

北部都會區新發展區項目的已知開支或預算

項目	項目開支或預算 (按付款當日價格計算) (註)	
洪水橋／ 厦村新發展區	規劃及工程研究	<u>工務計劃項目第7733CL號</u> 6,627萬元 (二〇一一年獲批撥款) (項目已完結, 以上數字屬實際開支)
	詳細設計及工地勘测	<u>第一期發展 (工務計劃項目第7E70CL號及7E71CL號)</u> 3,123萬元 (二〇一九年獲批提高核准項目預算) <u>第二期發展 (工務計劃項目第7845CL號部分及7846CL號)</u> 6.125億元 (二〇二〇年獲批撥款)
	地盤平整及基礎設施工程	<u>第一期發展 (工務計劃項目第7845CL號部分及7796CL號)</u> 16.302億元 (二〇二〇年獲批撥款) <u>第二期發展 (工務計劃項目第7787CL號及7829CL號)</u> 259.468億元 (二〇二四年獲批撥款)
	收回及清理土地	<u>第一期發展</u> 19.703億元 <u>第二期發展</u> 299.481億元
元朗南新發展區	規劃及工程研究／ 可行性研究	<u>元朗南房屋用地規劃及工程研究 (工務計劃項目第7752CL號)</u> 4,629萬元 (二〇一二年獲批撥款) (項目已完結, 以上數字屬實際開支)

		<u>元朗南第三期發展增加發展密度的技術檢討 - 可行性研究 (工務計劃項目第7F60CL號)</u> 1,369萬元 (二〇二二年獲批撥款)
	詳細設計及工地勘测	<u>第一期發展 (工務計劃項目第7E89CL號及7F30CL號)</u> 6,091萬元 (分別在二〇二〇年及二〇二一年獲批提高核准項目預算) <u>第二期發展及第三期 (部分) 發展 (工務計劃項目第7872CL號部分)</u> 1.272億元 (二〇二二年獲批撥款)
	地盤平整及基礎設施工程	<u>第一期發展 (工務計劃項目第7817CL及7872CL號部分)</u> 72.395億元 (二〇二二年獲批撥款)
	收回及清理土地	<u>第一期發展</u> 34.272億元 <u>第二期發展</u> 90.887億元
流浮山	土地用途可行性研究	<u>工務計劃項目第7F65CL號及7F66CL號</u> 7,485萬元 (二〇二二年獲批撥款)
新田科技城	勘查研究及設計	<u>工務計劃項目第7864CL號</u> 7.938億元 (二〇二一年獲批撥款)
	收回及清理土地	426.038億元
落馬洲河套區	規劃及工程研究及工地勘测	<u>工務計劃項目第7735CL號</u> 3,029萬元 (二〇〇九年獲批撥款) (項目已完結, 以上數字屬實際開支)

	詳細設計及工地勘测	<u>土地除污及前期工程（工務計劃項目第7E10CL號）</u> 1,184萬元（二〇一八年獲批撥款） （項目已完結，以上數字屬實際開支） <u>東面連接道路（工務計劃項目第7F58TS號及7F92TH號）</u> 4,138萬元（分別在二〇二二年及二〇二三年獲批撥款） <u>第一期主體工程（工務計劃項目第7823CL號）</u> 2.683億元（二〇一八年獲批撥款）
	地盤平整及基礎設施工程	<u>土地除污及前期工程（工務計劃項目第7748CL號）</u> 5.176億元（二〇一八年獲批撥款） <u>第一期主體工程（工務計劃項目第7856CL號）</u> 132.173億元（二〇二一年獲批撥款）
	收回及清理土地	<u>土地除污及前期工程</u> 57萬元 <u>第一期主體工程</u> 3.057億元
牛潭尾	土地用途可行性研究	<u>工務計劃項目第7F54CL及7F83CL號</u> 9,743萬元（前者在二〇二三年獲批提高核准項目預算，後者在二〇二三年獲批撥款）
古洞北／粉嶺北新發展區	規劃及工程研究	<u>工務計劃項目第7726CL號</u> 5,413萬元（二〇〇八年獲批撥款） （項目已完結，以上數字屬實際開支）

	詳細設計及工地勘测	<u>第一階段發展（工務計劃項目第7E15CL及7772CL號）</u> 3.698億元（二〇一四年獲批撥款） <u>餘下階段發展（工務計劃項目第7835CL號）</u> 7.645億元（二〇一九年獲批撥款）
	地盤平整及基礎設施工程	<u>第一階段發展（工務計劃項目第7747CL及7759CL號）</u> 182.165億元（二〇一九年獲批撥款） <u>餘下階段發展（工務計劃項目第7828CL號）</u> 325.184億元（將在二〇二四年第二季向財委會申請撥款）
	收回及清理土地	<u>第一階段</u> 136.642億元 <u>餘下階段</u> 207.987億元
新界北新市鎮	規劃及工程研究	<u>工務計劃項目第7854CL號</u> 2.008億元（二〇二一年獲批撥款）
馬草壟	可行性研究	<u>工務計劃項目第7F71CL號</u> 2,890萬元（二〇二二年獲批撥款）

註：收回及清理土地的開支／預算採用實際支付予合資格受影響人士的補償率或特惠津貼率（如適用），或按目前最新的補償率或特惠津貼率及預計合資格受影響人士的數目作出推算。