

二零二四年一月份至三月份被拒絕 / 撤回 / 取消的預售樓花同意書及轉讓同意書申請的詳情<sup>1</sup>

被拒絕 / 撤回的預售樓花同意書(住宅)

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書之銀行	融資人	預計落成日期 <sup>2</sup>	拒絕 / 撤回的日期	住宅單位數目 <sup>3</sup>	備註
大埔市地段第 253 號之餘段	待定	待定 (第 1A(2) 期)	光時投資有限公司	新鴻基地產發展有限公司, Vast Earn Limited 及 Williston Investment S.A.	孖士打律師行, 胡關李羅律師行, 薛馮鄭岑律師行, 胡百全律師事務所 及 張葉司徒陳律師事務所	陳韻明 – 巴馬丹拿建築師有限公司	駿輝建築有限公司	--	恒生銀行有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	09/05/2025	23/01/2024 (撤回申請) <sup>4</sup>	781	--
大埔市地段第 253 號之餘段	待定	待定 (第 1B 期)	光時投資有限公司	新鴻基地產發展有限公司, Vast Earn Limited 及 Williston Investment S.A.	孖士打律師行, 胡關李羅律師行, 薛馮鄭岑律師行, 胡百全律師事務所 及 張葉司徒陳律師事務所	陳韻明 – 巴馬丹拿建築師有限公司	駿輝建築有限公司	--	星展銀行 (香港) 有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	09/05/2025	23/01/2024 (撤回申請) <sup>4</sup>	794	--

二零二四年一月份至三月份被拒絕 / 撤回 / 取消的預售樓花同意書及轉讓同意書申請的詳情<sup>1</sup>

被拒絕 / 撤回的預售樓花同意書(非住宅)

地段編號	地址	發展項目 名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士 及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書 之銀行	融資人	預計落成 日期 <sup>2</sup>	拒絕 / 撤回 的日期	單位數目-			備註
													(a) 商業單位	(b) 工業單位	(c) 其他單位	
新九龍 內地段 第 6505 號 之餘段	九龍長沙灣 瓊林街 83 號	待定	尚域有限公司	Buildmore Limited, 方悅有限公司 及 新世界發展 有限公司	孖士打 律師行 及 何韋律師行	龔詩宗 - 許李嚴建築 師事務有限 公司	協盛建築 有限公司	DBS Bank Ltd., Hong Kong Branch	星展銀行 (香港) 有限公司	新世界金融 有限公司	31/12/2023	12/03/2024 (撤回申請) <sup>5</sup>	(a) 47 (b) -- (c) 4	--		



二零二四年一月份至三月份被拒絕 / 撤回 / 取消的預售樓花同意書及轉讓同意書申請的詳情<sup>1</sup>

被拒絕 / 撤回的轉讓同意書(住宅 / 非住宅)

<u>地段編號</u>	<u>地址</u>	<u>發展項目名稱</u>	<u>賣方</u>	<u>律師</u>	<u>拒絕 / 撤回的日期</u>	單位數目- (a) 住宅單位 <sup>3</sup> (b) 商業單位 (c) 工業單位 (d) 其他單位	<u>備註</u>
----- 沒有 -----							



二零二四年一月份至三月份被拒絕 / 撤回 / 取消的預售樓花同意書及轉讓同意書申請的詳情<sup>1</sup>

被取消的預售樓花同意書(住宅)

<u>地段編號</u>	<u>地址</u>	<u>發展項目 名稱</u>	<u>賣方</u>	<u>控權公司</u>	<u>律師</u>	<u>認可人士 及其公司</u>	<u>承建商</u>	<u>按揭銀行</u>	<u>提交承諾書 之銀行</u>	<u>融資人</u>	<u>(a)同意書日期</u> <u>(b)同意書生效日期</u> <u>(c)預計落成日期<sup>2</sup></u>	<u>取消 的日期</u>	<u>住宅單位 數目<sup>3</sup></u>	<u>備註</u>
-------------	-----------	--------------------	-----------	-------------	-----------	----------------------	------------	-------------	----------------------	------------	--	-------------------	--------------------------------	-----------

沒有



二零二四年一月份至三月份被拒絕 / 撤回 / 取消的預售樓花同意書及轉讓同意書申請的詳情<sup>1</sup>

被取消的預售樓花同意書(非住宅)

地段編號	地址	發展項目 名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士 及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書 之銀行	融資人	(a)同意書日期 (b)同意書生效日期 (c)預計落成日期 <sup>2</sup>	取消 的日期	單位數目-	備註
													(d) 商業單位 (e) 工業單位 (f) 其他單位	

沒有

## 二零二四年一月份至三月份被拒絕 / 撤回 / 取消的預售樓花同意書及轉讓同意書申請的詳情<sup>1</sup>

### 撮要

被拒絕 / 撤回的預售樓花同意書(住宅)申請數目:	2
涉及住宅單位數目:	1,575
被拒絕 / 撤回的預售樓花同意書(非住宅)申請數目:	1
涉及商業 / 工業 / 其他單位數目:	51
被拒絕 / 撤回的轉讓同意書(住宅 / 非住宅)申請數目:	0
涉及住宅單位數目:	0
涉及商業 / 工業 / 其他單位數目:	0
被取消的預售樓花同意書(住宅)數目:	0
涉及住宅單位數目:	0
被取消的預售樓花同意書(非住宅)數目:	0
涉及商業 / 工業 / 其他單位數目:	0

### 注釋

<sup>1</sup> 本報告載列截至該季季末最新的資料。

<sup>2</sup> 就住宅物業而言，指認可人士就一手住宅物業銷售條例所作出的預計關鍵日期。  
就非住宅物業而言，指認可人士預計佔用許可證發出的日期。

<sup>3</sup> 住宅單位指單位或房屋。

<sup>4</sup> 由於預售樓花同意書（住宅）的申請內容涉及重大變更，該等申請已被視為撤回。

<sup>5</sup> 因滿意紙已於 2024 年 3 月 12 日發出，相關的預售樓花同意書（非住宅）申請已被視為撤回。