

2024年第1季末負資產住宅按揭貸款

負資產住宅按揭貸款的主要推算結果

| (期末數字) | 2024年3月 | 2023年12月 | 2023年9月 |
|-------------------|---------|----------|---------|
| 宗數 | 32,073 | 25,163 | 11,123 |
| 佔整體住宅按揭貸款宗數的百分比 | 5.47% | 4.29% | 1.9% |
| 未償還貸款金額(百萬港元) | 165,349 | 131,297 | 59,263 |
| 佔未償還貸款總額的百分比 | 8.91% | 7.07% | 3.19% |
| 貸款中無抵押部分的金額(百萬港元) | 11,223 | 7,314 | 1,981 |
| 按揭比率 | 107% | 106% | 103% |
| 拖欠比率(超過3個月) | 0.06% | 0.03% | 0.02% |