

房委會轄下各屋邨商場過去五年的租用率

	屋邨/屋苑/商場 中文名稱	落成年份	商舖室內樓面 總面積 (平方米)	2020年至2024年 合共五年平均佔用率
1	澤安邨	1983	1 966	100.00%
2	長青邨	1977	3 618	99.68%
3	長貴邨	1984	88	100.00%
4	祥龍圍邨	2015	724	99.17%
5	長沙灣邨	2013	80	100.00%
6	象山邨	1979	3 053	100.00%
7	祥和苑	1984	871	83.77%
8	青富苑	2023	1 048	96.47%
9	清河商場	2008	2 370	98.57%
10	清麗苑	1981	497	89.25%
11	晴朗商場	2013	6 727	98.18%
12	菁田商場	2022	2 409	96.43%
13	彩福邨	2011, 2021	81	100.00%
14	彩虹邨	1962	4 074	98.49%
15	彩德商場	2010	4 169	94.58%
16	彩盈坊	2008	1 083	99.58%
17	彩園邨	1982	72	100.00%
18	竹園南邨	1984	581	98.86%
19	秦石邨	1984	5 550	100.00%
20	晉昇工廠大廈	1982	112	80.00%
21	駿洋商場	2020	2 859	99.66%
22	蝶翠苑	2022	107	83.18%
23	大本型	2012	22 823	95.40%
24	暉明邨	2020	77	100.00%
25	富山邨	1978	4 569	99.68%

	屋邨/屋苑/商場 中文名稱	落成年份	商舖室內樓面 總面積 (平方米)	2020年至2024年 合共五年平均佔用率
26	富蝶邨	2021	402	97.93%
27	福來邨	1963	2 366	97.04%
28	興華(二)邨	1976	3 221	97.51%
29	海麗商場	2005	3 793	91.43%
30	海達邨	2020	1 806	97.88%
31	海盈邨	2018	855	97.36%
32	康田苑	1981	416	100.00%
33	洪福商場	2015	2 270	100.00%
34	滿樂坊	2018	1 638	100.00%
35	嘉盛苑	1995	540	100.00%
36	啟晴邨	2013	142	100.00%
37	啟鑽商場	2021, 2023	7 070	96.04% ¹
38	啟朗苑	2019	575	100.00%
39	啟田邨	1996	49	100.00%
40	啟業邨	1981	216	100.00%
41	景泰苑	2017	238	65.21% ²
42	葵涌邨	1997	170	100.00%
43	葵涌商場	2005	5 848	97.85%
44	葵興邨	1991	247	100.00%
45	葵聯邨	2011	52	100.00%
46	葵盛西邨	1975	5 483	99.45%
47	葵翠邨	2018	91	100.00%
48	荔景邨	1975	4 586	99.76%
49	麗閣邨	1980	343	95.10%

¹ 啟鑽商場為新落成商場並分兩期落成，合共74間舖位，總面積7 070平方米，現時佔用率為92.08%(商場的第一期及二期分別於2021年10月及2023年12月入伙，大部份二期商戶正逐步入伙中)。

² 景泰苑現有的2個舖位分別為一間餐廳及粥麵舖位以及一間便利店，兩間舖位曾於早年出現空置情況。

	屋邨/屋苑/商場 中文名稱	落成年份	商舖室內樓面 總面積 (平方米)	2020年至2024年 合共五年平均佔用率
50	麗翠商場	2019	1 902	92.30%
51	麗瑤邨	1977	3 831	96.86%
52	梨木樹(二)邨	1970	1 385	96.94%
53	梨木樹商場	2004	5 677	96.27%
54	鯉安苑	2001	317	74.64% ³
55	瀝源邨	1975	98	100.00%
56	樂華南邨	1980	55	100.00%
57	朗晴邨	2016	366	94.81%
58	朗善商場	2017	640	100.00%
59	牛頭角下邨	2012	371	100.00%
60	龍蟠苑	1987	2 085	99.69%
61	龍田邨	1980	188	100.00%
62	龍逸邨	2013	43	80.00%
63	馬頭圍邨	1962	1 618	88.48%
64	美田邨	2005	365	76.88% ⁴
65	美田商場	2005, 2013	3 013	100.00%
66	模範邨	1979	545	98.39%
67	南山邨	1977	7 609	99.33%
68	銀灣邨	1988	34	100.00%
69	愛民邨	1974	562	100.00%
70	安基苑	1984	4 249	96.92%
71	安泰邨	2018	2 407	99.18%
72	安達商場	2016	4 425	99.47%

³ 鯉安苑現有3個舖位合共317平方米，當中有1間面積162平方米原經營餐廳及粥麵舖位空置，已安排於2024年6月招標。

⁴ 美田邨現有3個舖位合共365平方米，當中有1間舖位面積為211平方米原為新鮮及冷藏食品行業的空置舖位，正進行行業可行性研究，增加成功出租機會。

	屋邨/屋苑/商場 中文名稱	落成年份	商舖室內樓面 總面積 (平方米)	2020年至2024年 合共五年平均佔用率
73	安定邨	1980	306	100.00%
74	白田邨	1979, 2021	4 350	97.66%
75	坪麗苑	1996	45	100.00%
76	坪石邨	1970	5 950	95.22%
77	屏欣苑	2018	1 315	98.83%
78	寶鄉邨	2016	676	98.82%
79	寶石湖邨	2019	739	96.31%
80	博康邨	1982	4 051	95.31%
81	皇后山商場	2021	5 432	99.80%
82	秀茂坪(南)邨	2009	54	100.00%
83	秀茂坪邨	1984	13	100.00%
84	沙田坳邨	2011	53	100.00%
85	石硤尾邨	1979, 2012, 2019, 2020	11 291	96.40%
86	碩門邨	2009	249	100.00%
87	碩門商場	2019	2 381	98.77%
88	石排灣邨	2005	51	100.00%
89	石排灣商場	2005	1 355	99.35%
90	石蔭東邨	1996	127	93.86%
91	尚德邨	1998	47	100.00%
92	善明邨	2011	89	100.00%
93	水泉澳廣場	2015	6 229	92.59%
94	水邊圍邨	1981	369	97.18%
95	兆康苑	1984	4 537	99.84%
96	小西灣邨	1990	21	100.00%
97	蘇屋邨	2016	135	51.85% ⁵

⁵ 蘇屋邨現有2個舖位合共135平方米，當中有1間面積55平方米的空置舖位，該空置舖位屬重建時保留的獨立建築物，地點與現時屋邨商場有一段距離。

	屋邨/屋苑/商場 中文名稱	落成年份	商舖室內樓面 總面積 (平方米)	2020年至2024年 合共五年平均佔用率
98	蘇屋商場	2019	3 910	90.60%
99	大坑東邨	1980	3 298	98.11%
100	天晴邨	2007	1 469	97.58%
101	天晴商場	2008	1 407	98.76%
102	天恒邨	2001	5 622	100.00%
103	天華邨	1999	158	100.00%
104	天恩商場	2002	2 354	99.75%
105	翠屏(北)邨	1982	17	100.00%
106	翠屏(南)邨	1982	18	80.00%
107	翠瑤苑	1981	55	40.00% ⁶
108	東匯邨	2012	94	76.06% ⁷
109	牛頭角上邨	2009	39	100.00%
110	牛頭角上邨商場	2009	1 007	100.00%
111	華富(一)邨	1967	9 313	83.33%
112	華富(二)邨	1978	4 438	94.90%
113	華廈邨	2016	518	99.38%
114	禾輦邨	1977	62	100.00%
115	和樂邨	1962	968	94.39%
116	和田商場	2022	2 191	90.67%
117	欣安邨	2011	48	100.00%
118	欣安商場	2011,2023	3 281	90.16%
119	欣田邨	2018	1 301	96.43%
120	欣田商場	2018	1 560	100.00%
121	逸雅苑	1991	604	100.00%

⁶ 翠瑤苑只有1間面積55平方米的空置舖位，現正進行消防改善工程，該舖位暫停招租。

⁷ 東匯邨現有2個舖位合共94平方米，當中一間面積為45平方米的舖位空置，已安排於2024年5月31日進行招標。

	屋邨/屋苑/商場 中文名稱	落成年份	商舖室內樓面 總面積 (平方米)	2020年至2024年 合共五年平均佔用率
122	逸東(一)邨	2000	25	100.00%
123	油麗商場	2010	3 307	100.00%
124	怡明邨	2014	232	94.40%
125	迎東邨	2018	1 468	99.41%
126	迎東商場	2018	346	100.00%
127	耀安邨	1988	210	100.00%
128	耀東邨	1994	40	100.00%
129	裕雅苑	2022	863	88.93%
130	愉田苑	1983	838	99.09%
131	漁灣邨	1977	4 439	99.00%
132	悅麗苑	1981	138	100.00%
133	雍明苑	2020	495	97.42%