約數目

年 份	2023年												2024年		
月 份	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月		
所有樓宇買賣合約數目	8,599	5,755	5,284	4,777	4,426	4,660	3,893	2,938	3,532	3,764	4,401	3,189	5,013		
住宅樓宇買賣合約數目 ⁽¹⁾	6,690	4,583	4,003	3,613	3,065	3,247	2,862	2,123	2,554	2,929	3,477	2,375	3,971		
所有樓宇買賣合約的12個月移動平均數 ⁽²⁾	5,407	5,483	5,261	5,134	5,087	5,039	4,960	4,835	4,820	4,836	4,834	4,602	4,303		

註： (1) 住宅樓宇買賣的統計數字並不包括居者有其屋、私人機構參建居屋、租者置其屋等計劃下的住宅買賣，除非有關單位轉售限制期屆滿並已補償差價。

(2) 12個月移動平均數是將過去12個月的數字總和除以12。

土地註冊處

2023年3月至2024年3月期間的住宅樓宇買賣合約數字及金額

年	2023																				2024					
	3		4		5		6		7		8		9		10		11		12		1		2		3	
月	數目	%																								
金額分類(百萬元)	數目	%																								
少於1	24	0	16	0	19	0	11	0	12	0	18	1	15	1	16	1	27	1	17	1	27	1	10	0	13	0
1至少於2	84	1	62	1	55	1	60	2	47	2	66	2	47	2	37	2	53	2	77	3	84	2	48	2	63	2
2至少於3	169	3	144	3	170	4	176	5	190	6	185	6	188	7	164	8	214	8	196	7	233	7	217	9	266	7
3至少於4	479	7	461	10	394	10	371	10	348	11	402	12	369	13	311	15	372	15	365	12	486	14	386	16	567	14
4至少於5	985	15	597	13	573	14	443	12	397	13	563	17	580	20	356	17	416	16	532	18	546	16	359	15	641	16
5至少於6	1,002	15	693	15	573	14	505	14	446	15	408	13	309	11	307	14	356	14	529	18	724	21	406	17	760	19
6至少於7	1,176	18	650	14	527	13	515	14	509	17	433	13	354	12	239	11	264	10	266	9	407	12	259	11	447	11
7至少於8	563	8	326	7	422	11	438	12	246	8	266	8	297	10	149	7	189	7	214	7	248	7	145	6	263	7
8至少於9	575	9	331	7	295	7	271	8	250	8	187	6	155	5	102	5	162	6	160	5	142	4	121	5	199	5
9至少於10	392	6	226	5	226	6	169	5	126	4	145	4	113	4	86	4	92	4	124	4	101	3	89	4	161	4
10至少於11	236	4	155	3	147	4	114	3	89	3	110	3	95	3	59	3	57	2	62	2	85	2	55	2	92	2
11至少於12	157	2	106	2	102	3	84	2	58	2	71	2	70	2	44	2	50	2	50	2	61	2	30	1	53	1
12至少於13	116	2	143	3	82	2	77	2	50	2	64	2	58	2	42	2	58	2	40	1	45	1	37	2	67	2
13至少於14	93	1	133	3	61	2	48	1	42	1	36	1	43	2	18	1	31	1	32	1	28	1	24	1	57	1
14至少於15	83	1	74	2	38	1	42	1	42	1	35	1	22	1	22	1	33	1	38	1	29	1	31	1	57	1
15至少於16	52	1	51	1	25	1	21	1	17	1	25	1	14	0	17	1	27	1	34	1	29	1	23	1	37	1
16至少於17	60	1	44	1	20	0	26	1	24	1	25	1	13	0	15	1	15	1	26	1	26	1	12	1	30	1
17至少於18	41	1	28	1	15	0	20	1	18	1	19	1	10	0	15	1	9	0	20	1	12	0	6	0	25	1
18至少於19	47	1	30	1	26	1	24	1	12	0	20	1	10	0	12	1	17	1	16	1	11	0	11	0	23	1
19至少於20	36	1	23	1	23	1	15	0	12	0	20	1	8	0	13	1	5	0	14	0	19	1	10	0	11	0
20或以上	320	5	290	6	210	5	183	5	130	4	149	5	92	3	99	5	107	4	117	4	134	4	96	4	139	4
總計數目	6,690		4,583		4,003		3,613		3,065		3,247		2,862		2,123		2,554		2,929		3,477		2,375		3,971	
總計價值(百萬元)	57,892		52,368		36,769		33,621		26,591		28,645		22,786		24,497		19,669		24,324		27,792		19,096		30,062	

註：由於四捨五入關係，個別項目的百分率數字加起來可能不等於百分之一百。

土地註冊處

呈交註冊的樓宇買賣合約每月分區統計數字

月份： 2024 年3 月

項目	區域	樓宇買賣合約	
		交易宗數	價值 (以百萬元整數計算)
1.	香港	1,020	7,470
2.	九龍	1,773	13,568
3.	離島	99	566
4.	北區	120	515
5.	西貢	344	2,034
6.	沙田	432	3,113
7.	大埔	141	1,023
8.	荃灣	400	5,973
9.	屯門	301	1,205
10.	元朗	383	1,904
	總計	5,013	37,371