

房委會轄下可租用的商業舖位資料

	屋邨/屋苑/商場 中文名稱	落成年份	商舖室內樓 面總面積 (平方米)	該屋邨/屋苑於 2024年3月31日 的佔用率 (以面積計)	2015年至 2024年十年平 均佔用率
1	澤安邨	1983	1966	100.00%	99.39%
2	長青邨	1977	3618	100.00%	99.03%
3	長貴邨	1984	88	100.00%	100.00%
4	祥龍圍邨	2015	724	100.00%	97.25%
5	長沙灣邨	2013	80	100.00%	100.00%
6	象山邨	1979	3053	100.00%	97.63%
7	祥和苑	1984	871	32.95% ¹	91.88%
8	青富苑	2023	1048	92.94%	96.25%
9	清河商場	2008	2370	98.31%	99.28%
10	清麗苑	1981	497	64.39% ²	90.02%
11	晴朗商場	2013	6727	100.00%	97.00%
12	菁田商場	2022	2409	97.26%	96.43%
13	彩福邨	2011, 2021	81	100.00%	100.00%
14	彩虹邨	1962	4074	95.43%	99.09%
15	彩德商場	2010	4169	72.92% ³	96.09%
16	彩盈坊	2008	1083	97.88%	99.79%
17	彩園邨	1982	72	100.00%	100.00%
18	竹園南邨	1984	581	100.00%	98.86%
19	秦石邨	1984	5550	100.00%	100.00%
20	晉昇工廠大廈	1982	112	100.00%	90.00%
21	駿洋商場	2020	2859	100.00%	99.66%

¹ 祥和苑於1984年落成，9間商舖總面積為871平方米，現時有2間總面積為584平方米(包括一間532平方米的超級市場、一間52平方米的快餐店)的商舖正在招租。

² 清麗苑現有7個舖位合共497平方米，當中原有2間空置舖位，分別有1間面積145平方米原為超級市場行業的舖位空置已安排於2024年6月招標。另一間面積32平方米經營水電修理行業的舖位剛成功租出。

³ 彩德商場現有22個舖位合共4169平方米，當中分別有3間空置舖位，包括一間面積996平方米原為超級市場行業的舖位於2024年2月收回，現正進行招標工作，同時我們正進行縮減舖位面積可行性研究，以增加成功出租機會。

	屋邨/屋苑/商場 中文名稱	落成年份	商舖室內樓 面總面積 (平方米)	該屋邨/屋苑於 2024年3月31日 的佔用率 (以面積計)	2015年至 2024年十年平 均佔用率
22	蝶翠苑	2022	107	66.36% ⁴	83.18%
23	大本型	2012	22823	92.71%	96.79%
24	暉明邨	2020	77	100.00%	100.00%
25	富山邨	1978	4569	98.38%	99.66%
26	富蝶邨	2021	402	100.00%	97.93%
27	福來邨	1963	2366	91.12%	98.52%
28	興華二邨	1976	3221	96.27%	98.25%
29	海麗商場	2005	3793	67.04% ⁵	94.47%
30	海達邨	2020	1806	100.00%	97.88%
31	海盈邨	2018	855	91.70%	97.80%
32	康田苑	1981	416	100.00%	100.00%
33	洪福商場	2015	2270	100.00%	100.00%
34	滿樂坊	2018	1638	100.00%	100.00%
35	嘉盛苑	1995	540	100.00%	100.00%
36	啟晴邨	2013	142	100.00%	98.17%
37	啟鑽商場	2021,2023	7070	92.08% ⁶	96.04%
38	啟朗苑	2019	575	100.00%	95.28%
39	啟田邨	1996	49	100.00%	100.00%
40	啟業邨	1981	216	100.00%	100.00%
41	景泰苑	2017	238	100.00%	75.15% ⁷
42	葵涌邨	1997	170	100.00%	100.00%
43	葵涌商場	2005	5848	93.59%	98.60%

⁴ 蝶翠苑現有2個舖位合共107平方米，其中一間商舖面積為36平方米的舖位空置，正進行招標工作

⁵ 海麗商場現有33個舖位合共3793平方米，當中分別有9間空置舖位，包括一間面積918平方米原為超級廣場行業的舖位於2024年2月收回，正進行招標工作，同時我們正進行縮減舖位面積可行性研究，以增加成功出租機會。

⁶ 啟鑽商場為新落成商場並分兩期落成，合共74間舖位，總面積7070平方米，現時佔用率為92.08% (商場的第一期及二期分別於2021年10月及2023年12月入伙，大部份二期商戶正逐步入伙中)。

⁷ 景泰苑現有的2個舖位分別為一間餐廳及粥麵舖位以及一間便利店，兩間舖位曾於早年不同時間出現空置情況。

	屋邨/屋苑/商場 中文名稱	落成年份	商舖室內樓 面總面積 (平方米)	該屋邨/屋苑於 2024年3月31日 的佔用率 (以面積計)	2015年至 2024年十年平 均佔用率
44	葵興邨	1991	247	100.00%	100.00%
45	葵聯邨	2011	52	100.00%	100.00%
46	葵盛西邨	1975	5483	97.25%	99.08%
47	葵翠邨	2018	91	100.00%	100.00%
48	荔景邨	1975	4586	98.80%	99.45%
49	麗閣邨	1980	343	87.76%	94.29%
50	麗翠商場	2019	1902	85.12%	92.30%
51	麗瑤邨	1977	3831	94.73%	98.05%
52	梨木樹二邨	1970	1385	89.03%	96.38%
53	梨木樹商場	2004	5677	97.55%	98.08%
54	鯉安苑	2001	317	33.75% ⁸	78.11%
55	瀝源邨	1975	98	100.00%	100.00%
56	樂華南邨	1980	55	100.00%	100.00%
57	朗晴邨	2016	366	100.00%	93.65%
58	朗善商場	2017	640	100.00%	100.00%
59	牛頭角下邨	2012	371	100.00%	100.00%
60	龍蟠苑	1987	2085	98.47%	99.85%
61	龍田邨	1980	188	100.00%	98.56%
62	龍逸邨	2013	43	100.00%	90.00%
63	馬頭圍邨	1962	1618	81.09%	92.76%
64	美田邨	2005	365	42.19% ⁹	82.66%
65	美田商場	2005,2013	3013	100.00%	100.00%
66	模範邨	1979	545	100.00%	97.58%
67	南山邨	1977	7609	98.99%	98.70%
68	銀灣邨	1988	34	100.00%	100.00%
69	愛民邨	1974	562	100.00%	97.78%
70	安基苑	1984	4249	96.12%	93.29%

⁸ 鯉安苑現有3個舖位合共317平方米，當中有1間面積162平方米原為的餐廳及粥麵舖位空置舖，已安排於2024年6月招標。

⁹ 美田邨現有3個舖位合共365平方米，當中有1間舖位面積為211平方米原為新鮮及冷藏食品行業的空置舖位，正進行其它行業可行性研究，以增加成功出租機會。

	屋邨/屋苑/商場 中文名稱	落成年份	商舖室內樓 面總面積 (平方米)	該屋邨/屋苑於 2024年3月31日 的佔用率 (以面積計)	2015年至 2024年十年平 均佔用率
71	安泰邨	2018	2407	97.55%	99.05%
72	安達商場	2016	4425	99.57%	99.06%
73	安定邨	1980	306	100.00%	100.00%
74	白田邨	1979,2021	4350	95.47%	95.92%
75	坪麗苑	1996	45	100.00%	100.00%
76	坪石邨	1970	5950	95.72%	96.65%
77	屏欣苑	2018	1315	100.00%	98.30%
78	寶鄉邨	2016	676	97.04%	96.49%
79	寶石湖邨	2019	739	100.00%	96.31%
80	博康邨	1982	4051	84.79%	93.46%
81	皇后山商場	2021	5432	99.39%	99.80%
82	秀茂坪南邨	2009	54	100.00%	100.00%
83	秀茂坪邨	1984	13	100.00%	90.00%
84	沙田坳邨	2011	53	100.00%	100.00%
85	石硤尾邨	1979,2012, 2019,2020	11291	91.98%	97.43%
86	碩門邨	2009	249	100.00%	100.00%
87	碩門商場	2019	2381	95.80%	96.24%
88	石排灣邨	2005	51	100.00%	100.00%
89	石排灣商場	2005	1355	96.75%	99.35%
90	石蔭東邨	1996	127	69.29% ¹⁰	96.93%
91	尚德邨	1998	47	100.00%	100.00%
92	善明邨	2011	89	100.00%	100.00%
93	水泉澳廣場	2015	6229	84.54%	89.84%
94	水邊圍邨	1981	369	85.91%	98.59%
95	兆康苑	1984	4537	100.00%	99.83%
96	小西灣邨	1990	21	100.00%	100.00%

¹⁰ 石蔭東邨現有2個舖位合共127平方米，當中有1間舖位面積為39平方米的空置舖位，安排於2024年6月再次進行公開招標。

	屋邨/屋苑/商場 中文名稱	落成年份	商舖室內樓 面總面積 (平方米)	該屋邨/屋苑於 2024年3月31日 的佔用率 (以面積計)	2015年至 2024年十年平 均佔用率
97	蘇屋邨	2016	135	59.26% ¹¹	43.21%
98	蘇屋商場	2019	3910	88.06%	89.90%
99	大坑東邨	1980	3298	100.00%	98.90%
100	天晴邨	2007	1469	93.94%	98.79%
101	天晴商場	2008	1407	93.82%	99.03%
102	天恒邨	2001	5622	100.00%	100.00%
103	天華邨	1999	158	100.00%	100.00%
104	天恩商場	2002	2354	98.77%	99.88%
105	翠屏北邨	1982	17	100.00%	100.00%
106	翠屏南邨	1982	18	0.00% ¹²	90.00%
107	翠瑤苑	1981	55	0.00% ¹³	70.00%
108	東匯邨	2012	94	52.13% ¹⁴	76.06%
109	牛頭角上邨	2009	39	100.00%	100.00%
110	牛頭角上邨商場	2009	1007	100.00%	100.00%
111	華富(一)邨	1967	9313	65.70% ¹⁵	88.43%
112	華富(二)邨	1978	4438	84.75%	97.08%
113	華廈邨	2016	518	100.00%	91.75%
114	禾輦邨	1977	62	100.00%	100.00%
115	和樂邨	1962	968	87.50%	97.03%
116	和田商場	2022	2191	90.87%	90.67%
117	欣安邨	2011	48	100.00%	90.00%
118	欣安商場	2011,2023	3281	50.81% ¹⁶	95.08%

¹¹ 蘇屋邨現有2個舖位合共135平方米，當中有1間面積55平方米的空置舖位，該空置舖位屬重建時保留的獨立建築物，地點與現時屋邨商場有一段距離。

¹² 翠屏南邨只有1間商舖面積為18平方米，於2023年11月退租，正進行招標工作。

¹³ 翠瑤苑只有1間面積55平方米的空置舖位，現正進行消防改善工程，該舖位暫停招租。

¹⁴ 東匯邨現有2個舖位合共94平方米，當中一間面積為45平方米的舖位空置，已安排於2024年5月31日進行招標。

¹⁵ 華富(一)邨其中1間空置商舖面積為1237平方米，已完成2次以超級市場行業公開招標後，正進行其它行業可行性研究，以增加成功出租機會。

¹⁶ 欣安商場共有2期，第1期於2011年落成，第2期於2023年11月落成。欣安商場總面積為3281平方米，現時除6間總面積為1619平方米(包括一間992平方米的超級市場、一間335平方米的快餐店)的商舖正在招租外，其餘商舖已成功出租並正安排簽約。

	屋邨/屋苑/商場 中文名稱	落成年份	商舖室內樓 面總面積 (平方米)	該屋邨/屋苑於 2024年3月31日 的佔用率 (以面積計)	2015年至 2024年十年平 均佔用率
119	欣田邨	2018	1301	82.17%	97.03%
120	欣田商場	2018	1560	100.00%	100.00%
121	逸雅苑	1991	604	100.00%	100.00%
122	逸東一邨	2000	25	100.00%	100.00%
123	油麗商場	2010	3307	100.00%	99.63%
124	怡明邨	2014	232	100.00%	90.91%
125	迎東邨	2018	1468	100.00%	99.27%
126	迎東商場	2018	346	100.00%	100.00%
127	耀安邨	1988	210	100.00%	100.00%
128	耀東邨	1994	40	100.00%	90.00%
129	裕雅苑	2022	863	100.00%	88.93%
130	愉田苑	1983	838	100.00%	99.55%
131	漁灣邨	1977	4439	98.11%	99.07%
132	悅麗苑	1981	138	100.00%	100.00%
133	雍明苑	2020	495	100.00%	97.42%