

土地註冊處  
送交土地註冊處註冊的契約  
每月綜合統計數字

月份：2024年4月

項目	契約性質	送交註冊的契約數目			價值(以百萬元整數計算)		
		市區	新界	總計	市區	新界	總計
1.	樓宇買賣合約	5,389 ( 5,681 )	4,491 ( 4,738 )	9,880 ( 10,419 )	56,793	27,142	83,935
2.	地段買賣合約	2	192	194	2,732	1,135	3,867
	小計(1)+(2)	5,391	4,683	10,074	59,525	28,277	87,802
3.	樓宇轉讓契約	3,284 ( 3,499 )	3,220 ( 3,413 )	6,504 ( 6,912 )	17,233	20,059	37,292
4.	地段轉讓契約	2	361	363	2,695	893	3,588
	小計(3)+(4)	3,286	3,581	6,867	19,928	20,952	40,880
5.	建築按揭/抵押	1	0	1			
6.	樓宇按揭/抵押	2,084	2,349	4,433			
	小計(5)+(6)	2,085	2,349	4,434			
7.	撤銷按揭/抵押	1,985	2,219	4,204			
8.	租約	175	96	271			
9.	戰前樓宇重建豁免管制令	0	0	0			
10.	其他	3,938	3,468	7,406			
	總計	16,860	16,396	33,256			

註：括號內的數字表示涉及單位數目。

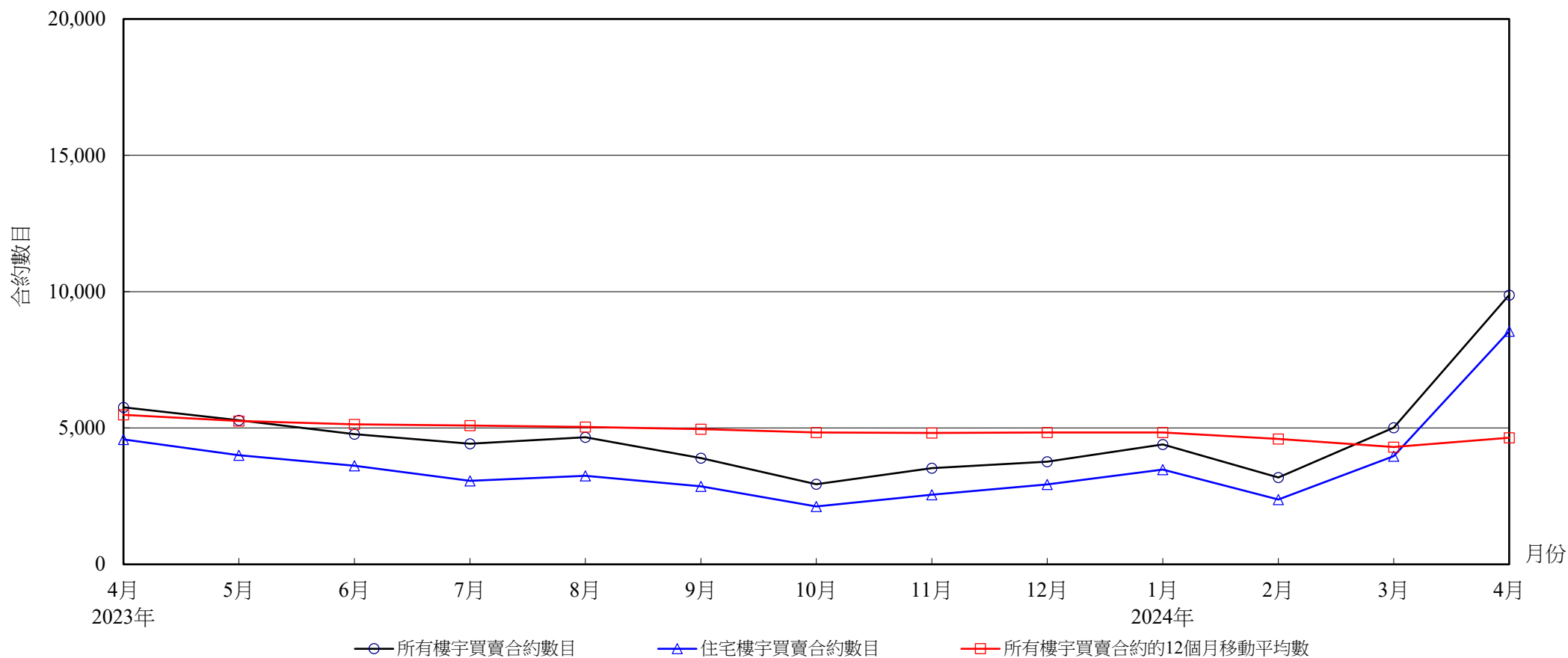
土地註冊處  
每月統計數字比對表

月份：2024年4月

項目	2024年 4月	2024年 3月	2023年 4月	2024年4月 增加(+)或減少(-)			
				2024年3月		2023年4月	
				數目或價值	百分比	數目或價值	百分比
1. 樓宇買賣合約							
(a) 數目	9,880	5,013	5,755	+ 4,867	+ 97.1	+ 4,125	+ 71.7
(b) 價值	83,935	37,371	63,742	+ 46,564	+ 124.6	+ 20,193	+ 31.7
2. 地段買賣合約							
(a) 數目	194	164	153	+ 30	+ 18.3	+ 41	+ 26.8
(b) 價值	3,867	1,421	698	+ 2,446	+ 172.1	+ 3,169	+ 454.0
<b>小計(1)+(2)</b>							
(a) 數目	10,074	5,177	5,908	+ 4,897	+ 94.6	+ 4,166	+ 70.5
(b) 價值	87,802	38,792	64,440	+ 49,010	+ 126.3	+ 23,362	+ 36.3
3. 樓宇轉讓契約							
(a) 數目	6,504	5,782	6,613	+ 722	+ 12.5	- 109	- 1.6
(b) 價值	37,292	30,195	45,260	+ 7,097	+ 23.5	- 7,968	- 17.6
4. 地段轉讓契約							
(a) 數目	363	284	348	+ 79	+ 27.8	+ 15	+ 4.3
(b) 價值	3,588	1,413	777	+ 2,175	+ 153.9	+ 2,811	+ 361.8
<b>小計(3)+(4)</b>							
(a) 數目	6,867	6,066	6,961	+ 801	+ 13.2	- 94	- 1.4
(b) 價值	40,880	31,608	46,037	+ 9,272	+ 29.3	- 5,157	- 11.2
5. 建築按揭/抵押數目	1	1	2	0	0.0	- 1	- 50.0
6. 樓宇按揭/抵押數目	4,433	4,430	5,319	+ 3	+ 0.1	- 886	- 16.7
<b>小計(5)+(6)</b>	4,434	4,431	5,321	+ 3	+ 0.1	- 887	- 16.7
7. 撤銷按揭/抵押數目	4,204	3,807	4,754	+ 397	+ 10.4	- 550	- 11.6
8. 市民查冊次數	391,628	367,409	349,372	+ 24,219	+ 6.6	+ 42,256	+ 12.1

註：價值以港幣百萬元計算。

## 土地註冊處 2023年4月至2024年4月期間的樓宇買賣合約統計圖



**樓宇買賣合約數目**

年 份	2023年												2024年			
	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月			
所有樓宇買賣合約數目	5,755	5,284	4,777	4,426	4,660	3,893	2,938	3,532	3,764	4,401	3,189	5,013	9,880			
住宅樓宇買賣合約數目 <sup>(1)</sup>	4,583	4,003	3,613	3,065	3,247	2,862	2,123	2,554	2,929	3,477	2,375	3,971	8,551			
所有樓宇買賣合約的12個月移動平均數 <sup>(2)</sup>	5,483	5,261	5,134	5,087	5,039	4,960	4,835	4,820	4,836	4,834	4,602	4,303	4,646			

註： (1) 住宅樓宇買賣的統計數字並不包括居者有其屋、私人機構參建居屋、租者置其屋等計劃下的住宅買賣，除非有關單位轉售限制期屆滿並已補償差價。

(2) 12個月移動平均數是將過去12個月的數字總和除以12。



## 土地註冊處

2023年4月至2024年4月期間的住宅樓宇買賣合約數字及金額

年	2023																								2024							
	4		5		6		7		8		9		10		11		12		1		2		3		4							
月	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%						
金額分類(百萬元)	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%						
少於1	16	0	19	0	11	0	12	0	18	1	15	1	16	1	27	1	17	1	27	1	10	0	13	0	23	0						
1至少於2	62	1	55	1	60	2	47	2	66	2	47	2	37	2	53	2	77	3	84	2	48	2	63	2	95	1						
2至少於3	144	3	170	4	176	5	190	6	185	6	188	7	164	8	214	8	196	7	233	7	217	9	266	7	426	5						
3至少於4	461	10	394	10	371	10	348	11	402	12	369	13	311	15	372	15	365	12	486	14	386	16	567	14	966	11						
4至少於5	597	13	573	14	443	12	397	13	563	17	580	20	356	17	416	16	532	18	546	16	359	15	641	16	1,401	16						
5至少於6	693	15	573	14	505	14	446	15	408	13	309	11	307	14	356	14	529	18	724	21	406	17	760	19	1,174	14						
6至少於7	650	14	527	13	515	14	509	17	433	13	354	12	239	11	264	10	266	9	407	12	259	11	447	11	1,079	13						
7至少於8	326	7	422	11	438	12	246	8	266	8	297	10	149	7	189	7	214	7	248	7	145	6	263	7	693	8						
8至少於9	331	7	295	7	271	8	250	8	187	6	155	5	102	5	162	6	160	5	142	4	121	5	199	5	518	6						
9至少於10	226	5	226	6	169	5	126	4	145	4	113	4	86	4	92	4	124	4	101	3	89	4	161	4	363	4						
10至少於11	155	3	147	4	114	3	89	3	110	3	95	3	59	3	57	2	62	2	85	2	55	2	92	2	205	2						
11至少於12	106	2	102	3	84	2	58	2	71	2	70	2	44	2	50	2	50	2	61	2	30	1	53	1	186	2						
12至少於13	143	3	82	2	77	2	50	2	64	2	58	2	42	2	58	2	40	1	45	1	37	2	67	2	120	1						
13至少於14	133	3	61	2	48	1	42	1	36	1	43	2	18	1	31	1	32	1	28	1	24	1	57	1	117	1						
14至少於15	74	2	38	1	42	1	42	1	35	1	22	1	22	1	33	1	38	1	29	1	31	1	57	1	112	1						
15至少於16	51	1	25	1	21	1	17	1	25	1	14	0	17	1	27	1	34	1	29	1	23	1	37	1	98	1						
16至少於17	44	1	20	0	26	1	24	1	25	1	13	0	15	1	15	1	26	1	26	1	12	1	30	1	112	1						
17至少於18	28	1	15	0	20	1	18	1	19	1	10	0	15	1	9	0	20	1	12	0	6	0	25	1	115	1						
18至少於19	30	1	26	1	24	1	12	0	20	1	10	0	12	1	17	1	16	1	11	0	11	0	23	1	99	1						
19至少於20	23	1	23	1	15	0	12	0	20	1	8	0	13	1	5	0	14	0	19	1	10	0	11	0	62	1						
20或以上	290	6	210	5	183	5	130	4	149	5	92	3	99	5	107	4	117	4	134	4	96	4	139	4	587	7						
總計數目	4,583		4,003		3,613		3,065		3,247		2,862		2,123		2,554		2,929		3,477		2,375		3,971		8,551							
總計價值(百萬元)	52,368		36,769		33,621		26,591		28,645		22,786		24,497		19,669		24,324		27,792		19,096		30,062		77,456							

註：由於四捨五入關係，個別項目的百分率數字加起來可能不等於百分之一百。

## 土地註冊處

## 呈交註冊的樓宇買賣合約每月分區統計數字

月份： 2024 年4 月

項目	區域	樓宇買賣合約	
		交易宗數	價值 (以百萬元整數計算)
1.	香港	1,743	21,081
2.	九龍	3,646	35,712
3.	離島	172	1,101
4.	北區	232	1,060
5.	西貢	1,122	7,492
6.	沙田	675	4,946
7.	大埔	345	2,812
8.	荃灣	750	3,939
9.	屯門	445	2,068
10.	元朗	750	3,724
	總計	9,880	83,935