

土地註冊處  
送交土地註冊處註冊的契約  
每月綜合統計數字

月份：2024年5月

項目	契約性質	送交註冊的契約數目			價值(以百萬元整數計算)		
		市區	新界	總計	市區	新界	總計
1.	樓宇買賣合約	3,932 ( 4,224 )	3,429 ( 3,690 )	7,361 ( 7,914 )	42,565	19,719	62,284
2.	地段買賣合約	0	257	257	0	1,522	1,522
	小計(1)+(2)	3,932	3,686	7,618	42,565	21,241	63,806
3.	樓宇轉讓契約	3,074 ( 3,287 )	3,244 ( 3,449 )	6,318 ( 6,736 )	21,278	14,290	35,568
4.	地段轉讓契約	6	432	438	221	1,198	1,419
	小計(3)+(4)	3,080	3,676	6,756	21,499	15,488	36,987
5.	建築按揭/抵押	0	4	4			
6.	樓宇按揭/抵押	1,814	2,087	3,901			
	小計(5)+(6)	1,814	2,091	3,905			
7.	撤銷按揭/抵押	2,113	2,225	4,338			
8.	租約	209	104	313			
9.	戰前樓宇重建豁免管制令	0	0	0			
10.	其他	4,154	4,166	8,320			
	總計	15,302	15,948	31,250			

註：括號內的數字表示涉及單位數目。

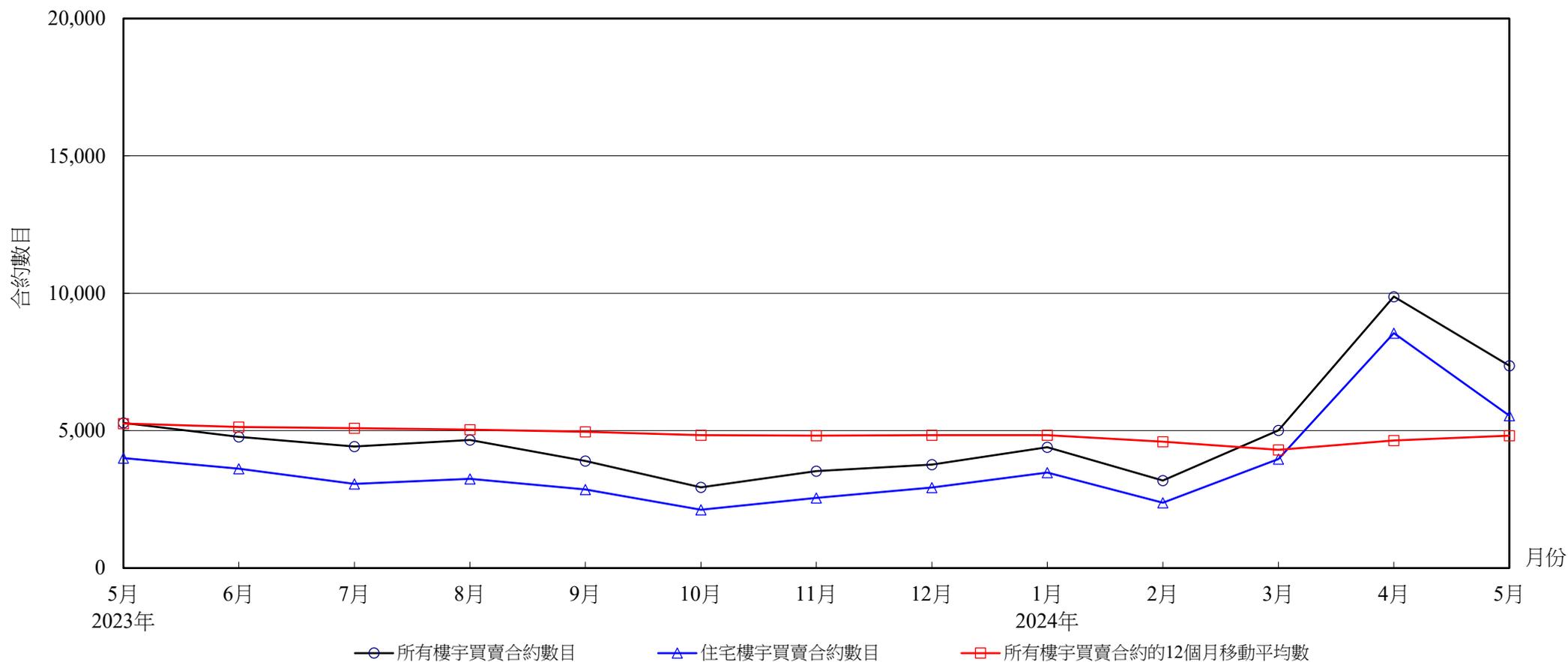
土地註冊處  
每月統計數字比對表

月份：2024年5月

項目	2024年 5月	2024年 4月	2023年 5月	2024年5月 增加(+)或減少(-)			
				2024年4月		2023年5月	
				數目或價值	百分比	數目或價值	百分比
1. 樓宇買賣合約							
(a) 數目	7,361	9,880	5,284	- 2,519	- 25.5	+ 2,077	+ 39.3
(b) 價值	62,284	83,935	44,565	- 21,651	- 25.8	+ 17,719	+ 39.8
2. 地段買賣合約							
(a) 數目	257	194	180	+ 63	+ 32.5	+ 77	+ 42.8
(b) 價值	1,522	3,867	2,144	- 2,345	- 60.6	- 622	- 29.0
<b>小計(1)+(2)</b>							
(a) 數目	7,618	10,074	5,464	- 2,456	- 24.4	+ 2,154	+ 39.4
(b) 價值	63,806	87,802	46,709	- 23,996	- 27.3	+ 17,097	+ 36.6
3. 樓宇轉讓契約							
(a) 數目	6,318	6,504	9,822	- 186	- 2.9	- 3,504	- 35.7
(b) 價值	35,568	37,292	58,783	- 1,724	- 4.6	- 23,215	- 39.5
4. 地段轉讓契約							
(a) 數目	438	363	395	+ 75	+ 20.7	+ 43	+ 10.9
(b) 價值	1,419	3,588	1,158	- 2,169	- 60.5	+ 261	+ 22.5
<b>小計(3)+(4)</b>							
(a) 數目	6,756	6,867	10,217	- 111	- 1.6	- 3,461	- 33.9
(b) 價值	36,987	40,880	59,941	- 3,893	- 9.5	- 22,954	- 38.3
5. 建築按揭/抵押數目	4	1	6	+ 3	+ 300.0	- 2	- 33.3
6. 樓宇按揭/抵押數目	3,901	4,433	8,209	- 532	- 12.0	- 4,308	- 52.5
<b>小計(5)+(6)</b>	3,905	4,434	8,215	- 529	- 11.9	- 4,310	- 52.5
7. 撤銷按揭/抵押數目	4,338	4,204	6,327	+ 134	+ 3.2	- 1,989	- 31.4
8. 市民查冊次數	405,058	391,628	413,181	+ 13,430	+ 3.4	- 8,123	- 2.0

註：價值以港幣百萬元計算。

### 土地註冊處 2023年5月至2024年5月期間的樓宇買賣合約統計圖



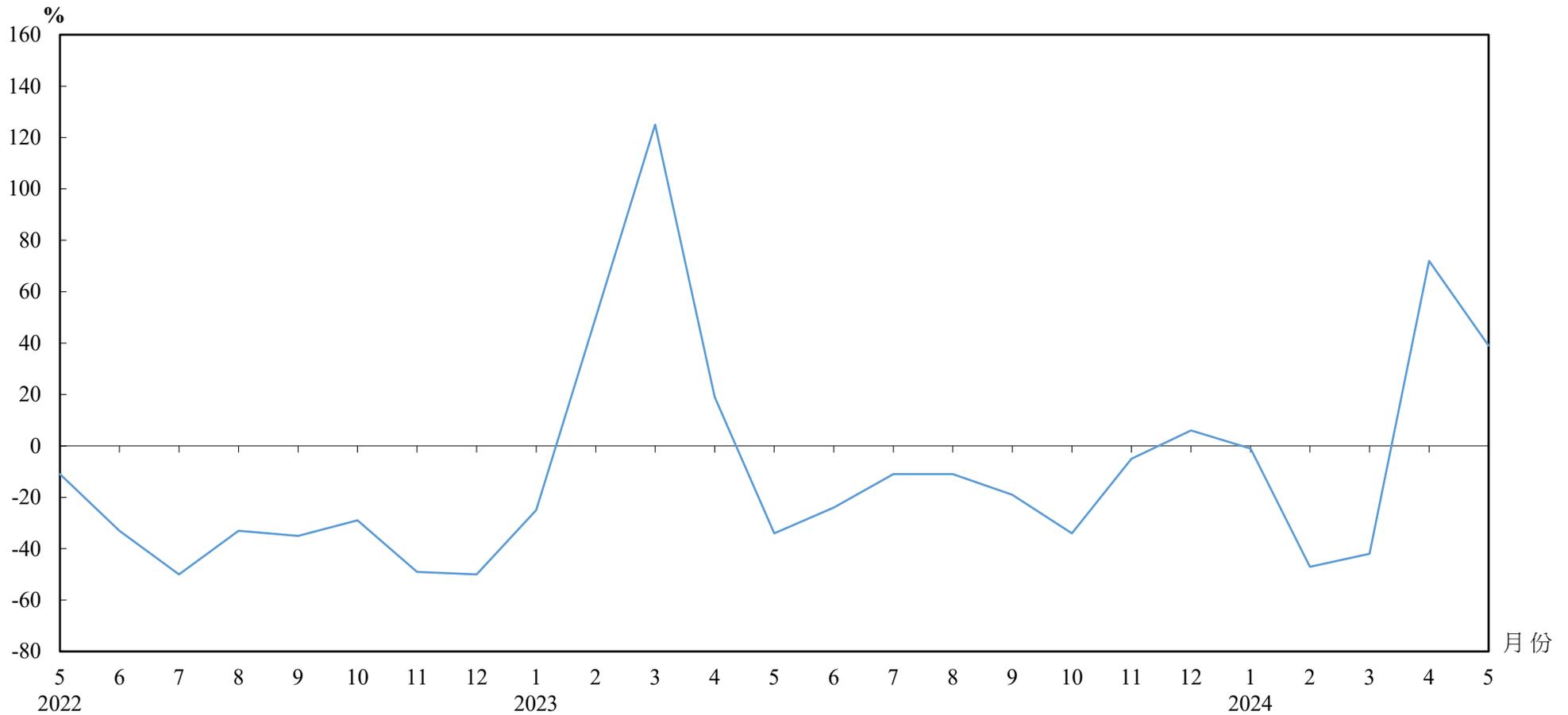
**樓宇買賣合約數目**

年 份	2023年									2024年				
	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	
所有樓宇買賣合約數目	5,284	4,777	4,426	4,660	3,893	2,938	3,532	3,764	4,401	3,189	5,013	9,880	7,361	
住宅樓宇買賣合約數目 <sup>(1)</sup>	4,003	3,613	3,065	3,247	2,862	2,123	2,554	2,929	3,477	2,375	3,971	8,551	5,546	
所有樓宇買賣合約的12個月移動平均數 <sup>(2)</sup>	5,261	5,134	5,087	5,039	4,960	4,835	4,820	4,836	4,834	4,602	4,303	4,646	4,820	

註： (1) 住宅樓宇買賣的統計數字並不包括居者有其屋、私人機構參建居屋、租者置其屋等計劃下的住宅買賣，除非有關單位轉售限制期屆滿並已補償差價。

(2) 12個月移動平均數是將過去12個月的數字總和除以12。

土地註冊處  
樓宇買賣合約數目(與去年同期比較)升降趨勢圖



樓宇買賣合約(包括住宅及非住宅單位)數目

年/月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
2022年	5,911	3,998	3,828	4,852	7,949	6,290	4,997	5,238	4,835	4,443	3,713	3,565
2023年	4,427	5,980	8,599	5,755	5,284	4,777	4,426	4,660	3,893	2,938	3,532	3,764
2024年	4,401	3,189	5,013	9,880	7,361							

土地註冊處

**2023年5月至2024年5月期間的住宅樓宇買賣合約數字及金額**

年	2023												2024													
	5		6		7		8		9		10		11		12		1		2		3		4		5	
月	數目	%																								
金額分類 (百萬元)	數目	%																								
少於1	19	0	11	0	12	0	18	1	15	1	16	1	27	1	17	1	27	1	10	0	13	0	23	0	20	0
1至少於2	55	1	60	2	47	2	66	2	47	2	37	2	53	2	77	3	84	2	48	2	63	2	95	1	97	2
2至少於3	170	4	176	5	190	6	185	6	188	7	164	8	214	8	196	7	233	7	217	9	266	7	426	5	381	7
3至少於4	394	10	371	10	348	11	402	12	369	13	311	15	372	15	365	12	486	14	386	16	567	14	966	11	680	12
4至少於5	573	14	443	12	397	13	563	17	580	20	356	17	416	16	532	18	546	16	359	15	641	16	1,401	16	695	13
5至少於6	573	14	505	14	446	15	408	13	309	11	307	14	356	14	529	18	724	21	406	17	760	19	1,174	14	615	11
6至少於7	527	13	515	14	509	17	433	13	354	12	239	11	264	10	266	9	407	12	259	11	447	11	1,079	13	490	9
7至少於8	422	11	438	12	246	8	266	8	297	10	149	7	189	7	214	7	248	7	145	6	263	7	693	8	590	11
8至少於9	295	7	271	8	250	8	187	6	155	5	102	5	162	6	160	5	142	4	121	5	199	5	518	6	304	5
9至少於10	226	6	169	5	126	4	145	4	113	4	86	4	92	4	124	4	101	3	89	4	161	4	363	4	217	4
10至少於11	147	4	114	3	89	3	110	3	95	3	59	3	57	2	62	2	85	2	55	2	92	2	205	2	170	3
11至少於12	102	3	84	2	58	2	71	2	70	2	44	2	50	2	50	2	61	2	30	1	53	1	186	2	204	4
12至少於13	82	2	77	2	50	2	64	2	58	2	42	2	58	2	40	1	45	1	37	2	67	2	120	1	155	3
13至少於14	61	2	48	1	42	1	36	1	43	2	18	1	31	1	32	1	28	1	24	1	57	1	117	1	75	1
14至少於15	38	1	42	1	42	1	35	1	22	1	22	1	33	1	38	1	29	1	31	1	57	1	112	1	62	1
15至少於16	25	1	21	1	17	1	25	1	14	0	17	1	27	1	34	1	29	1	23	1	37	1	98	1	76	1
16至少於17	20	0	26	1	24	1	25	1	13	0	15	1	15	1	26	1	26	1	12	1	30	1	112	1	93	2
17至少於18	15	0	20	1	18	1	19	1	10	0	15	1	9	0	20	1	12	0	6	0	25	1	115	1	86	2
18至少於19	26	1	24	1	12	0	20	1	10	0	12	1	17	1	16	1	11	0	11	0	23	1	99	1	72	1
19至少於20	23	1	15	0	12	0	20	1	8	0	13	1	5	0	14	0	19	1	10	0	11	0	62	1	48	1
20或以上	210	5	183	5	130	4	149	5	92	3	99	5	107	4	117	4	134	4	96	4	139	4	587	7	416	8
總計數目	4,003		3,613		3,065		3,247		2,862		2,123		2,554		2,929		3,477		2,375		3,971		8,551		5,546	
總計價值 (百萬元)	36,769		33,621		26,591		28,645		22,786		24,497		19,669		24,324		27,792		19,096		30,062		77,456		53,376	

註：由於四捨五入關係，個別項目的百分率數字加起來可能不等於百分之一百。

## 土地註冊處

## 呈交註冊的樓宇買賣合約每月分區統計數字

月份： 2024 年5 月

項目	區域	樓宇買賣合約	
		交易宗數	價值 (以百萬元整數計算)
1.	香港	1,322	19,102
2.	九龍	2,610	23,463
3.	離島	159	873
4.	北區	220	804
5.	西貢	609	3,707
6.	沙田	499	3,489
7.	大埔	286	1,697
8.	荃灣	615	3,693
9.	屯門	445	2,101
10.	元朗	596	3,355
	總計	7,361	62,284